NIEDERSCHRIFT

über die 32. Beratung des Hauptausschusses am 22.01.2024

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:55 Uhr
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Eröffnung und Begrüßung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses durch die Vorsitzende, Frau Pichl.

Es wird festgestellt, dass die Ladung zur Sitzung an alle Mitglieder des Hauptausschusses fristgerecht erfolgte.

9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 22. Januar 2024

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 22.01.2024 wird festgestellt.

TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 11. Dezember 2023 und deren Feststellung

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 11.12.2023 liegen nicht vor.

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 11.12.2023 wird festgestellt.

TOP 4 Informationen des Bürgermeisters

Keine Informationen.

TOP 5 Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten

**TOP 5.1 Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes DS-Nr. 122/23
KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“
für die Fläche Flur 1, Flurstück 4537 (Abwägungsbeschluss)**

Beschlussvorschlag:

1. Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“ für die Fläche Flur 1, Flurstück 4537 eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in den Anlagen 2 und 3 dargestellt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 122/23 beteiligt sich:

- Barbara Sahlmann
- Herr Ernsting

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 122/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 22.02.2024 zu setzen.

**TOP 5.2 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes DS-Nr. 123/23
KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“
für die Fläche Flur 1, Flurstück 4537**

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet entsprechend dem heute beschlossenen Abwägungsergebnis gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“ für die Fläche Flur 1, Flurstück 4537 (Textbebauungsplan; vgl. Anlage 2) als Satzung.
2. Die entsprechend dem Abwägungsergebnis ergänzte Begründung wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss sowie die Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten der Plan mit der Begründung von jedermann auf Dauer eingesehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden kann, ortsüblich bekannt zu machen.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 123/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 22.02.2024 zu setzen.

TOP 6	Einwohnerantrag nach § 14 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg
--------------	--

TOP 6.1	Einwohnerantrag nach § 14 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) - Weniger Wildschweine in Kleinmachnow; hier: Begründetheit	DS-Nr. 125/23
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Wildtierbeauftragten für Kleinmachnow einzustellen, der auch mit der Bejagung des Schwarzwildes beauftragt werden soll.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, erneut eine Ausnahmegenehmigung für den Abschuss von Schwarzwild innerhalb des befriedeten (urbanen) Teil Kleinmachnows bei der zuständigen Unteren Jagdbehörde (UJB) des Kreises Potsdam-Mittelmark zu beantragen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Landtag Brandenburg um rechtliche Änderungen zur effektiveren Reduzierung von Schwarzwild innerhalb von Ortschaften zu bitten.

Frau Pichl geht einleitend auf die vorliegende Beschlussvorlage ein und erklärt, dass eine Vertreterin der Bürgerinitiative *-Weniger Wildschweine in Kleinmachnow-* sie soeben angesprochen hat, dass die Bürgerinitiative bittet, ihren Antrag erst in den nächsten Sitzungsdurchlauf einzugeben. Im Februar findet noch eine wichtige Besprechung der Jagdgenossenschaft statt, die man abwarten sollte. Dazu wurde ein entsprechendes Schreiben an den Bürgermeister am 21.01.2024 in den Briefkasten des Gemeindeamtes eingeworfen, der sich aber scheinbar noch im Postdurchlauf befindet und nicht vorliegt.

Auch Herr Grubert erklärt, dass an ihn aus den Fachausschüssen herangetragen worden ist, dass die Einreicher von dem Einwohnerantrag empfohlen haben, dieses erst in den nächsten Sitzungsdurchlauf zu behandeln. Herr Grubert empfiehlt, entsprechend dem Wunsch der Bürgerinitiative, den Antrag der Verwaltung, also die Stellungnahme zum Einwohnerantrag, erst im nächsten Sitzungsdurchlauf zu behandeln, so, wie die Einreicher sich das wünschen.
→ *Die Mitglieder des Hauptausschusses stimmen zu.*

Die DS-Nr. 125/23 wird von der Verwaltung zurückgestellt und in die nächste Sitzungsrunde erneut eingespeist.

TOP 7 Kulturangelegenheiten

**TOP 7.1 Benennung der Straßennamen im Plangebiet B-Plan KLM-BP-006-e DS-Nr. 121/23
"Nördlich Stahnsdorfer Damm"**

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister empfiehlt die Benennung der Straßennamen in o.g. Plangebiet wie folgt:

1. Planstraße 1: Christa-Wolf-Straße
2. Planstraße 2: Emma-Maria-Lange-Weg

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 121/23 beteiligen sich:

- Frau Dr. Bastians-Osthaus
- Herr Gutheins
- Herr Grubert
- Frau Pichl
- Frau Sahlmann
- Herr Bültermann

Geschäftsordnungsantrag von Herrn Gutheins, Fraktion der FDP, auf Einzelabstimmung der vorgeschlagenen neuen Straßennamen.

→ *Die Mitglieder des Hauptausschusses stimmen dem Antrag zu*

Abstimmung zur DS-Nr. 121/23:

Änderungsantrag von Frau Dr. Bastians-Osthaus, Fraktion der CDU:

den Namen für die Planstraße 1 (Christa-Wolf-Straße) abzulehnen und die Straße dafür Hildegard-Kneef-Straße zu benennen. Sie spricht sich gegen eine Ehrung von IM der Staatssicherheit aus.

→ *Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.*

Zu 1. Planstraße 1: Christa-Wolf-Straße

4 Ja-Stimmen/3 Nein-Stimmen/2 Stimmenthaltungen

Zu 2. Planstraße 2: Emma-Maria-Lange-Weg

9 Ja-Stimmen

Der Gemeindevertretung wird entsprechend der Einzelabstimmung empfohlen, die DS-Nr. 121/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 22.02.2024 zu setzen.

TOP 7.2	Benennung des Uferwegs am Machnower See in "Gerhard-Casperson-Weg"	DS-Nr. 133/23
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister empfiehlt die Benennung des Uferwegs am Kleinmachnower See im Abschnitt zwischen Zehlendorfer Damm und der Straße Am Hochwald in „Gerhard-Casperson-Weg“.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 133/23 beteiligt sich:

- Frau Sahlmann

Frau Sahlmann schlägt vor, die Benennung des Uferweges, verbunden mit der Aufstellung der Schilder, zu Ehren von Herrn Dr. Casperson an seinem Geburtstag am 19.03. vorzunehmen. Das wäre in gebührendes Datum.

→ *Die Verwaltung nimmt den Vorschlag entgegen, und ist bemüht, ihn umzusetzen.*

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 133/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 22.02.2024 zu setzen.

TOP 8	Auftragsvergaben
--------------	-------------------------

TOP 8.1	Vergabe von Reinigungsleistungen für die kommunalen Schulen und das Rathaus Kleinmachnow	DS-Nr. 132/23
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Nach EU-weiter, öffentlicher Ausschreibung wird die Auftragserteilung an den nachfolgenden Bieter für vier Jahre mit der Option auf Verlängerung beschlossen:

Los 1 – Unterhaltungsreinigung und Grundreinigung

Bieter: WISAG Gebäudereinigung Berlin GmbH & Co. KG

Bruttokosten im Jahr: 409.532,05 €

Los 2 – Glasreinigung

Bieter: NIEDERBERGER Strausberg GmbH & Co. KG

Bruttokosten im Jahr: 24.523,31 €

Frau Emanuel-Baykal, Fachdienstleiterin Liegenschaften/Immobilien, ist anwesend und erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 132/23 beteiligen sich:

- Herr Bültermann
- Frau Emanuel-Baykal
- Herr Ernsting

Dem Beschlussvorschlag der DS-Nr. 132/23 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 9 Befreiungen von Satzungsfestsetzungen/Anträge auf Baugenehmigung/Bauangelegenheiten

TOP 9.1 Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 44, hier: Installation von Werbeanlagen für Imbiss DS-Nr. 126/23

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Gemeinde Kleinmachnow erteilt das Einvernehmen gemäß § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre für das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben (Installation von Werbeanlagen) auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 44.
- 2) Das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben wird befürwortet. Es entspricht den beabsichtigten künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-053 „Gebiet östlich OdF-Platz“ und ist auch auf der Grundlage des bisherigen Planungsrechts (§ 34 BauGB) zustimmungsfähig.
- 3) Die Gemeinde Kleinmachnow erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB.
- 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, den/die Antragstellenden über diesen Beschluss des Hauptausschusses schriftlich zu informieren.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 126/23 beteiligt sich:

- Herr Bültermann
- Frau Pichl

Herr Bültermann zu Protokoll:

Herr Bültermann möchte festgehalten haben, dass die Glasfaserfolie an der Scheibe definitiv keine Werbefläche ist. Herr Ernsting bestätigt das und kontrolliert das.

Dem Beschlussvorschlag der DS-Nr. 126/23 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 10 Anträge

Keine Anträge.

TOP 11 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

TOP 12	Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)
---------------	---

Keine Anfragen.

Kleinmachnow, den 20.03.2024

Alexandra Pichl
Vorsitzende des Hauptausschusses

Anlagen