Teil A: Planzeichnung

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

SO — Sondergebiet, das der Erholung dient (§ 10 BauNVO 1990)
[§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 8 BauNVO 1990]

I.2 VERKEHRSFLÄCHEN
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

- Straßenverkehrsflächen
- F+R — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: "Fuß- und Radweg mit Feuerwehrdurchfahrt"
- Straßenbegrenzungslinie

I.3 GRÜNFLÄCHEN
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:
  - Spielplatz

I.4 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
[§9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]

- Wald

I.5 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 Abs. 7 BauGB]
- Geplante neue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
- Verlauf des Entwässerungssystems nach dem Lageplan von 1929 [§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]
- R — Regenrückhaltebecken [§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]
- Aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplans auszunehmende Flächen
- Mögliche Fläche für einen Wendehammer im Erlenweg

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
[§ 9 Abs. 6 BauGB]

- BD — Bodendenkmal

III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE

- Vorhandenes Gebäude
- 801/5 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen

GEMEINDE KLEINMACHNOW

KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost"

Gemeinde Kleinmachnow
FD Stadtplanung/Bauordnung
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Kartengrundlage:	ALK Kleinmachnow 1:1.000
Maßstab:	1:2.000
Stand:	Konzeptvorentwurf 19.09.2011

Bearbeitung:

PLAN UND RECHT
Plan und Recht GmbH
Oderberger Straße 40
10435 Berlin