

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 14.10.2011		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 161/11		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				10.11.2011		
Hauptausschuss				28.11.2011		
Betreff: Grundstückskaufvertrag über das Grundstück Hohe Kiefer 21 (Verkauf)						
Beschlussvorschlag:						
<p>Der Grundstückskaufvertrag zur UR-Nr. F 1046/2011 vom 29. September 2011, geschlossen vor dem Notar Jann Fiedler, Lietzenburger Straße 77, 10719 Berlin, zwischen der Gemeinde Kleinmachnow und Herrn Michael Lemke, wohnhaft Mahlower Straße 127 in 14513 Teltow über das Grundstück Hohe Kiefer 21, Flur 8 Flurstück 879, Größe 452 m², wird genehmigt.</p> <p>Sämtliche von Frau Heike Harmuth-Jonke, dienstansässig Lietzenburger Straße 77 in Berlin, für die Gemeinde Kleinmachnow zur UR-Nr. F 1046/2011 abgegebenen Erklärungen werden genehmigt.</p>						
Anlage: Liegenschaftsauszug						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:			
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2011	EURO: 36.977,00	Budget/Teilhaushalt:	10.45
<input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2011	EURO: 36.977,00	Produktgruppe:	11.14
<input type="checkbox"/>	EURO:	Maßnahmen-Nr:	M-000179

Problembeschreibung/Begründung:

Vertragsgegenstand ist das im Grundbuch von Kleinmachnow, Blatt 6118 unter lfd. Nr. 112 des Bestandes eingetragene und mit einem leerstehenden Einfamilienhaus bebaute Grundstück Hohe Kiefer 21, Flur 8 Flurstück 879.

Das Grundstück ist auf Grund des Vermögenszuordnungsbescheides vom 04.12.1996 durch die Oberfinanzdirektion Cottbus Eigentum der Gemeinde Kleinmachnow.

Zu einem Anteil von 79,4 % ist der Vermögenswert mit bestandskräftigem Rückübertragungsbescheid vom 05.01.2010 rück übertragen an Herrn Dr. Christian Meyer. Zum Anteil von 20,6 % ist die Gemeinde Kleinmachnow Eigentümerin.

Das Grundstück bzw. das Anteilsvermögen wird für kommunale Zwecke nicht benötigt.

Gemäß Wertermittlungsgutachten des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen Eberhard Stoehr beträgt der Verkehrswert zum Bewertungsstichtag 20. März 2011 165.000,00 EUR.

Der vereinbarte Kaufpreis beträgt 179.500,00 EUR und liegt damit über dem Verkehrswert. Mithin beträgt der 20,6 % ige Kaufpreisanteil für die Gemeinde 36.977,00 EUR.

Eine mit Sicherungsabrede beschränkte Belastungsvollmacht wurde erteilt. Das in Abt. II des Grundbuches eingetragene Recht – die beschränkte persönliche Dienstbarkeit - (Schutzstreifen für die Gasmitteldruckleitung) für die EMB übernimmt der Käufer. Er trägt die Kosten und Steuern.

Das Wertermittlungsgutachten sowie der Grundstückskaufvertrag liegen zur Einsichtnahme vom 17.10.2011 bis zum 28.11.2011 aus.