



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 08.01.2024, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- | | |
|--------------|--|
| TOP 1 | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 08.01.2024 |
| TOP 3 | Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 27.11.2023 |
| TOP 4 | Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge |
| TOP 5 | Bericht des Vorsitzenden |
| TOP 6 | Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienste Stadtplanung/Bauordnung |
| TOP 6.1 | Mündliche Informationen |
| TOP 6.1.1 | Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-006-e „nördlich Stahnsdorfer Damm“, hier: Stand der Planungen für die Baugebiete WA und MI (Präsentation durch den privaten Grundstückseigentümer) |
| TOP 6.2 | Beschlussempfehlungen |

TOP 6.2.1 Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“ für die Fläche Flur 1, Flurstück 4537 (Abwägungsbeschluss) **DS-Nr. 122/23**

TOP 6.2.2 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“ für die Fläche Flur 1, Flurstück 4537 **DS-Nr. 123/23**

TOP 6.2.3 Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 „Gebiet östlich OdF-Platz“ für das Grundstück Karl-Marx-Straße 44, hier: Installation von Werbeanlagen für Imbiss **DS-Nr. 126/23**

TOP 7 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün

TOP 7.1 Mündliche Informationen

TOP 7.1.1 Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Stand der Bauarbeiten, Bauphase A und weitere Zeitplanung

TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes Hochbau/Gemeindliche Bauvorhaben

TOP 8.1 Mündliche Informationen

TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz

TOP 9.1 Mündliche Informationen

TOP 9.1.1 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

TOP 10 Anträge

TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 12 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 13 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am
08.01.2024**
- TOP 14 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 27.11.2023**
- TOP 15 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach
HOAI**
- TOP 16 Informationen der Verwaltung**
- TOP 17 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 18 Sonstiges**

Kleinmachnow, 21.12.2023

gez. Michael Grubert
Bürgermeister