

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 06.09.2011) Anlage zur INFO-Nr. 001/09/19

Laufende Hochbauprojekte

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
01	Sporthalle an der Maxim-Gorki-Gesamtschule	Aufgabenstellung FB KUSO liegt vor und wurde Büro agn übergeben. Abschluss Vorplanung 05/09; Überarbeitung Vorplanung nach Vorgabe GV vom 15.10.09 durch Büro KSG. Überarbeitung liegt seit Anfang Februar 2010 vor. Genehmigungsplanung Ende Okt. 2010 Bauantrag Mitte November 2010; Baugenehmigung erteilt am 30.03.2011	Planerauswahlverfahren: Arch.-Büro agn, Potsdam mit Lph. 2 beauftragt Büro KSG wurde am 16.12.2009 mit der Überarbeitung der Vorplanung beauftragt. Vertrag für Entwurf-/Genehmigungsplanung vom 30.07.2010, darin Fixierung Kostengarantie. Ingenieurverträge für Statik und Haustechnik (Lph. 3 und 4) abgeschlossen. Architekt: Büro KSG Statik: Ingenieurbüro Walter, Aachen HLS: Ingenieurbüro Hornen, Köln ELT: Ingenieurbüro IKH, Köln Weitere Beauftragung aller Planer mit Lph. 5 – 7 am 14.12.2010. Beauftragung aller Planer Lph. 8 - März 2011	Grundsatzbeschluss DS-Nr. 075-1/07 GV 04.10.07 für 2-fach Sporthalle. Vergabe Architekten- und Ing.-Lstg. Vorplanung DS-Nr. 309/08 HA 08.12.08. Vorbereiteter Errichtungsbeschluss für 3-fach Sporthalle DS-Nr. 107/09 für GV zum 17.09.09 wurde durch Verwaltung zurückgezogen. Information 037/09 ist im September 09 an die Gemeindevertreter verteilt worden; neuer Errichtungsbeschluss DS-Nr. 107-1/09 für 2-fach Sporthalle durch GV am 15.10.2009 gefasst. Maßgabe 10 %-ige Kostenreduzierung. Information über geänderte Vorplanung Info-Nr. 005/10 im Februar 2010; nochmalige Kostenreduzierung auf 4 Mio. € durch FinA im Rahmen der Haushaltsplanung und durch GV beschlossen. Daraufhin erneute Überarbeitung des Entwurfs und Vorstellung als Info-Nr. 018/10 Sitzungsdurchlauf Oktober. Bauausschuss und KuSo-Ausschuss. DS-Nr. 047/11 vom 07.03.2011 – Vergabe Architektenleistungen DS-Nr. 049/11 am 24.03.2011 Vergabe Bauleistungen Los 1 – Rohbauarbeiten DS-Nr. 065/11 am 18.04.2011 Vergabe Bauleistungen Los 2 – Zimmererarbeiten DS-Nr. 078/11 am 05.05.2011 Vergabe Bauleistungen Lose 3 und 4 – Dachdeckerarbeiten und Alufenster und -türen DS-Nr. 136/11 vom 22.08.2011 – Vergabe der Lose Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Freianlagen, Außenputz DS-Nr. 137/11 vom 22.08.2011 – Vergabe der MSR/DOC-Technik	2. Quartal 2011 – 30.04.2012	Kostenprognose Büro agn: ca. 5,1 Mio. € Kostenobergrenze GV-Beschluss: ca. 4,6 Mio. € Kostenobergrenze entspr. GV-Beschluss Haushalt 2010: 4,0 Mio. € Kostenberechnung KGS 4,05 Mio. € ohne Sonderwünsche.		Die Vorplanung agn enthält Varianten als 2-Feld und 3-Feld Sporthalle mit und ohne Tiefgaragendeck und unterschiedlichem Energiestandard. Die Vorplanung der KSG beinhaltet eine 2-Feld-Halle 3-fach teilbar, mit Zuschauerplätzen, Möglichkeit der Nutzung durch Vereine, Einsatz regenerativer Energien. Die Planung beinhaltet statische Vorbereitung für Photovoltaik auf dem Dach und Kletterwand in der Halle. Bautenstand: alle Fundamente gelegt, Bodenplatte gegossen, Wände aufgemauert, Dachbinder gelegt Grundsteinlegung: 21.06.2011 Richtfest 28.09.2011
02	Anbau für Ganztagschule an der Maxim-Gorki-Gesamtschule	Aufgabenstellung FB KuSo liegt vor. Genehmigungsplanung Anfang Okt. 2010 Bauantrag Mitte Oktober 2010 Baugenehmigung: Januar 2011 erhalten.	Architekturbüro Götz & Ilseman am 10.05.10 mit Lph. 2 - 4 beauftragt. Weitere Beauftragung mit Lph 5 – 7 am 14.12.2010. Beauftragung Lph. 8 März 2011	Nach Vorlage Entwurfsplanung und Kostenberechnung wurde am 23.09.2010 Errichtungsbeschluss gefasst. DS-Nr. 066/11 am HA 18.04.2011 Vergabe Bauleistungen Los 1 – Rohbau/Tiefbau, alle übrigen Baulosen wurden nach öffentlicher Ausschreibung im April 2011 vergeben	2. Quartal 2011 – Oktober 2011	Die Kostenberechnung beträgt 392.000 €		Der Anbau soll zusätzliche räumliche Möglichkeiten für den geplanten Ganztagsbetrieb der MGS schaffen. Der Fördermittelbescheid ist am 20.12.2010 in Höhe von 360.000,00 € an die Gemeinde übergeben worden. Bautenstand: Rohbau abgeschlossen, zurzeit Innenausbau
03	Erweiterungsbau Steinweg-Schule	Vorplanung Büro Bertsch für eingeschossigen und zweigeschossigen Anbau lag mit Datum 14.04.09 vor, Vorplanung abgeschlossen; Lph. 3 ist erfolgt; Kostenberechnung liegt seit 04.08.10 vor; Klärung Brandschutz/Kosten am Bestandsgebäude mit der Bauaufsicht ist erfolgt. Planer wurden bis Lph. 4 beauftragt. Bauantrag im Januar 2011 gestellt. Baugenehmigung und Baufreigabeschein am 08.08.2011 erteilt. Erneute Überprüfung der Kostenberechnung anhand aktueller Marktpreise; Ergebnis soll am 16.09.11 vorliegen. Danach wären in Abhängigkeit von der Haushaltsplanung und dem weiteren Vorgehen die LP 5 ff. zu beauftragen.	Workshop Ideenfindung mit 4 Büros, Präsentation am 21.11.08; Besten Entwurf Arch.-Büro Bertsch; Beauftragung Lph. 3 und 4: – Bertsch Architekten – Büro AKUT Haustechnik	Grundsatzbeschluss DS-Nr. 278/08 vom 18.12.08 Beschluss der Schulkonferenz vom 29.04.09 für zweigeschossigen Anbau Errichtungsbeschluss DS-Nr. 088/09 GV am 25.06.2009 mit Kostenobergrenze 950.000,00 €.	Realisierung in Abhängigkeit von der Haushaltsplanung und der Eröffnungsbilanz. Im Haushalt 2011 nicht geplant.	Kostenschätzung: 950.000,00 € davon ca. 40.000,00 € Aufzug Zusätzlich 51.600,- € für Photovoltaik Kostenberechnung vom 06.07.2010 über 1.035.000,00 €; vom 04.08.10 über 949.500,00 €		Die Kostenschätzung gilt für einen 2-geschossigen Anbau In Kostenschätzung nicht enthalten zusätzliche Kosten für Photovoltaikanlage und Brandmeldeanlage; Kostenobergrenze mit Kostenberechnung eingehalten. Weitere Maßnahmen im Hinblick auf Haushaltsplanung noch nicht eingeleitet. Letzte Schritte waren: Genehmigungsplanung und Bauantragsstellung Planer wurden um Prüfung ersucht, ob Möglichkeit der Integration der Schulspeisung in den Anbau besteht. Ergebnis soll ebenfalls bis 16.09.11 vorliegen.
04	Erneuerung der Außenanlagen der Steinwegschule	Kostenberechnung liegt vor; Stand: 12.01.2010; Genehmigungsplanung fertig; Baugenehmigung ist 12/2009 beantragt worden, liegt vor (03.05.10) mit immissionsschutzrechtl. Auflagen; BA abgeschlossen, Abnahme war am 25.05.11 und Anlage ist der Schule zu Nutzung übergeben. Ausführungspla-	Büro Planquadrat Berlin Auftrag für Lph 3 + 4 am 18.11.2009 erteilt Lph 5 - 8 in KW 20 beauftragt	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 218/09 15.10.2009 Maßgabe (2 BA statt 3 BA) Überplanmäßige Ausgaben in der M-000026 „Sanierung der Außenanlagen der Steinweg-Schule“; DS 108/11 vom 16.06.2011	1. BA 2010 Beginn: 11.08.2010 Ende: witterungsbedingt erst 05/2011	Kostenberechnung ca. 703.000,00 € (im Haushaltsplan: 725.000,00 €) Kostenrahmen nicht eingehalten; Üpl. Ausgaben in Höhe		Beide Außensport-Spielfelder, 60 m; Laufbahn und Weitsprunganlauf sollen Kunststoffoberflächen erhalten; Erneuerung des Pausenhofes; Realisierung in zwei Bauabschnitten: 1. 2010; 2. 2011; Immissionsprognose am 24.03.2010 vorgelegt, Stellungnahme des Landesumweltamtes liegt beim Landkreis vor. Widerspruch gegen immissionsschutzrechtliche Auflagen der Baugenehmi-

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 06.09.2011) Anlage zur INFO-Nr. 001/09/19

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
		nung für den 2. BA – Sportplatz - fertig; öffentliche Ausschreibung ist erfolgt, Submission war am 02.05.2011, Vergabe der Bauleistungen für den 2.BA in der GV am 16.06.11. Ausführung während der Sommerferien. Bauaufsichtliche Abnahme erfolgte am 31.08.2011 ohne Beanstandungen. Anlage zur Benutzung frei- und der Schule übergeben. Ausschreibung 3. BA wird jetzt vorbereitet mit Ziel: Bauausführung in den Sommerferien 2012			2. BA 2011 Beginn: 07/2011 Ende: 09/2011 3. BA Sommer 2012	von 80 T€ erforderlich, s. DS 108/11		gung am 27.05.10 eingelegt. Widerspruchsbescheid am 26.01.2011 eingegangen. Es wurde am 17.02.2011 fristgerecht Klage eingereicht. Die Klagebegründung wurde im Mai 2011 nachgereicht. Das Verfahren ist noch nicht abgeschlossen.
05	Brandschaden vom 19.01.10 im 4. OG (Hort) sowie Baumängelbeseitigung an der Grundschule Auf dem Seeberg	Bei der Brandschadenbeseitigung wurden durch den Eigentümer BBIS Baumängel am Dach erkannt und der Gemeinde mitgeteilt. Das Dachgeschoss wurde durch die Gemeinde 2005/06 ausgebaut	Durch die Gemeinde wurden ein baubiologisches Gutachten und ein Gutachten zur Bauphysik beauftragt. Die Gutachten bestätigten die Mängel. Eine Anwaltskanzlei wurde mit der Durchsetzung der Ansprüche der Gemeinde gegenüber den Mängelverursachern beauftragt. Die Beteiligten einigten sich in einer außergerichtlichen Vereinbarung zur Mängelbeseitigung durch die Firma TLT (Verursacher).	-	19.07.2010 bis 27.08.2010	-		Vorabnahme am 05.08.2010 nach Blower-Door-Test ohne Mängel. Mängelbeseitigungsarbeiten abgeschlossen. Hortbetrieb wieder aufgenommen. Kostenerstattung für Drucktest eingeleitet. Geplante Schlussabnahme 03.09.10 konnte nicht erfolgen, da Gewährleistungsverpflichtete nicht mit einem weiteren Blower-Door-Test einverstanden sind. Schlussabnahme wurde durch die Gemeinde einseitig erteilt. Wegen Wasserschaden am Dach im Hort musste die Decke erneut geöffnet werden sowie Durchführung von Arbeiten zu Abdichtung von Dachfenstern. Zweiter Drucktest erfolgte am 07.05.2011 mit positivem Ergebnis. Es wurden keine Leckagen mehr gefunden, so dass der Abschluss des gesamten Vorganges durch die beauftragte Anwaltskanzlei eingeleitet wurde.
06	Eigenherdsschule 9./10. BA	2008 kleinere Fassadenarbeiten Südseite Verbindungsbau; Zusammenfassung 9. + 10. BA, Vollsanierung Hauptgebäude mit: Dachausbau und Einbau behindertengerechter Aufzug, Baugenehmigung Container liegt mit 06/09 vor; Aufstellung Juli/August 09; Nutzung ab 31.08.09 Baugenehmigung Vollsanierung und Dachausbau Hauptgebäude 23.07.09; temporäre Ersatzklassen, Planung Lph 2 - 8 beauftragt	Arch.- Büro avp Berlin Statik STP Potsdam Haustechnik Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Ergänzung Errichtungsbeschluss (073/07) DS-Nr. 147/08 GV am 10.07.08; Vergabe Fassadenarbeiten DS-Nr. 181/08 HA 30.06.08; Vergabe Architektenleistungen DS-Nr. 239/08 HA 15.09.08; Vergabe Ingenieurleistungen DS-Nr. 240/08 HA 15.09.08; Vergabe Tragwerksplanung DS-Nr. 241/08 HA 15.09.08; Vergabe Container Fa. SIKO DS-Nr. 103/09 GV 14.05.09.; Vergabe Bauleistungen DS-Nr. 149/09, 150/09, 174/09, 184/09, 221/09, 01/10, 008/10, 064/10 und 104/10.	Juli 09 – bis Nov. 2010	Kostenberechnung 3.150.000,00 €		Auflagen Denkmalschutz sind beachtet. Beschluss GV am 05.05.2011 „Versetzen des Zaunes nördlich der Gymnastikwiese – Konzept erarbeiten durch Verwaltung“ Herrichten der Containerfläche, Rückbau Bauzaun, Errichtung neuer Zaun, Gymnastikwiese und Versetzen der Fahrradständer durch Bauhof in den Sommerferien 2011 erledigt
07	Erneuerung Schulhof Eigenherd-Schule 11. BA	Zurzeit verwaltungsinterne Abstimmung zum notwendigen Umfang der Erneuerung	Büro Grün + Bunt im Dez. 09 mit Lph. 1 und 2 beauftragt.	Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Wird zurzeit durch den FB KuSo vorbereitet.				Realisierung 1. BA (voraussichtlich 2012) und 2. BA 2013
08	Verbindung zwischen Hort- und Schulerweiterungsbau Eigenherd-Schule	Voruntersuchung zur technischen Machbarkeit liegt vor (Büro Kuhn), Vorentwurf vom 27.09.2010	Beauftragte Planer: Büro Kuhn für Lph. 1 und 2	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 109/11 in GV am 08.09.2011 durch Bürgermeister zurück gezogen.	-	70.000,00 € gemäß Kostenrechnung vom 27.09.2010	-	Gemäß DS-Nr. 109/11 sollten 15.000,00 € im Nachtragshaushalt 2011 und 55.000,00 € im Haushalt 2012 zur Verfügung gestellt werden. Weiterbehandlung des Beschlusses erfolgt erst nach abschließender Klärung mit der Bauaufsicht zur barrierefreien Verbindung im Erdgeschoss.
09	Waldorf Kita Seeberg	B-Planentwurf 025 „Seeberg“ Abwägungs- und Satzungsbeschluss (15.10.09) Baugenehmigung ist im März 2010 eingereicht worden und liegt seit 24.01.2011 vor. Öffentliche Ausschreibung Los 2 – 15 und Beschränkte Ausschreibung Los 1 abgeschlossen. Nach nicht zu klärenden Auseinandersetzungen über Abrechnungsfragen und die Bauausführung erfolgte die Erklärung zum Baustopp durch den AN am 29.06.11 und in der Folge am 18.07.11 die Kündigung des Betonbauers nach § 8 VOB durch die Gemeinde. In der Zeit vom 29.06.-30.08.11 Stillstand auf der Baustelle. Gemeinde musste neuen Betonbauer beauftragen.	Workshop Ideenfindung – 1. Präsentation Jan. 09 5 Entwürfe vorgestellt / 2 ausgewählt 2. Präsentation März 09 Sieger: Arch.-Büro Kerbl Büro Kerbl: Beauftragung Lph 2 – 4 08/09 Beauftragung Lph. 5 – 7 06/10 Außenanlagen: Büro LaBAR Statik: Hüls-Ingenieure Haustechnik: Inbautek	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 096-1/08 GV 24.04.08 Grundstücksankauf DS-Nr. 079/08 GV 24.04.08 Grundstücksankauf ist erfolgt aber streitbehaftet DS-Nr. 018/10 Vergabe von Planungsstg. für Lph. 5 – 8 HA März 2010 (nicht genehmigt); DS-Nr. 017/10 Ergänzung zum Errichtungsbeschluss für Durchlauf GV März 2010 (nicht genehmigt) Neu: DS-Nr.: 017-2/10, Kostenobergrenze von 2,3 Mio € für die Kostengruppen 200 – 700 festgelegt. DS-Nr. 067/10 Vergabe von Architektenleistungen für Lph. 5 – 7 DS-Nr. 015/11 Vergabe von Bauleistungen Los 2 – 15 GV am 10.02.2011 DS-Nr. 039/11 Änderung Errichtungsbeschluss GV 10.02.2011 DS-Nr. 015/11 vom 10.02.2011 – Vergabe Bauleistungen Los 2 – 15	voraussichtlich 2. Quartal 2011 – 2. Quartal 2012	Kostenberechnung: 2.403.350,00 € + 50.000,00 € medientechnische Erschließung Haushalt: 2,6 Mio € zuzüglich 165.000,00 € mit Beschluss DS-Nr. 039/11		Die mit Errichtungsbeschluss DS-Nr. 017-2/10 geforderte Kostengrenze von 2,3 Mio. € für die Kostengruppen 200 – 700 konnte trotz vorgenommener Einsparung am Projekt nicht eingehalten werden. Die in einer öffentlichen Ausschreibung der Bauleistung erzielten Ergebnis liegen ca. 285.000,00 € über dem gedeckelten Budget. Eine Änderung des Errichtungsbeschlusses war erforderlich. Fördermittelbescheid in Höhe von 240.681,96 € ist am 18.02.2011 in der Gemeinde eingegangen und am 05.05.11 durch Ministerin Münch persönlich übergeben. Bautenstand: ca. 3.000 m³ belasteter Boden ausgebaut und entsorgt, neuer tragfähiger Boden eingebaut und verdichtet, Fundamente gelegt

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 06.09.2011) Anlage zur INFO-Nr. 001/09/19

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
		Dessen Arbeitsaufnahme am 30.08.11 nach erneuter Mängelbeseitigung durch den bereits gekündigten Vorauftragnehmer		DS-Nr. 050/11 am 24.03.2011 – Vergabe Bauleistungen Los 1 DS-Nr. 135/11 am 08.08.2011 – Vergabe von Bauleistungen an einen neuen Betonbauer nach Kündigung des Auftragnehmers				Zu den Schwierigkeiten in der Bauausführung mit dem beauftragten Betonbauer wurden ausführliche Erläuterungen in der DS 135/11 gegeben, insofern wird hier auf diese Drucksache verwiesen
10	Feuerwehr Am Bannwald 1	Konjunkturpaket II; energ. Sanierung und Aufstockung; Bauantrag 12/2009 bei Bauaufsichtsbehörde gestellt, Baugenehmigung liegt vor; beschränkte Ausschreibung im Mai 10; sowie Vergabe der Bauleistungen im Juli 2010 erfolgt. Baumaßnahme läuft terminlich planmäßig. Innenausbau läuft zurzeit und steht kurz vor dem Abschluss. Derzeit laufen die VOB-Abnahmen, bauaufsichtliche Abnahme aber noch nicht terminiert; Einweihung und Übergabe an den Nutzer für Ende August 11 geplant. Bauausführung beendet. Bauaufsichtliche Abnahme am 10.08.2011 mit geringfügigen Nacharbeiten, die zwischenzeitlich erledigt wurden. Übergaben an den Nutzer mit feierlichem Akt am 27.08.2011	Architekt Küssner, Haustechnik Mende, Statik Pelle	Errichtungsbeschluss DS- Nr. 159-1/09 für GV am 15.09.09 beschlossen mit Maßgabe Photovoltaikanlage, Information GV 11.02.2010 zur Kostenberechnung 14.12.09	Baubeginn: 08/10 Bauende: 06/11	Kostenschätzung: 700.000,00 € + 50.000,00 € Kostenberechnung: 14.12.09 800.000,- € + 50.000,- € Kostenfeststellung liegt noch nicht vor; Zielstellung zur Vorlage ist der 30.09.2011		50.000,00 € für Photovoltaik Inbetriebnahme der Photovoltaikanlage am 01.01.2011/Betreiber ist die Gemeinde Kleinmachnow
11	Sanierung Kammerspiele	Erstellung einer Machbarkeitsstudie mit Raumprogramm und Kostenschätzung Ende März 10 beauftragt; Vorlage der Ergebnisse am 13.08.10; Aufnahme der vorhandenen Bausubstanz abgeschlossen. Ergebnisvorstellung am 27.08.2010 in GV. Derzeit Meinungsbildung/Entscheidungsfindung zum weiteren Vorgehen in GV am 24.03.2011.	Nach Prüfung von 4 Angeboten und Durchführung von Auswahlgesprächen mit den Bietern, Beauftragung des Architekturbüros A+O sowie des Kulturberatungsbüros CultureConcept	Beschluss DS-Nr.: 006/10 vom 11.02.10 „Optionsvertrag über den Erwerb des Grundstücks Karl-Marx-Straße 18 (Kammerspiele Kleinmachnow)“; weitere Beratungen ab Februar 2011; bis März 2011 Beschluss DS-Nr. 032/11 ist an GV verschickt. Beschluss zum Interessenbekundungsverfahren GV am 16.06.2011	-	34.400 € für die Machbarkeitsstudie	34.370,00 €	Entscheidung über den Kauf und die Sanierung der Kammerspiele in der GV am 23.09.2010 Evtl. Verlängerung der Kaufoption bis Mitte Januar (s. DS-Nr. 156/10 GV 23.09.10). Parallel dazu Klärung Brandschutz und nachbarrechtlicher Fragen. Bildung der gemeinsamen Arbeitsgruppe (GV + Verwaltung) „Kammerspiele“ zur Erarbeitung eines Entscheidungsvorschlags und Beschlussvorlage für GV (DS-Nr. 032/11). Darüber hinaus Bericht zum Erwerb Kammerspiele (INFO 002/11) vom 24.01.2011. Verteilt an alle Gemeindevertreter.
12	Lärmschutzwand WG Stolper Weg/Stahnsdorfer Damm	Festsetzungen im Bebauungsplan KLM-BP-004 „Wohngebiet südlich des Stolper Weges“; derzeit in Erarbeitung Lph. 3, erforderliche Vermessungsarbeiten beendet; Immissionsprognose durch Akustiker erstellt und Einarbeitung in Genehmigungsplanung. Bauantragsstellung März 2011 ist erfolgt. Baugenehmigung erteilt am 06.05.11; öffentliche Ausschreibung erfolgt. Auftragsvergabe in HA am 22.08.2011 ebenfalls erfolgt	Planungsauftrag ist an Büro Planquadrat, Berlin, erteilt (1. Teilabschnitt Lärmschutzwand Stahnsdorfer Damm, wurde durch dieses Büro geplant und überwacht.)	DS-Nr. 138/11 - Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben „Erweiterung der Lärmschutzwand aus Holz, Stahnsdorfer Damm, Kleinmachnow“ Grobzeitplan: 1. Werkplanung – September 2. Produktion – Oktober 3. Einbau - November	Bis IV/2011 Witterungsbedingt bis max. I/2012	Budget aus Entwicklungsgebiet Stolper Weg; Kostenschätzung 126.500 €. Kostenberechnung vom 20.06.11: 143.000 €;	-	Am 29.08.2011 erfolgte eine Anwohnerinformationsveranstaltung; insbesondere wurde informiert über 1. Art und Maß der baulichen Anlage 2. Bauzeiten und Bauabläufe 3. Behinderungen und zu erwartende Belästigungen
13	Denkmalgerechte Sanierung Medusenportal „Altes Dorf“	Beschränkte Ausschreibung mit öff. Teilnahmewettbewerb am 17.01.11 durchgeführt; Vergabe ist erfolgt. Auftragserteilung am 11.03.2011 an die Fa. Denkmalpflege Mühlhausen. Sanierungsarbeiten haben planmäßig am 02.05.2011 begonnen Sanierung beendet	Architekturbüro Kuschel, Stahnsdorf	-	Baubeginn: April 2011 Bauende: Juli 2011	26.000,00 € Schlussrechnung liegt noch nicht vor	-	Restauratorische Voruntersuchung im Nov. 10 beauftragt; vorgelegt wurde diese am 10.12.2010; Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis am 21.10.10 gestellt; Genehmigung am 10.11.2010 erteilt. Auf Grundlage Sanierungskonzept vom 30.08.2010 wurde beschränkte Ausschreibung Ende Nov. 10 durchgeführt und am 03.12.10 aufgehoben, da Angebotssummen über Budget. Danach beschränkte Ausschreibung mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb; Fördermittel in Höhe von 3.000,00 € beantragt und genehmigt mit Bescheid vom 12.05.2011; Mittel abgerufen und auch ausgereicht
14	Sanierung Mehrzweckgebäude Steinweg-Schule (Speiseraum)	Die notwendigen Untersuchungen am Gebäude haben bis Ende April 2011 stattgefunden und wurden ausgewertet. Ergebnis: statisches System nicht wie	Objektplaner: Ingenieurbüro Dr. Zauft Statiker: Büro STB Akustiker: Büro Dahms	Die vorliegende Kostenschätzung ist Grundlage einer Mittelanmeldung für den Haushalt 2012	Voraussichtlich Sommer 2012	210.000 €	-	Ungeplante unvorhersehbare Maßnahme; Ertüchtigung des Dachtragwerkes und Gebäudestabilisierung, parallel dazu Dachsanierung und Verbesserung der Raumakustik.

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 06.09.2011) Anlage zur INFO-Nr. 001/09/19

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
		geplant errichtet, dringend sanierungsbedürftig. Gebäude wurde mittels Stahlstützen bereits im Dezember 2010 gesichert und ist aus statischer Sicht uneingeschränkt nutzbar. Erarbeitung Sanierungsvorschlag zur Statik und Genehmigungsstatik Mitte August vorgelegt. <u>Vormals geplantes Vorgehen:</u> Vorplanung zur Objektsanierung bis zum 20.08.2011, Genehmigungsplanung und Bauantrag im September 2011. Die Baugenehmigung Ende 2011/Anfang 2012, Sanierung im Sommer 2012. Parallel Beschlussfassung der Gremien zur Sanierung einschließlich der Bereitstellung von Haushaltsmitteln. <u>Jetzt:</u> Nach der nunmehr vorliegenden Kostenschätzung vom 24.08.2011 für die umfassende Sanierung des Raumes ist mit ca. 210.000 € Sanierungskosten zu rechnen. Im Zusammenhang mit der geplanten Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus an der Steinweg-Schule wird nunmehr geprüft, ob eine Integration des Schulspeisung in den Anbau möglich ist. Ergebnis erwartet bis 16.09.2011.						
15	Lärmschutz/Sichtschutz kath. Kita Seeberg	Beschluss Änderungsbebauungsplan 019-6 vom 12.02.2009	Landschaftsarchitektur Jobst	GV-Beschluss ist am 12.02.2009 erfolgt	Oktober 2011	-	-	Auftrag zur Ausführung erteilt Anfang Juli 2011

weitere mögliche, teilweise in Vorbereitung befindliche Hochbauprojekte

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
01	Solaranlage auf dem Dach der Steinweg-Schule	Statische Voruntersuchungen Dach mit Büro STB, Potsdam Baugenehmigung lag Anfang Dez. 2010 vor.	Kolb Architekten	DS-Nr. 137/10 GV 23.09.2010	Januar 2011	Finanzierung durch den Betreiber	-	Vergabe entsprechend Grundsätze DS-Nr. 030/10 GV am 25.03.2010; Fremdbetreiber Kolb Architekten
02	Gesamtsanierung Freibad Kiebitzberge	Sanierungsvarianten	Büro Bertsch	Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.	-	-	-	Beauftragung durch gewog
03	Neubau Kita im Entwicklungsgebiet Wohnen und Arbeiten			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.	-	-	-	Zurzeit kein Bedarf für Neubau.
04	Erweiterung evangelische Kita			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.	-	-	-	-
05	Sanitäreinrichtung Rathausmarkt			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich.	-	-	-	Vorbereitung sollte durch gewog erfolgen; 2010 und 2011 wegen Einsparung von Haushaltsmitteln nicht vorgesehen
06	Solar-/Klima-/Lüftungsanlage auf dem Rathaus	Vorplanung als Grundlage für Errichtungsbeschluss am 08.12.09 beauftragt. Vorplanung liegt vor.	Ing. Büro N. Paul Berlin	Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.	-	-	-	-
07	Erweiterung Rathaussaal und angrenzende Flächen			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.	-	-	-	-
08	Erneuerung Schulhof MGGS/ Masterplan	Nach Fertigstellung Sporthalle		Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.	-	-	-	-
09	Kunst und Kultur Zehlendorfer Damm 200	Planung der Maßnahme in Abhängigkeit vom Haushalt		Grundsatzbeschluss DS-Nr. 329-1/07 GV 20.12.07	-	50.000,- € Planung	-	Erstes Planungskonzept durch gewog 2009 beauftragt

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 06.09.2011) Anlage zur INFO-Nr. 001/09/19

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
10	Verlegung Eingang Freibad Kiebitzberge	Workshop Nov. 2007 Planung LPH 2 – 5 voraussichtlich in 2009, Beauftragung durch gewog	nach Workshop mit 6 Arch.-Büros Auswahl: Arch.-Büro Bertsch	Grundsatzbeschluss durch B-Plan Kiebitzberge vorhanden, DS-Nr. 148/08 vom 10.07.2008 Zur Realisierung ist ein Errichtungsbeschluss erforderlich; Vorbereitung durch KuSo.	-	Kostenprognose: ca. 525.000,00 €	-	Gesamtkonzept zur Sanierung und zum weiteren Betrieb fehlt; im Haushalt 2011 nicht aufgenommen

Seit Januar 2008 abgeschlossene Hochbauprojekte

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
01	Fußballwiese Neubauernsiedlung	Baugenehmigung 07.08.2007 Projekt abgeschlossen Nov. 08	Architekt R. Specht, Klm.		Okt. 2007 – Nov. 2008	gesponsertes Projekt	Gemeindeanteil 9.691,44 €	Koordinierung FB Bauen/Wohn. Ausführung Bauhof, div. Sponsoren, Übergabe 17.Mai 09 Projekt 2008 abgeschlossen
02	Sanierung Steinweg-Sporthalle	Abnahme LK- PM 27.08.08	Dipl.-Ing. Raschke, Berlin	Vergabe Bauhauptarbeiten DS-Nr. 138/08 HA 26.05.08 nach öffentl. Ausschreibung	- Aug. 08		Kostenfeststellung Dachsanierung 553.708,65 €	Projekt 2008 abgeschlossen Das beauftragte Statikbüro STB regt weitere Untersuchungen zur Dachkonstruktion an.
03	Sportplatz Maxim-Gorki-Gesamtschule	Baugenehmigung 17.07.2008 Baugenehmigung 26 prov. Stellplätze 03.09.08	Schricket + Partner Berlin	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 055/08 GV 13.03.08 Vergabe Objektplanungsleistungen DS-Nr. 052/08 HA 03.03.08, Vergabe Bauleistg. nach öffentl. Ausschreibung 15.09.08, DS 238/08	Okt. 08 – Juni 09	Kostenberechnung: 900.000,00 €	845.851,29 €	Fertigstellung prov. Stellplätze 07.10.08 Bauunterbrechung witterungsbedingt ab 12/08 - 02.09, Wiederaufnahme 13. KW Abnahme 30.06.09 Projekt 2009 abgeschlossen Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn erfolgt
04	Behindertenaufzug Maxim-Gorki-Gesamt-Schule	Baugenehmigung 21.04.2008 Baufreigabe 25.06.2008	Architekturbüro S. Kuschel Stahnsdorf	Vergabe Bauleistg. nach öffentl. Ausschreibung DS-Nr. 182/08 HA 30.06.2008	August 2008 – Jan. 2009	Kostenberechnung: 290.000,00 €	252.442,97 €	Abnahme/Übergabe Feb. 09 durch TÜV Projekt 2009 abgeschlossen
05	Grundschule Auf dem Seeberg Kleinmachnow, 4. BA	Baugenehmigung 27.03.08	Arch.-Büro Schlandt, München Arch.-Büro Brauns, Potsdam Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Vergabe Architektenleistungen DS-Nr. 021/08 HA 28.01.08 Vergabe Ingenieurleistungen DS-Nr. 022-1/08 HA 03.03.08 und GV 13.03.08. Vergabe Lstg. Lph 6 – 9 einschl. Freianlagen DS-Nr. 058/07 HA 03.03.08 und 13.03.08. Vergabe Bauleistungen DS-Nr. 136/08 HA 26.05.08 und DS-Nr. 180/08 HA 30.06.08	Ebene 2 Mai 08 – Aug. 08; Ebene 1 Sept. 08 – Nov.08 Außenanlagen Feb. 09 – Mai/Juni 2009	Kostenberechnung: 1.026.572,19 €	Kostenfeststellung 1.003.505,47 €	Ebene 2: Bauarbeiten 29.08.08 beendet Ebene 1: Bauabschluss 28.11.08 Bau Außenanlagen durch Bauhof, Baubeginn 14.KW, Fertigstellung und Abnahme Ebene 1 + Außenanlagen 10.09.09 Projekt 2009 abgeschlossen
06	Grundschule Auf dem Seeberg, 5. BA (Gesamtfertigstellung)	Ergänzungsgenehmigung zur Baugenehmigung im Jan. 09 erteilt, Ausführungsplanung BA 5: Ende Feb. 2009, Entkernungsarbeiten durch Bauhof 04-05/09	Arch.-Büro Schlandt, München, Ing.-Büro Hennig, Potsdam, Arch.-Büro Kuschel	Vergabe Planungsleistungen: Jan. 2009 Vergabe Bauleistungen mit DS-Nr. 144/09 HA am 08.06.2009	voraussichtlich Juni 09 – August 09	Kostenberechnung 484.050,19 €	Kostenfeststellung 398.231,18 €	Baugenehmigung vorhanden, öffentliche Ausschreibung der Bauleistungen Mit Beendigung des BA 5 am 10.09.09 ist das Projekt 2009 abgeschlossen
07	Sanierung Kita Ameisenburg	Planerische Vorbereitung zur Sanierung ist abgeschlossen	Dr. Zauft Potsdam im Auftrag der gewog (Baubetreuung für Gemeinde)		Mitte Mai – Anfang September 09	-	noch nicht schlussgerechnet	1. Bauphase, Mai – Juni; Bauzaun, Dachsanierung 2. Bauphase, Gebäudeabdichtung, Beginn Außenanlagen 3. Bauphase, Fertigstellung Außenanlagen und Gebäude (s. Anlage Mai 09) abgeschlossen, außer Wasserspielanlage Projekt insgesamt 2009 abgeschlossen
08	Meiereifeld 33	Instandsetzung Erdgeschoss zur Nutzung durch Vereine Bauantrag 11/08 gestellt Baugenehmigung 19.03.09	Arch.-Büro Kuschel im Auftrag der gewog (Baubetreuung für Gemeinde)		voraussichtlich April – Mai 09 Abnahme 28.05.09	Kostenberechnung ca. 30.000,- € Kostenanschlag 20.000,- €	28.986,- €	Nutzung durch 2 Kunst- und Kulturvereine ab Juni 09 Projekt 2009 abgeschlossen
09	Kleine Skaterbahn (Europarc Hermann-von-Helmholtz-Straße)			Errichtungsbeschluss DS-Nr. 089/09 in GV am 25.06.2009 beschlossen	Oktober 2009	75.000,- €	37.800,10 €	Umsetzung wurde durch KuSo beauftragt Fertigstellung Ende Oktober 2009 erfolgt, Projekt abgeschlossen
10	Kita Karl-Marx-Straße 119 Erweiterungsbau	Baugenehmigung Mitte Mai 08 eingereicht B-Planänderung 019-5 erforderlich (Verschiebung Baugrenze); nach Planreife Erteilung Baugenehmigung 13.11.08	Arch.-Büro A + O Berlin Haustechnik: Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 053/08 GV 13.03.08 Vergabe Architekten DS-Nr. 051/08 HA 03.03.08 Vergabe Rohbauleistungen DS-Nr. 237/08 HA 15.09.08 Beschluss BP 019-5 DS-Nr. 317/08 18.12.08 Vergabe Bauleistungen DS 096/09 HA 27.04.2009	März 09 – Jan. 2010	Kostenberechnung: 1.790.000,- €	Kostenfeststellung 1.741.846,00 €	Baugenehmigung 11/08 erteilt! Ergänzungsgenehmigung 12/08 Baubeginn 02.03.09 Rohbaufertigstellung 06/09, Richtfest 18.06.09 Gesamtfertigstellung Januar 2010 Projekt 2010 abgeschlossen
11	Spielplatz Erlenweg	Baugenehmigung vom 30.10.2009	Grün der Zeit, Potsdam	Beschluss DS-Nr. 300-3/08 vom 25.06.2009	1. Quartal 2010	64.120,- €	68.607,32 €	Umsetzung wurde durch KuSo beauftragt Fertigstellung Frühjahr 2010 Projekt abgeschlossen

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 06.09.2011) Anlage zur INFO-Nr. 001/09/19

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
12	Kita K.-M.-Straße Energetische Sanierung Bestandsgebäude Betreuungsstrakt	Konjunkturpaket II energetische Sanierung des Bestandes, Bauantrag Dez. 2009 eingereicht Baugenehmigung Ende April 2010 Fertigstellung und Übergabe am 04.10.2010	Architekturbüro A + O Bln. Lph. 1 + 2 06/09, 3 07/09 und 4 10/09 17.12.2009 Lph. 5 – 8; Haustechnik Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 124/09 für GV am 25.06.2009 Beschluss Vergabe Planungsleistungen DS-Nr. 175/09; Information GV 11.02.2010 zur Kostenerhöhung, Vergabe DS-Nr. 042/10 und 050/10	Mai 2010 bis September 2010	Kostenberechnung 03/10 1.236.000,00 € (Betreuungsstrakt)	Gesamtbudget für Lfd.-Nr. 08 und 09; 1.500,00,00 €	Finanzierungsmittel aus Konjunkturpaket II beantragt und 760.900,00 € genehmigt. 2010: Energetische Sanierung 2-geschossiger Betreuungsstrakt, Baumaßnahme 2010 abgeschlossen , Gebäude in Nutzung
13	Kita K.-M.-Straße Energetische Sanierung Bestandsgebäude Wirtschaftstrakt	Baugenehmigung vorhanden Innenarbeiten Mitte März 2011 abgeschlossen; Außenhülle erneuert bis Juni 2011	Planung vorhanden (in lfd. Nummer 08 enthalten)	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 124/09	IV. Quartal 2010 bis II. Quartal 2011	Kostenberechnung 03/10 313.000,00 € (Wirtschaftstrakt)		Energetische Sanierung 1-geschossiger Wirtschaftstrakt, Teilprojekt von lfd. Nr. 08 Baumaßnahme 2011 abgeschlossen , Gebäude in Nutzung
14	Kletterfelsen	Erarbeitung Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung im Auftrag DAV Ortsgruppe Kleinmachnow, weitere Planungsbeauftragung an Büro Kerbl durch Gemeinde am 28.05.2009. Ausführungsplanung liegt vor.	Arch.-Büro Kerbl, Berlin	Änderung B-Plan 019-5 DS-Nr. 084/08 GV 24.04.08 Errichtungsbeschluss DS-Nr. 146/08 GV 10.07.08 Beschluss Aufhebung zur Errichtung eines Kletterfelsens DS-Nr. 193/10 GV 16.12.2010. Errichtungsbeschluss wurde am 16.12.2010 mit Antrag DS-Nr. 193/10 aufgehoben.	-	Kostenschätzung 22.10.2008 255.000,- € abzügl. 20.000,- € Eigenleistung DAV Haushaltsbudget: 235.000,- € Kostenberechnung 21.09.2009: 289.695,- € 2010 mehrere Umplanungen zur Anpassung der Kosten an das Budget Kostenberechnung 260.000,00 €	-	Bauantrag Feb. 09 gestellt. Baugenehmigung am 18.05.2009 erhalten; Baubeginn verschoben auf 2011. Erbbaupachtvertrag durch GV zwischen der Gemeinde und gewog am 10.12.09 genehmigt. Anfang März 2010 Umplanung von 15 auf 12 m; genehmigtes Budget beträgt 235.000 € bei erwarteten Kosten i. H. v. 260.000 € verbleibt ein Differenzbetrag von 25.000 €; diese trägt der DAV aus Eigenleistungen und Spenden. Keine Realisierung



B. Neidel
Fachbereichsleiterin Bauen/Wohnen

gez. J. Mielke
Sachbearbeiter gemeindliche Bauvorhaben



M. Koch
Sachbearbeiter gemeindliche Bauvorhaben