



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 15.04.2024, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

**TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und
Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des
Bauausschusses am 15.04.2024**

**TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 04.03.2024**

TOP 4 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge

TOP 5 Bericht des Vorsitzenden

TOP 6 Haushalt

TOP 6.1 Beschlussempfehlungen

TOP 6.1.1 Nachtragshaushalt 2024, hier: Weiterführung der Maßnahme M-
000978, Erweiterung Hort "Am Hochwald" auf dem Grundstück
Adolf-Grimme-Ring 1 in Modulbauweise

DS-Nr. 027/24

TOP 6.1.2 Nachtragshaushalt 2024, hier: Weiterführung der Maßnahme M-
001140, Neubau Freiwillige Feuerwehr Kleinmachnow auf dem
Grundstück am Bannwald 1, 1A

DS-Nr. 028/24

TOP 6.1.3	Nachtragshaushalt 2024, hier: Weiterführung der Maßnahme M-001100, denkmalgerechte Sanierung und Umbau der ehemaligen ev. Auferstehungskirche Jägerstieg 2 zu einem Museum und einer kulturellen Begegnungsstätte	DS-Nr. 029/24
TOP 6.1.4	Nachtragshaushalt 2024, hier: Weiterführung der Maßnahmen M-001088 bis M-001094, Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Planungs- und Bauphase B	DS-Nr. 030/24
TOP 6.1.5	Nachtragshaushalt 2024, hier: Weiterführung der Maßnahme M-0001141, linienbezogener Handlungsschwerpunkt Radverkehrsführung Zehlendorfer Damm	DS-Nr. 031/24
TOP 7	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienste Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 7.1	Mündliche Informationen	
TOP 7.1.1	Bebauungsplan KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden", Grundstück Stolper Weg/Heinrich-Hertz-Straße, hier: Meinungsbildung zur Nutzung des Grundstücks als Elektroladestation für Kraftfahrzeuge (Präsentation durch den privaten Grundstückseigentümer)	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-025 „Seeberg“, Wettbewerb Berlin Brandenburg International School (BBIS), hier: Entwurf der Wettbewerbsaufgabe (Erläuterungen durch vom privaten Eigentümer beauftragte Fachplaner)	INFO 002/24
TOP 7.2.2	Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-006-e „nördlich Stahnsdorfer Damm“, hier: Stand der weiterbearbeiteten Planungen für die Baugebiete WA, MI und GE2 (Präsentation durch den privaten Grundstückseigentümer)	INFO 006/24
TOP 7.3	Beschlussempfehlungen	
TOP 7.3.1	Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-e "Nördlich Stahnsdorfer Damm" für das Gewerbegebiet GE2, Teilflächen der Flurstücke 395, 396 und 397 der Flur 1 (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 019/24
TOP 7.3.2	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“ (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 013/24

TOP 7.3.3	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“	DS-Nr. 014/24
TOP 7.3.4	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-002-i „Eigenherdsiedlung Mitte“, hier: Änderung des Geltungsbereiches	DS-Nr. 020/24
TOP 7.3.5	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-057 „Kiebitzberge (beiderseits Fonanestraße / Gerhart-Eisler-Straße)“	DS-Nr. 032/24
TOP 7.3.6	Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie (WUS) für die Gemeinde Kleinmachnow	DS-Nr. 021/24
TOP 7.3.7	Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie (WUS) für die Gemeinde Kleinmachnow, hier: Festlegung Gebietskulissen Wohnraumförderung	DS-Nr. 022/24
TOP 8	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün	
TOP 8.1	Mündliche Informationen	
TOP 8.1.1	Weinbergviertel, Fahrbahnerneuerung „Schwarzer Weg“ und Wegebau im Seitenraum „Am Weinberg“, Stand der Bauarbeiten	
TOP 8.1.2	Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Stand der Bauarbeiten, Bauphase A und weitere Zeitplanung	
TOP 8.1.3	Gartensiedlung KLM Süd-Ost, hier: Arbeitsstand bei der Wiederherstellung des Entwässerungssystems	
TOP 9	Informationen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes Hochbau/Gemeindliche Bauvorhaben	
TOP 9.1	Mündliche Informationen	
TOP 10	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz	
TOP 10.1	Mündliche Informationen	
TOP 10.1.1	Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)	

TOP 10.2 Schriftliche Informationen

TOP 10.2.1 Entwurf der Lärmaktionsplanung für die Gemeinde Kleinmachnow, Stufe 4 (Erläuterungen durch das beauftragte Planungsbüro nur in der Sitzung des UVO-Ausschusses am Mittwoch, 17.04.2024)

INFO 007/24

TOP 10.3 Beschlussempfehlungen

TOP 10.3.1 Integriertes Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, Räumlicher Handlungsschwerpunkt (HSP 1) „Förster-Funke-Allee (West)“, Bauabschnitt 1 Rathausmarkt, hier: Billigung des Entwurfes

DS-Nr. 024/24

TOP 11 Anträge

TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 13 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 14 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 15.04.2024

TOP 15 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 04.03.2024

TOP 16 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 17 Informationen der Verwaltung

TOP 18 Beschlussempfehlungen

TOP 19 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 20 Sonstiges

gez. Michael Grubert
Bürgermeister