

Kostenberechnung - Übersicht

Bauherr: **Gemeinde Kleinmachnow**
Adolf Grimme Ring 10, 14532 Kleinmachnow

Projekt: **Neubau Feuerwache Kleinmachnow**
Am Bannwald 1-1a, 14532 Kleinmachnow

Stand **09.04.2024**
Kostenstand: *Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung*
Anpassung Entwurf 03.04.2024

Kgr.	Bezeichnung	Kostenberechnung 16.10.2023		Einsparung 07.12.2023	Einsparpotentiale Stand 04.04.2024			Anpassung der
		KoBe 16.10.2023	Kostenkennwert	Grobkostenermittlung	Bemerkung	Flächen in m² BGF	Kosteneinsparung in € brutto	Kostenberechnung
		Kosten in € brutto	je m² BGF-R	Kosten in € brutto				
KG 100	Baugrundstück	0,00 €		0,00 €				0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	1.651.172,60 €		1.651.172,60 €				1.651.172,60 €
KG 300	Bauwerk- Baukonstruktion	10.150.211,86 €	1.711,56 €	9.481.864,10 €		Einsparung	1.465.641,87 €	8.684.569,99 €
	<i>Flächenreduzierung Achse 19-23</i>					197,07	337.297,48 €	
	<i>Flächenreduzierung Achse 03-10</i>					111,78	191.318,38 €	
	<i>Entfall Nebengebäude</i>					81,64	139.731,91 €	
	<i>Entfall Kellergeschoss 2.BA</i>				Ansatz nur 70%	565,31	677.294,10 €	
	<i>Reduzierung Bauabschnittsbildung</i>					pauschal	120.000,00 €	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	4.629.848,14 €	780,70 €	4.375.981,65 €		Einsparung	1.025.401,52 €	3.604.446,63 €
	<i>Flächenreduzierung Achse 19-23</i>					197,07	153.852,56 €	
	<i>Flächenreduzierung Achse 03-10</i>					111,78	87.266,65 €	
	<i>Entfall Nebengebäude</i>				Ansatz nur 20%	81,64	12.747,27 €	
	<i>Entfall Kellergeschoss 2.BA</i>				Ansatz nur 40%	565,31	176.535,02 €	
	<i>Wechsel auf Luft-Wasser-Wärmepumpen</i>						595.000,00 €	
KG 300+400	Bauwerkskosten	14.780.060,00 €	2.492,26	13.857.845,75 €		Einsparung	2.491.043,38 €	12.289.016,62 €
KG 500	Außenanlagen	4.466.434,90 €	724,25	4.248.322,18 €		Einsparung	551.312,72 €	3.915.122,18 €
	<i>Einsparung Rinnen + Entwicklungspflege</i>						218.112,72 €	
	<i>Entfall Baugrube + Verbau Eisspeicher</i>						333.200,00 €	
KG 300-500	Zwischensumme	19.246.494,90 €		18.106.167,93 €		Einsparung	3.042.356,10 €	16.204.138,80 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	408.123,03 €		408.123,03 €				408.123,03 €
KG 700	Baunebenkosten	3.598.574,54 €	0,17	3.598.574,54 €	Ansatz ca. 95%	Einsparung	179.928,73 €	3.418.645,81 €
Summe 200-700	brutto	24.904.365,08 €	4.199,46	23.764.038,10 €		Einsparung ca.	3.222.284,83 €	21.682.080,25 €
Summe 200-700	netto	20.928.037,88 €		19.969.779,92 €				18.220.235,50 €

Grundlage Entwurfsplanung Stand 16.10.2023 - **Anpassung Grundriss 03.04.2024**

Hinweis: Die Kostenberechnung beinhaltet keine Indizierung auf den Zeitpunkt der Ausführung (Baupreissteigerungen 12/2023 bis zur Bauausführung)
Die Kostenberechnung beinhaltet keine Risikokosten (außergewöhnliche Baupreisentwicklungen, Insolvenzen beauftragter Auftragnehmer, Rechtstreitigkeiten usw.)