20.12.2023 Seite 1 von 2

Beschlussvorlage Datum: 30.11.2023 Einreicher: Der Bürgermeister DS-Nr. 126/23 Entgegennahme KSD: Verfahrensvermerk: Genehmigung Anzeige Ankündigung Bekanntmachung Auslage Beratungsfolge Abstimmung Sitzung Bauausschuss Al NEIN ENTH Geplant Endtermin Bemerkung Bauausschuss Bemerkung Bemerkung Bauausschuss Beweit Stlich OdF-Platz" für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 44, hier: Installation von Werbeanlagen für Imbiss Beschlussvorschlag: 1) Die Gemeinde Kleinmachnow erteilt das Einvernehmen gemäß § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB); i. V. m. § 58 Abs. 6 und § 61 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) zu einer Ausnahme von der Veränderungssperer für das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben (Installation von Werbeanlagen) auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 44. 2) Das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben (Installation von Werbeanlagen) auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 44. 2) Das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben (Installation von Werbeanlagen) auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 44. 3) Das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben (Installation von Werbeanlagen) auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 44. 3) Das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben wird befürwortet. Es entspricht den beabsichtigten künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-053 "Gebiet östlich Odf-Platz" sowie der Werbeanlagensatzung der Gemeinde und ist auch auf der Grundlage des bisherigen Planungsrechts (§ 34 BauGB) zustimmungsfähig. 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, den/die Antragstellenden über diesen Beschluss des Hauptausschusses schriftlich zu informieren. Anlagen: 1) Geltungsbereich des Bebauungsplans KLM-BP-053 "Gebiet östlich Odf-Platz" 2) Auszug aus der Liegenschaftskarte (Flurstücksübersicht) 3) Antrag auf Ausnahme 4) Unterlage zum Bauvorhaben (Ansicht ohne Maßstab) Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: Gemeiune: Sitzung am: einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNG It. Beschluss abw. Beschluss Einter/in der Sitzung:	Gemeinde Kleinmachnow										
Entgegennahme KSD: Verfahrensvermerk: Genehmigung Anzeige Ankündigung Bekanntmachung Bekanntmachung Anzeige Beratungsfolge Abstimmung Sitzung Bauausschuss Abstimmung Sitzung Bauausschuss Abstimmung Sitzung Bauausschuss Abstimmung Sitzung Betreff: Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 44, hier: Installation von Werbeanlagen für Imbiss Beschlussvorschlag: 1) Die Gemeinde Kleinmachnow erteilt das Einvernehmen gemäß § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 6 und § 61 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre für das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben (Installation von Werbeanlagen) auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 44. 2) Das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben wird befürwortet. Es entspricht den beabsichtigten künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-053 "Gebiet östlich Odf-Platz" sowie der Werbeanlagensatzung der Gemeinde und ist auch auf der Grundlage des bisherigen Planungsrechts (§ 34 BauGB) zustimmungsfähig. 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, den/die Antragstellenden über diesen Beschluss des Hauptausschusses schriftlich zu informieren. Anlagen: 1) Geltungsbereich des Bebauungsplans KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" 2) Auszug aus der Liegenschaftskarte (Flurstücksübersicht) 3) Antrag auf Ausnahme 1) Unterlage zum Bauvorhaben (Ansicht ohne Maßstab) Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: Gemeindevertreter Beratungsergebnis: Gremium: Sitzung am: einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNG It. Beschluss abw. Beschluss Bürgermeister Bürgermeister Fachbereichsleiter(in)	Beschlussvorlage	vorlage öffentlich									
Veröffentlichung	Datum: 30.11.2023 Einre	icher: Γ	วer Bürç	germeiste	r	DS-Nr. 126/23					
Genehmigung	Entgegennahme KSD:										
Beratungsfolge											
Bauausschuss	Genehmigung LA	inzeige			Ankündigung	☐ Be	Bekanntmachung				
Bauausschuss D8.01.2024	Beratungsfolge		bstimn	nung							
Betreff: Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 44, hier: Installation von Werbeanlagen für Imbiss Beschlussvorschlag:		JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung				
Betreff: Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 44, hier: Installation von Werbeanlagen für Imbiss Beschlussvorschlag: 1) Die Gemeinde Kleinmachnow erteilt das Einvernehmen gemäß § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 6 und § 61 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre für das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben (Installation von Werbeanlagen) auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 44. 2) Das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben wird befürwortet. Es entspricht den beabsichtigten künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" sowie der Werbeanlagensatzung der Gemeinde und ist auch auf der Grundlage des bisherigen Planungsrechts (§ 34 BauGB) zustimmungsfähig. 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, den/die Antragstellenden über diesen Beschluss des Hauptaussschusses schriftlich zu informieren. Anlagen: 1) Geltungsbereich des Bebauungsplans KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" 2) Auszug aus der Liegenschaftskarte (Flurstücksübersicht) 3) Antrag auf Ausnahme 4) Unterlage zum Bauvorhaben (Ansicht ohne Maßstab) Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: Gemeindevertreter Beratungsergebnis: Gremium: Sitzung am: einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNG It. Beschluss abw. Beschluss Leiter/in der Sitzung:	Bauausschuss				08.01.2024						
KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 44, hier: Installation von Werbeanlagen für Imbiss Beschlussvorschlag: 1) Die Gemeinde Kleinmachnow erteilt das Einvernehmen gemäß 5 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 6 und § 61 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre für das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben (Installation von Werbeanlagen) auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 44. 2) Das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben wird befürwortet. Es entspricht den beabsichtigten künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" sowie der Werbeanlagensatzung der Gemeinde und ist auch auf der Grundlage des bisherigen Planungsrechts (§ 34 BauGB) zustimmungsfähig. 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, den/die Antragstellenden über diesen Beschluss des Hauptausschusses schriftlich zu informieren. Anlagen: 1) Geltungsbereich des Bebauungsplans KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" 2) Auszug aus der Liegenschaftskarte (Flurstücksübersicht) 3) Antrag auf Ausnahme 4) Unterlage zum Bauvorhaben (Ansicht ohne Maßstab) Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: Gemeindevertreter Beratungsergebnis: Gremium: Sitzung am: einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNG It. Beschluss abw. Beschluss Leiter/in der Sitzung:	Hauptausschuss				22.01.2024						
1) Die Gemeinde Kleinmachnow erteilt das Einvernehmen gemäß § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 6 und § 61 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre für das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben (Installation von Werbeanlagen) auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 44. 2) Das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben wird befürwortet. Es entspricht den beabsichtigten künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" sowie der Werbeanlagensatzung der Gemeinde und ist auch auf der Grundlage des bisherigen Planungsrechts (§ 34 BauGB) zustimmungsfähig. 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, den/die Antragstellenden über diesen Beschluss des Hauptausschusses schriftlich zu informieren. Anlagen: 1) Geltungsbereich des Bebauungsplans KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" 2) Auszug aus der Liegenschaftskarte (Flurstücksübersicht) 3) Antrag auf Ausnahme 4) Unterlage zum Bauvorhaben (Ansicht ohne Maßstab) Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: Gemeindevertreter Beratungsergebnis: Gremium: Sitzung am: einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNG It. Beschluss abw. Beschluss Leiter/in der Sitzung:	Straße 44, hier: Installation von Werbeanlagen für Imbiss										
1) Geltungsbereich des Bebauungsplans KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" 2) Auszug aus der Liegenschaftskarte (Flurstücksübersicht) 3) Antrag auf Ausnahme 4) Unterlage zum Bauvorhaben (Ansicht ohne Maßstab) Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: Gemeindevertreter Beratungsergebnis: Gremium: Sitzung am: einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNG It. Beschluss abw. Beschluss Leiter/in der Sitzung: Bürgermeister Bürgermeister Fachbereichsleiter(in)	(BauGB) i. V. m. § 58 Abs. der Veränderungssperre auf dem Grundstück Karl 2) Das in Anlage 4 dargeste Festsetzungen des Be Werbeanlagensatzung de (§ 34 BauGB) zustimmung 3) Der Bürgermeister wird	6 und § für das -Marx-§ llte Vor bauung er Gemegsfähig. d bea	§ 61 Bra in Anlag Straße 4 haben v gsplanes einde u uftragt,	andenburg ge 4 darge 44. wird befü es KLM-B and ist auc den/die	gische Bauordr estellte Vorhab irwortet . Es en BP-053 "Gebi ch auf der Grur	nung (BbgBO) ben (Installatio ntspricht den b et östlich (ndlage des bis	zu einer Ausnahme von on von Werbeanlagen) eabsichtigten künftigen OdF-Platz" sowie der herigen Planungsrechts				
3) Antrag auf Ausnahme 4) Unterlage zum Bauvorhaben (Ansicht ohne Maßstab) Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: Gemeindevertreter Beratungsergebnis: Gremium: Sitzung am: einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNG It. Beschluss abw. Beschluss Leiter/in der Sitzung: Bürgermeister Bürgermeister Fachbereichsleiter(in)	Geltungsbereich des Bebauungsplans KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz"										
Beratungsergebnis: Gremium: Sitzung am: einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNG It. Beschluss abw. Beschluss Leiter/in der Sitzung: Bürgermeister Bürgermeister Fachbereichsleiter(in)	Antrag auf Ausnahme Unterlage zum Bauvorhal	ben (Ar	nsicht ol								
einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNG It. Beschluss abw. Beschluss Leiter/in der Sitzung: Bürgermeister Bürgermeister Fachbereichsleiter(in)	· ·	وKVerf <u>:</u>									
Leiter/in der Sitzung: Bürgermeister Bürgermeister Fachbereichsleiter(in)				1							
Bürgermeister Bürgermeister Fachbereichsleiter(in)	einstimmig Stimmenmeh	rheit	JA	NEIN	ENTHALTUN	G It. Besc	hluss abw. Beschluss				
	Leiter/in der Sitzung:										
	9		Bürgermeister Fachbereichsleiter(in)								

20.12.2023 Seite 2 von 2

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehausl Beteiligungen	nalt		☐ ja ☐ ja	⊠ nein ⊠ nein
	Produktgruppe Teilhaushalt/Bu				
	Maßnahmen-N	•			
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:	Wide in the second seco	•	EURO:	ја	nein
Über-/außerplanmäßige					
Veranschlagung im	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:		
laufenden Haushalt:	Finanz-HH	Jahr	EURO:		
Mittelfristig bereits veranschlagt:				∐ ja □ .	∐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:				ja	nein
Problembeschreibung/Begründung:					
Das Grundstück Karl-Marx-Straße 44 (Flur Veränderungssperre für das Bebauungspla Satzung über die Veränderungssperre tritt Mit Beschluss vom 02.05.2023 (DS-Nr. Veränderungssperre zur Nutzungsänderu	n-Gebiet KLM-BF am 29.09.2024 au 025/23) hat d	-053 "Gebie ußer Kraft. er Hauptau	sschuss der	-Platz" (Ar Ausnahm	nlage 1). Die ne von der
Straße 44 zugestimmt.	ng vom klosk i	20111 11110133	adi delli G	ranastack	Kall Marx
Die Werbeanlagen, die zwischenzeitlich o Bebauungsplanes installiert waren, wurden			•	en Festset	tzungen des
In Abstimmung mit dem Fachdiens Werbeanlagensatzung der Gemeinde hat d werden gemäß § 61 Abs. 1 Nr.12 a BbgBO (er Antragsteller s	ein neues W	/erbeanlagenl	konzept vo	•
Die in der Anlage 4 geplanten schwarz da Lage und der Anzahl, den Vorgaben der V dienen als Sichtschutz für die bodenhohen ohne als Werbefläche zu dienen.	Verbeanlagensatz	ung der Ge	meinde. Die	beiden Gla	asfaserfolien
Gemäß § 14 Abs. 2 BauGB kann bei genehr erlassenen Veränderungssperre zulassen, w					
Aus Sicht der Verwaltung kann das Einver werden.	nehmen zu der	Ausnahme \	∕on der Veräi	nderungss	perre erteilt