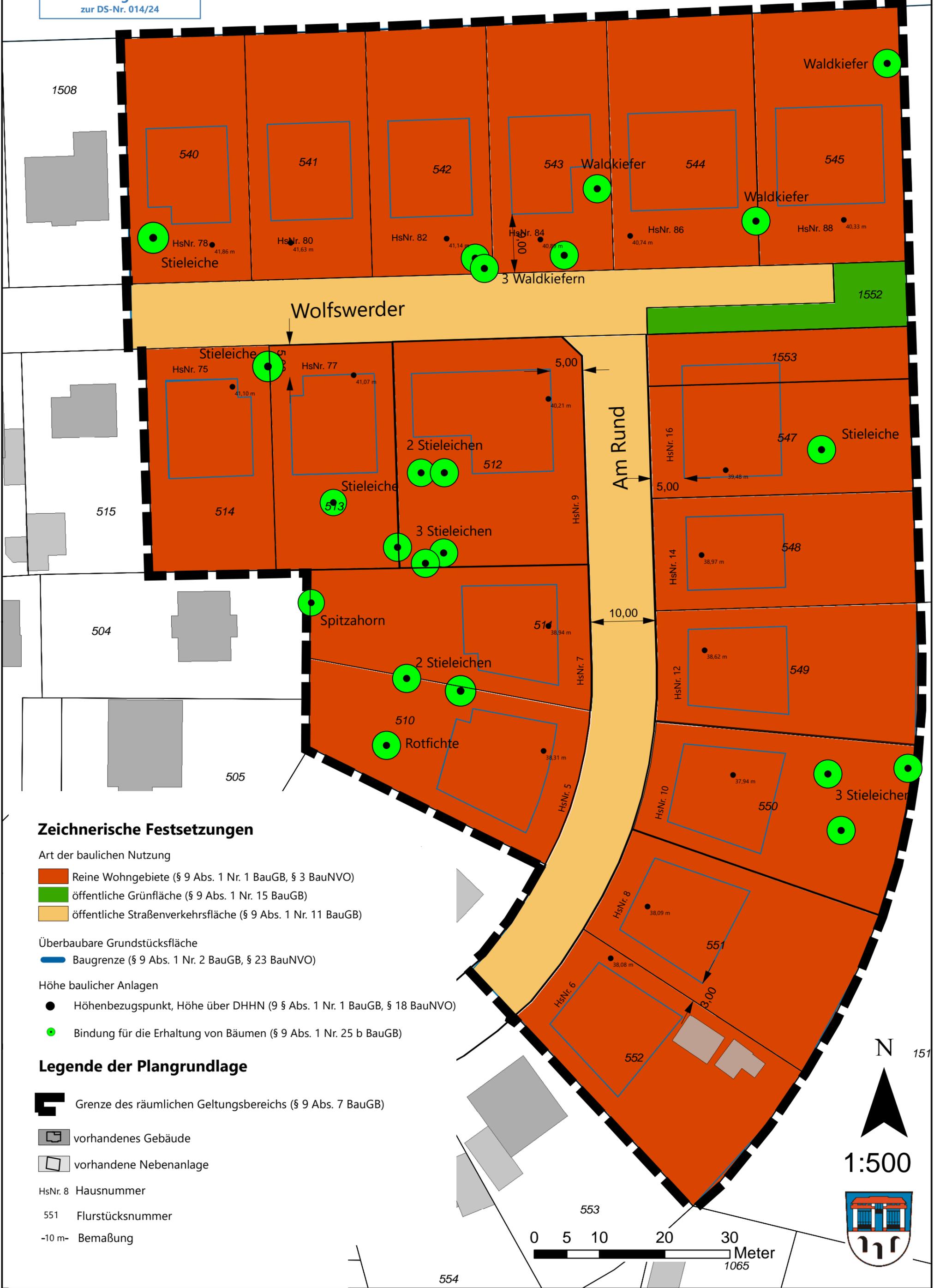


Anlage 2
zur DS-Nr. 014/24



Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- Reine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO)
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

- Höhenbezugspunkt, Höhe über DHHN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Legende der Plangrundlage

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

vorhandenes Gebäude

vorhandene Nebenanlage

HsNr. 8 Hausnummer

551 Flurstücksnummer

-10 m- Bemaßung

