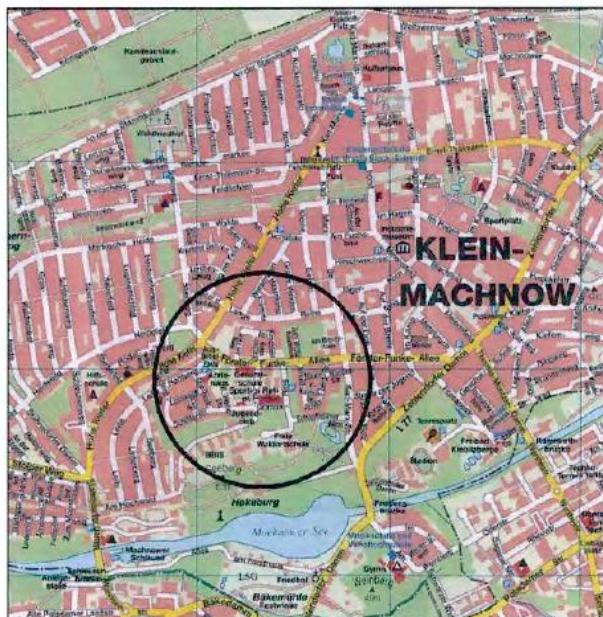


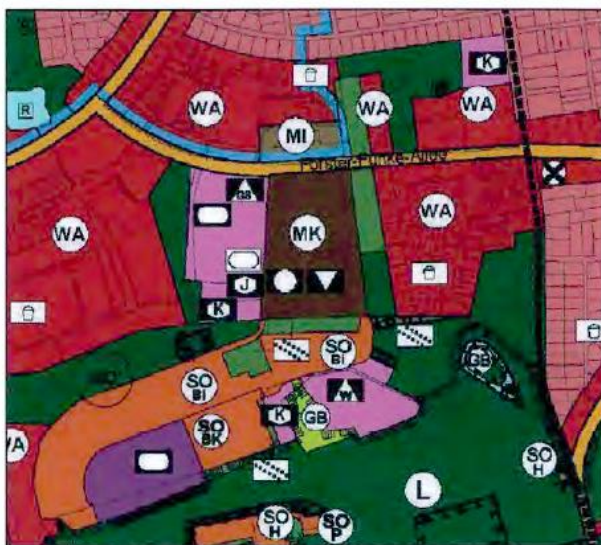
Auszug aus dem Bebauungsplan KLM-BP-019  
„Ortskern Kleinmachnow“ (Arbeitsplan, Stand Aug. 2014)

## Anlage 2

Zur DS-Nr. 099/23



Auszug aus Ortsplan, unmaßstäblich  
(Quelle: Verwaltung-Verlag GmbH (2010);  
Gemeinde Kleinmachnow, Ortsplan, Maßstab 1:15.000, 1. Auflage, München)



Flächennutzungsplan Kleinmachnow, Neubekanntmachung  
in der Fassung der 14. Änderung vom 30.01.2014

### Bebauungsplan KLM-BP-019 "Ortskern Kleinmachnow"

einschließlich rechtswirksamer Änderungen  
bis KLM-BP-019-10 "Adolf-Grimme-Ring"  
(ohne KLM-BP-019-7)

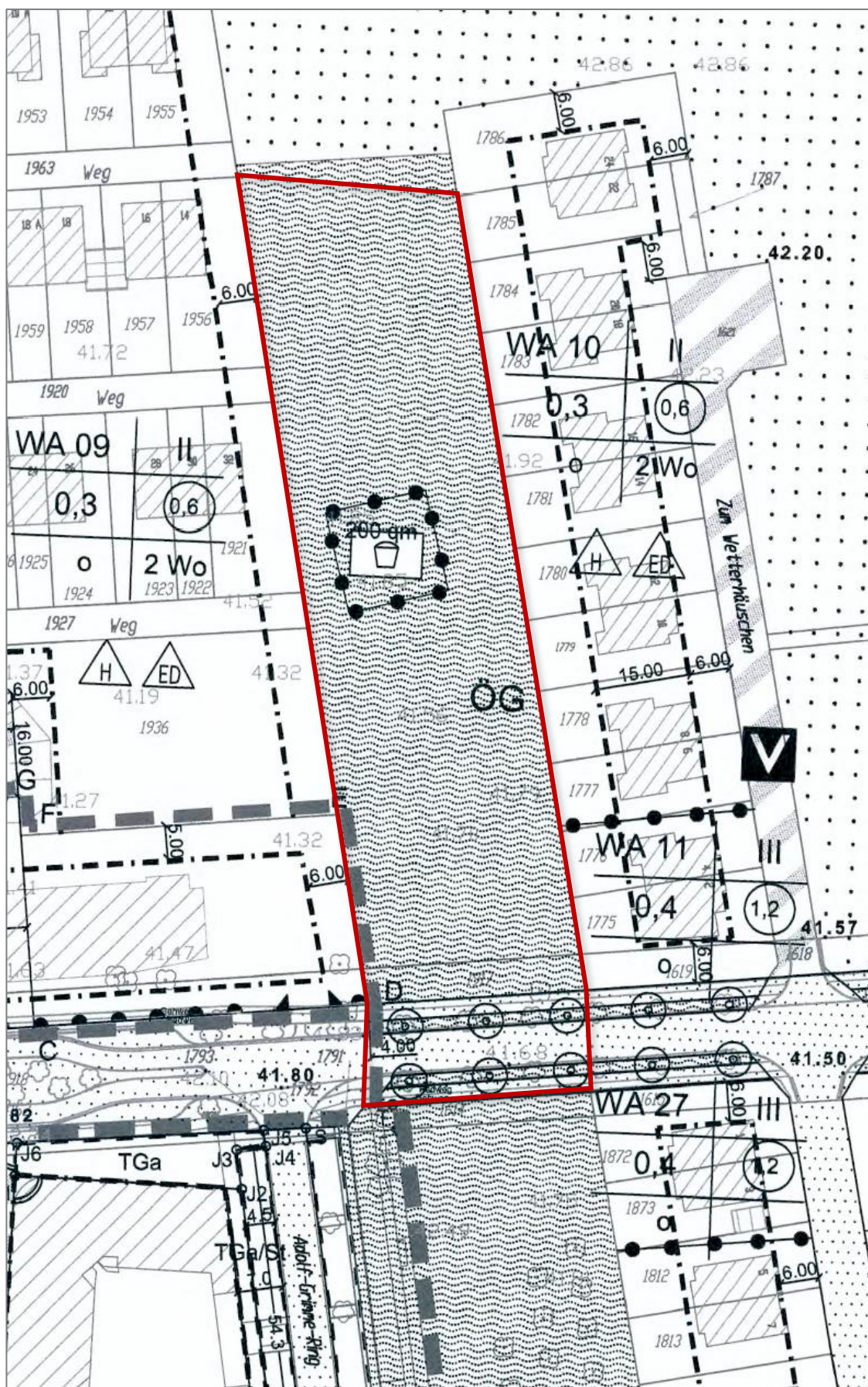
- Arbeitsplan - Blatt 1 von 2  
Zeichnerische Festsetzungen

Fertigstellung: August 2014





Auszug aus dem Bebauungsplan KLM-BP-019  
 „Ortskern Kleinmachnow“ (Arbeitsplan, Stand Aug. 2014)



# Auszug aus dem Bebauungsplan KLM-BP-019 „Ortskern Kleinmachnow“ (Arbeitsplan, Stand Aug. 2014)

## Abzeichnungsvermerk

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung (Arbeitsfassung, bestehend aus Blatt 1 „Zeichnerische Festsetzungen“ und Blatt 2 „Textliche Festsetzungen“) mit den derzeit rechtswirksamen Inhalten der Urschriften folgender Bebauungspläne übereinstimmt:

Planbezeichnung	Datum der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow (Nr. / Jahr)
1) – KLM-BP-019 „Ortskern Kleinmachnow“	16.06.1999 (Sonderdruck 02/1999)
– 3. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-019 „Ortskern Kleinmachnow“	15.01.2003 (01/2003)
– KLM-BP-019-5 „Ortskern Kleinmachnow“	30.01.2009 (01/2009)
– KLM-BP-019-9 „Wohngebiete im Ortskern“	31.08.2012 (07/2012)
2) – KLM-BP-019-1 „Gewerbevilla im WA 29 / Ortskern Kleinmachnow“	15.08.2002 (09/2002)
3) – KLM-BP-019-2 „Zentrumsbereich im Ortskern Kleinmachnow“	30.10.2001 (13/2001)
4) – KLM-BP-019-4 „Alten- und Pflegeheim“	15.06.2007 (06/2007)
5) – KLM-BP-019-8 „Barrierefreies Wohnen Heinrich-Heine-Straße“	29.02.2012 (02/2012)
6) – KLM-BP-019-10 „Adolf-Grimme-Ring“	27.01.2014 (03/2014)

Hinweis: Die Festsetzungen des Bebauungsplans KLM-BP-019-6 „Anbindung Seeberg“ sind mit Inkrafttreten des Bebauungsplans KLM-BP-019-10 „Adolf-Grimme-Ring“ vollständig außer Kraft getreten.

Kleinmachnow, den 14. August 2014

  
Der Bürgermeister





# Auszug aus dem Bebauungsplan KLM-BP-019 „Ortskern Kleinmachnow“ (Arbeitsplan, Stand Aug. 2014)

## Zeichenerklärung (nach PlanzV 90)

### Festsetzungen

#### 1. Art der baulichen Nutzung §9(1) Nr.1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet §4 Bau NVO

01,02,04-30



Mischgebiet §6 Bau NVO

01



Kerngebiet §7 Bau NVO

01-07



Beschränkung der Zahl der Wohnungen §9(1) Nr.6 BauGB

2 Wo

#### 2. Maß der baulichen Nutzung §9(1) Nr.1 BauGB, §16 Bau NVO

z.B.

1,2

Geschoßflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

OK

Oberkante, Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

z.B. OK 52,00m ü HN

⊕41.99 Höhenbezugspunkt (Höhensystem HN) im KLM-BP-019-4

• 42.20 Oberkante öffentliche Verkehrsfläche in m ü. HN

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise

-----

Baugrenze



Hausgruppen zulässig



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

#### 4. Flächen für den Gemeinbedarf und für Sport- und Spielanlagen §9(1) Nr.5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf

#### Einrichtungen und Anlagen



sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

J : Jugendfreizeitanlage

K : Kita



Schule

GS : Gesamtschule



sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Flächen für Sport- und Spielanlagen [ist entfallen]



Zweckbestimmung: Kletterfelsen [ist entfallen]

#### 6. Verkehrsflächen §9(1) Nr.11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



öffentliche Parkfläche



öffentlicher Fußgängerbereich



öffentlicher verkehrsberuhigter Bereich



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrtsbereich

#### 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser- beseitigung sowie für Ablagerungen §9(1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und  
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Abwasser

#### 9. Grünflächen §9(1) Nr.15 u. (6) BauGB



Öffentliche Grünfläche



Grünfläche



Zweckbestimmung: z.B. Private Parkanlage und Mietergärten