

2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c "Eigenherd Süd" für die Grundstücke Im Hagen 13, 15 a-g Vorentwurf (Stand: 16.05.2011)

Anlage... **2**



- Planzeichenerklärung**
- Planinhalt**
- WR** Reines Wohngebiet
z.B. reines Wohngebiet (WR1a)
(§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 2 BauGB)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 2 BauGB)
 - max. 1 WE** Beschränkung der Zahl der Wohnungen
z.B. max. 3 Wohnungen pro Wohngebäude
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - GR** Grundfläche
z.B. max. 160 m² Grundfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 2 Nr. 1 und § 10 Abs. 2 BauGB)
 - II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
z.B. max. 2 Vollgeschosse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 2 Nr. 1 und § 10 Abs. 2 BauGB)
 - TH 5,0** Traufhöhe (als Höchstmaß)
z.B. max. 5,0 m über dem nächsten Bezugspunkt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 2 Nr. 1 und § 10 Abs. 2 BauGB)
 - FI 10,0** Firsthöhe (als Höchstmaß)
z.B. max. 10,0 m über dem nächsten Bezugspunkt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 2 Nr. 1 und § 10 Abs. 2 BauGB)
 - O** offene Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauGB)
 - a** abweichende Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauGB)
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauGB)
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauGB)
 - Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauGB)
 - Fläche für den Gemeinbedarf**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - Strassenbegrenzungslinien**
 - öffentliche Grünfläche**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - Flächen für Wald**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung**
 - Bemessung**
- Plangrundlage**
- Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Baum
 - Zaun
 - Mauer
 - Böschung
 - Gebäudebestand
 - Höhe in Metern über DHHN'92
Höhenspunkt

M 1:750

S.416