



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 31.08.2026, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- | | |
|------------------|--|
| TOP 1 | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung |
| TOP 2 | Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 31.08.2026 |
| TOP 3 | Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 08.06.2026 |
| TOP 4 | Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge |
| TOP 5 | Bericht der Vorsitzenden |
| TOP 6 | Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung |
| TOP 6.1 | Mündliche Informationen |
| TOP 6.1.1 | Planungsleistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), Überblick über Ausschreibungs- und Vergabekriterien |
| TOP 6.1.2 | Instandsetzungs- und brandschutztechnische Ertüchtigungsmaßnahmen sowie technische und energetische Einzelmaßnahmen im Rathaus Kleinmachnow (Vergabebeschluss DS-Nr. 012/24 v. 18.03.2024), hier: Stand der Arbeiten |

TOP 6.2 Schriftliche Informationen

TOP 6.2.1 Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 106 (DS-Nr. 120/25 v. 11.12.2025, Entwurf DS-Nr. 057/26/1), hier: Stand des Verfahrens

INFO 004/26

TOP 7 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung

TOP 7.1 Mündliche Informationen

TOP 7.1.1 Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-030 "Schwarzer Weg" (DS-Nr. 125/25 v. 19.02.2025), hier: Stand der Bauleitplan-Verfahren, Ergebnisse der verfahrensbegleitenden Untersuchungen

TOP 7.2 Beschlussempfehlungen

TOP 7.2.1 Bebauungsplan-Änderungen Projekt 100 "Zulässigkeit von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien und von Einfriedungen", hier: Veröffentlichung und öffentliche Auslegung der Entwürfe der Gruppe 1 (Auslegungsbeschluss)

DS-Nr. 029/26/1

TOP 7.2.2 Bebauungsplan-Änderungen Projekt 100 "Zulässigkeit von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien und von Einfriedungen", hier: Festlegungen zu den Aufstellungsverfahren der Gruppe 2

DS-Nr. 087/26

TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün

TOP 8.1 Mündliche Informationen

TOP 8.1.1 Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet, aktuelle Informationen

TOP 8.2 Beschlussempfehlungen

TOP 8.2.1 Festlegung einer Fläche für Aushub im Rahmen von gemeindlichen Tiefbauarbeiten

DS-Nr. 078/26

TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz

- TOP 9.1 Mündliche Informationen
- TOP 9.1.1 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)
- TOP 9.1.2 Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen
- TOP 9.2 Beschlussempfehlungen
- TOP 9.2.1 Sondervermögen Infrastruktur und Klimaneutralität (SVIKG), Festlegungen zum Mittelabruf

DS-Nr. 083/26

TOP 10 Aus der Gemeindevertretung verwiesene Anträge

TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 12 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 13 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 31.08.2026**
- TOP 14 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 08.06.2026**
- TOP 15 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 16 Informationen der Verwaltung**
- TOP 16.1 Mündliche Informationen
- TOP 16.1.1 Vereinbarungen über die Herstellung einer Gehwegbefestigung im öffentlichen Straßenland (DS-Nr. 093/25 v. 11.12.2025), hier: Informationen über vorliegende Anträge
- TOP 17 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 18 Sonstiges**

Kleinmachnow, 24.08.2026

gez. Bodo Krause
Bürgermeister