

Bertsch Architekten, Schillerstraße 12, 10625 Berlin, Tel. (030) 788 54 30, Fax (030) 78 71 56 65, Mail info@bertsch-architekten.de
Seite 1

Kgr	Bauteil	Beschreibung	Menge	EH	Wert/ EH	Wert (€)	Gesamt netto	Gesamt brutto
300	Bauwerk - Baukonstruktion							
310	Baugrube							
311	Baugrubenherstellung	Aushub, Verfüllen, Abfuhr	400,00	cbm	18,00	7.200,00	7.200,00	8.568,00
320	Gründung							
322	Flachgründung	Streifen- und Einzelfundamente	55,00	cbm	220,00	12.100,00		
324	Unterböden und Bodenplatten	Bodenplatte Stahlbeton	290,00	qm	65,00	18.850,00		
		Treppe EG Foyer	1,00	Stck	1.500,00	1.500,00		
325	Bodenbeläge	Schwimmender Estrich	270,00	qm	27,00	7.290,00		
		Linoleum Aula	210,00	qm	30,00	6.300,00		
		Fliesen	20,00	qm	60,00	1.200,00		
		Linoleum Nebenräume	40,00	qm	35,00	1.400,00		
326	Bauwerksabdichtung	Abdichtung, Wärmedämmung, Filterschicht	290,00	qm	38,00	11.020,00	59.660,00	70.995,40
330	Außenwände							
331	Tragende Außenwände	Stahlbeton (innen Sichtbeton), z.T. rund	400,00	qm	150,00	60.000,00		
332	Nichttragende Außenwände	Mauwerk (Bestandsfenster schließen)	30,00	qm	80,00	2.400,00		
334	Außentüren und Fenster	Verglasungen Aula, Holzfenster	45,00	qm	380,00	17.100,00		
		Fenster Klassenräume OG, Nebenräume	48,00	qm	350,00	16.800,00		
		Verglasungen Foyer, Aufzug 2.OG	65,00	qm	480,00	31.200,00		
		Außentür Bühnenlager	4,00	qm	500,00	2.000,00		
		Fenster Treppenhaus A, incl. Wandöffnung	4,00	qm	800,00	3.200,00		
		Außentür Treppenhaus A, inkl. Wandöffnung	3,00	qm	800,00	2.400,00		
335	Außenwandbekleidungen außen	Wärmedämmung, Tonziegelplatten hinterlüftet	210,00	qm	220,00	46.200,00		
		Wärmedämmung, Putz, Anstrich	190,00	qm	90,00	17.100,00		
		Wärmedämmung, Putz, Anstrich - Bestand ergänzen	50,00	qm	100,00	5.000,00		
336	Außenwandbekleidungen innen	Anstrich (Sichtbetonflächen)	310,00	qm	4,00	1.240,00		
		Putz, Fliesen	30,00	qm	65,00	1.950,00		
		Putz, Anstrich (Bestandswände)	50,00	qm	30,00	1.500,00		
338	Sonnenschutz	Aula, Klassenräume	95,00	qm	150,00	14.250,00		
339	Außenwände, sonstiges	Vordach Eingang	1,00	Stck	3.800,00	3.800,00	226.140,00	269.106,60
340	Innenwände							
341	Tragende Innenwände	Stahlbeton (Sichtbeton)	300,00	qm	130,00	39.000,00		
342	Nichttragende Innenwände	GK-Ständerwände	70,00	qm	55,00	3.850,00		
		Übertrag				42.850,00	293.000,00	348.670,00

Kgr	Bauteil	Beschreibung	Menge	EH	Wert/ EH	Wert (€)	Gesamt netto	Gesamt brutto
		Übertrag				42.850,00	293.000,00	348.670,00
344	Innentüren und Fenster	Verglasung Treppe, Foyer, F 30, incl. Türen	12,00	qm	600,00	7.200,00		
		Verglasung Aufzug F 30	32,00	qm	600,00	19.200,00		
		Türelement Aula, T 30 RS	9,00	qm	800,00	7.200,00		
		Innentüren, dT	12,00	Stck	500,00	6.000,00		
		Verbindungsstüren zum Bestand, T 30 RS	20,00	qm	800,00	16.000,00		
345	Innenwandbekleidungen	Anstrich (Sichtbetonflächen)	695,00	qm	4,00	2.780,00		
		Putz, Fliesen	55,00	qm	65,00	3.575,00		
346	Elementierte Innenwände	WC-Trennwände	30,00	qm	130,00	3.900,00	108.705,00	129.358,95
350	Decken							
351	Deckenkonstruktion	Stahlbeton-Flachdecke, d = 16 cm	65,00	qm	65,00	4.225,00		
		Stahlbeton-Flachdecke, d = 24 cm	215,00	qm	90,00	19.350,00		
		Treppe, Geländer	1,00	Stck	3.500,00	3.500,00		
352	Deckenbeläge	Schwimmender Estrich	250,00	qm	21,00	5.250,00		
		Fliesen	11,00	qm	60,00	660,00		
		Linoleum	239,00	qm	35,00	8.365,00		
353	Deckenbekleidungen	Akustik-Decke Aula	185,00	qm	40,00	7.400,00		
		Spachtel, Anstrich	95,00	qm	10,00	950,00	49.700,00	59.143,00
360	Dächer							
361	Dachkonstruktionen	Stahlbeton-Flachdecke, d = 16 cm	65,00	qm	65,00	4.225,00		
		Stahlbeton-Flachdecke, d = 24 cm	215,00	qm	90,00	19.350,00		
		Stahlbeton-Flachdecke, Gefälle d = 16 - 24 cm	15,00	qm	80,00	1.200,00		
362	Dachfenster	Oberlicht, rund	1,00	Stck	900,00	900,00		
363	Dachbeläge	Wärmedämmung, Abdichtung	275,00	qm	85,00	23.375,00		
		Attika-Verwahrungen	70,00	m	80,00	5.600,00		
		Dachentwässerung	1,00	psch	2.000,00	2.000,00		
364	Dachbekleidungen	Akustik-Decke Fachräume	175,00	qm	40,00	7.000,00		
		Spachtel, Anstrich	100,00	qm	10,00	1.000,00	64.650,00	76.933,50
370	Baukonstruktive Einbauten							
	Besondere Einbauten	Bühnenboden	52,00	qm	150,00	7.800,00	7.800,00	9.282,00
		Übertrag					523.855,00	623.387,45

Kgr	Bauteil	Beschreibung	Menge	EH	Wert/ EH	Wert (€)	Gesamt netto	Gesamt brutto
		Übertrag					523.855,00	623.387,45
390	Sonstige Maßnahmen							
391	Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	5.000,00	5.000,00		
392	Gerüste	Gerüste	600,00	qm	10,00	6.000,00	11.000,00	13.090,00
		Summe Kostengruppe 300					534.855,00	636.477,45
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasseranlagen	gemäß Kostenberechnung AKUT vom 07.09.2011						
411	Abwasseranlagen				2.742,94	2.742,94		
412	Wasseranlagen				11.581,00	11.581,00		
413	Gasanlagen				0,00	0,00		
414	Feuerlöschanlagen				0,00	0,00	14.323,94	17.045,49
420	Wärmeversorgungsanlagen	gemäß Kostenberechnung AKUT vom 07.09.2011						
421	Wärmeerzeugungsanlagen				0,00	0,00		
422	Wärmeverteilnetz				6.250,66	6.250,66		
423	Raumheizflächen				9.394,83	9.394,83	15.645,49	18.618,13
430	Lufttechnische Anlagen	gemäß Kostenberechnung AKUT vom 07.09.2011						
431	Lüftungsanlagen				2.376,02	2.376,02	2.376,02	2.827,46
440	Starkstromanlagen	gemäß Kostenberechnung AKUT vom 07.09.2011						
444	Hauptstromversorgung				5.193,28	5.193,28		
444	Verlegesysteme				3.550,42	3.550,42		
444	Allgemeine Installationen				11.701,14	11.701,14		
444	Brandschottung				689,08	689,08		
445	Beleuchtungsanlagen				8.722,69	8.722,69		
446	Erdungs-/Blitzschutzanlagen				2.365,55	2.365,55		
449	Sonstiges				420,17	420,17	32.642,32	38.844,36
450	Fernmeldeanlagen	gemäß Kostenberechnung AKUT vom 07.09.2011						
451	dienstneutrales Netz Tel./LAN/DSL				5.546,22	5.546,22		
454	Elektroakustische Anlagen				8.151,26	8.151,26		
454	Ruf- und Signalanlagen				420,17	420,17		
459	Hausalarmanlage				10.504,20	10.504,20	24.621,85	29.300,00
		Übertrag					89.609,61	106.635,44

Kgr	Bauteil	Beschreibung	Menge	EH	Wert/ EH	Wert (€)	Gesamt netto	Gesamt brutto
		Übertrag					89.609,61	106.635,44
460	Förderanlage							
461	Aufzugsanlage	Personenaufzug, Durchlader, je Haltestelle	4,00	Stck	9.000,00	36.000,00	36.000,00	42.840,00
		Summe Kostengruppe 400					125.609,61	149.475,44
500	Außenanlagen für Anbau							
510	Geländeflächen							
511	Geländebearbeitung	Erdarbeiten, Bodenab- und Bodenauftrag	420,00	qm	12,00	5.040,00		
514	Pflanzen	Ersatzpflanzungen Bäume	7,00	Stck	500,00	3.500,00		
515	Rasen	Rasensaat	350,00	qm	5,00	1.750,00	10.290,00	12.245,10
520	Befestigte Flächen							
521	Wege	Zuwegung	75,00	qm	20,00	1.500,00		
		Kantensteine	100,00	m	20,00	2.000,00		
524	Stellplätze	zusätzliche Pflasterung	30,00	qm	30,00	900,00		
		vorh. Stellplatzmarkierungen umpflastern	1,00	psch	3.000,00	3.000,00		
		Rasengittersteine an Zufahrt	16,00	qm	30,00	480,00	7.880,00	9.377,20
530	Baukonstruktion in Außenanlagen							
534	Rampen, Treppen, Mauern	Treppe Eingang Treppenhaus A	1,00	Stck	1.000,00	1.000,00		
		Stufen Lager Aula	2,00	Stck	300,00	600,00		
		Stufen Seiteneingang Aula	3,00	Stck	300,00	900,00	2.500,00	2.975,00
540	Technische Anlagen	gemäß Kostenberechnung AKUT vom 07.09.2011				0,00	0,00	0,00
550	Einbauten	Beschilderung, Stahlbügel im Bereich der Einfahrt	1,00	psch	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.785,00
		Summe Kostengruppe 500					22.170,00	26.382,30
600	Ausstattung							
	Bühnenausstattung	Ausstattung und Einrichtung Vorhang, Leinwand, Beleuchtung, Verdunkelung	1,00	psch	30.000,00	30.000,00	30.000,00	35.700,00
		Summe Kostengruppe 600					30.000,00	35.700,00

Kgr	Bauteil	Beschreibung	Menge	EH	Wert/ EH	Wert (€)	Gesamt netto	Gesamt brutto
	Zusammenstellung							
100	Grundstück	vorhanden					0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	Summe Kostengruppe 200					36.731,09	43.710,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe Kostengruppe 300					534.855,00	636.477,45
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe Kostengruppe 400					125.609,61	149.475,44
	Zwischensumme Bauwerk	Summe Kostengruppe 300 + 400					660.464,61	785.952,89
500	Außenanlagen	Summe Kostengruppe 500					22.170,00	26.382,30
600	Ausstattung	Summe Kostengruppe 600					30.000,00	35.700,00
700	Nebenkosten	Summe Kostengruppe 700					129.247,38	153.804,38
	Gesamtkosten	Summe Kostengruppen 100 - 700					878.613,08	1.045.549,57
	In Kostengruppe 230 sind die Mehrkosten für die Erneuerung einer vorhandenen Grundleitung und die zusätzliche Anbindung der Regenwasserversickerung des Bestandsgebäudes enthalten.							
	Berlin, den 16.09.2011							
	Bertsch Architekten, S. Bertsch	alle Brutto-Kosten incl. 19% Mehrwertsteuer						