

Rathaus-Kleinmachnow (Adolf-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow)

Stand
18.12.2023

Generalplanungsleistungen "A"

lfd. Nr. gesamt	lfd. Nr. "A"	Leistung => Aufwand	Maßnahme "Investition" ja / nein	Bauabschnitt
1 Brandschutzertüchtigung				
1.1	A-1	Brandschutzertüchtigung	nein	BA-1 + 2
1.2	A-2	Fachplanung+Bauleitung Brandschutz	nein	BA-1 + 2
2 Statische Überprüfungen/Nachweise				
2	A-3	Statische Überprüfungen/Nachweise für 3.1, 3.3-3.7, 3.11, 3.14	nein	BA-1 + 2
3 Planung für Bauleistungen "A" Aufwand (=nicht-investiv)				
3.1	A-4	zusätzliche Dach-Dämmung (Dachfläche ca. 1.500m ²)	nein	BA-5
3.2	A-5	Erneuerung vorh. Dachhaut (Bitumendachbahnen) inkl. Vorarbeiten	nein	BA-5
3.5-1	A-6	PV-Anlage aufs Dach -- Untersuchungen / Konzept zur Realisierung (z.B. über Betreibermodell Bürgersolar)	nein	BA-5
3.7	A-7	Dachabsturzicherung 1. Dachrand => Sekurantenanlage oder Kollektivschutz 2. um Oberlichter und Lüftungsanlage(n) herum	nein	BA-5
3.8	A-8	zusätzliche Dämmung+Dampfbremse an Schrägenfenstern SR 2	nein	BA-1
3.9	A-9	Einbau Trinkwasserenthärtungsanlage	nein	BA-3
3.11	A-10	Erneuerung Rathausheizung	nein	BA-3
3.12	A-11	Austausch vorh. HK-Regler gegen "intelligente" + Raumsensoren	nein	BA-3
3.13	A-12	Instandsetzg. vorh. Regenentwässerg. (Raths.-Innenhof)	nein	BA-4
3.14	A-13	Einbau IT-Sicherheitsraum im Serverraum (Raum 2.50) => 1) Vorarbeiten (Rückbauten, etc.) und Nacharbeiten (z.B. auch Maler) sowie 2) Einbau IT-Sicherheitsraum im Serverraum (Raum 2.50) -- Einbau selbst	nein	BA-2
3.15	A-14	Elektrische Türöffnung für 3x T90-RS-Tür + 2x T30-RS-Tür (Austausch vorhandene Türen gegen geeignete Türen von Foyer/Galerie zu Bürofluren) lt. E-Mail von Fa. MAR (Wartgs.firma BS-Türen Raths.) ist keine Umrüstung der vorh.Türen möglich (d.h. => neue Türen + Automatik mit Sicherheitseinrichtung erforderlich)	nein	BA-1 + BA-2
4 Dokumentation				
4	====	Dokumentation über fachgerechte Bauausführungen		
5 Sonstige Leistungen				
5.1	A-15	Gebäudebestandserfassung + Sanierungsplanung(Hochbau+TGA)	nein	BA-1 + 2
5.2	A-16	Energetischer Sanierungsfahrplan	nein	BA-1 + 2
5.3	A-17	SiGeKo für Punkt 1 + 3 (Leistung über mehrere Jahre !!!!)	nein	BA-1 + 2
5.4	A-18	Machbarkeitsstudie / Konzeptplanung => Flächen für PV-Anlagen rund um das Rathaus (z.B. Überdachung von Stellplätzen)	nein	BA-1 + 2

Generalplanungsleistungen "I"

lfd. Nr. gesamt	lfd. Nr. "I"	Leistung => Investition	Maßnahme "Investition" ja / nein	Bauabschnitt
3 Bauleistungen + Planung dafür // "I" - Investition				
3.3		Klimatisierung Bürgersaal (Lüftungsanlage erforderlich)	ja	BA-6
3.4-1	I-1	Klimatisierung Sitzungsräume ("SR") 1-3		
3.4-2		Klimatisierung Büros + Bibliothek		
3.5-2	I-2	PV-Anlage aufs Dach	ja	BA-6
3.6	I-3	Gründach	ja	BA-6
X1	I-4	Abriß vorh. Dachabdichtg+Entsorgg. für Pkt. 3.1 + 3.2 + 3.6 + Blitzschutz neu + Einhausg. (Lochblech) um Bürgersaal-Lüftgs.gerät	ja	BA-6
3.10	I-5	stationäre Netzersatzanlage ("NEA") => Planung	ja	BA-5 /-6