

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 28.10.2011		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 177/11		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge		Abstimmung			Sitzung	
		JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin
						Bemerkung
Finanzausschuss					10.11.2011	
Hauptausschuss					28.11.2011	
Gemeindevertretung					15.12.2011	
Betreff: Verkauf von unbebauten Grundstücken						
Beschlussvorschlag:						
Die Gemeindevertretung beschließt, nachfolgende Grundstücke zum Verkauf anzubieten. Ziel ist:						
1) die Grundstücke Grasweg 18 und Sperberfeld 12,						
2) die Grundstücke Förster-Funke-Allee 109 und 111,						
3) die Grundstücke hinter Zehlendorfer Damm 109, hinter Zehlendorfer Damm 113a und hinter Zehlendorfer Damm 115						
zu veräußern.						
Der Bürgermeister wird mit der Abwicklung der jeweiligen Grundstückskaufverträge beauftragt.						
Alle Kosten des Verfahrens einschließlich der Steuern tragen die jeweiligen Erwerber.						
Anlagen 1 bis 3						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:			
<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2011	EURO:	Budget/Teilhaushalt:	1045
<input type="checkbox"/> Finanz-HH 2011	EURO:	Produktgruppe:	1114
<input checked="" type="checkbox"/> 2012 ff	EURO: s.u.	Maßnahmen-Nr:	nach Beschluss

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeinde ist Eigentümerin der Grundstücke, die für kommunale Zwecke nicht benötigt werden.

Zur Förderung privater Investitionen und Bildung von Wohneigentum (Ziff. 1-3) sowie zur Erweiterung der gewerblichen Nutzflächen und somit zur weiteren Belebung des Ortskerns (Ziff. 2) ist der Verkauf der genannten Grundstücke vorgesehen.

Zu 1.

Grasweg 18 - Flur 4 Flurstück 52, Größe 921 m² KLM-BP-009-2, - WR – Einzelhausbebauung
Sperberfeld 12 – Flur 5 Flurstück 49, Größe 920 m² KLM-BP-009-2 – WR - Einzelhausbebauung
Beide Grundstücke sind unverpachtet und ungenutzt.

Der Bodenrichtwert zum 01.01.2011 beträgt 240,00 €/m² bei 800 m².

Ein veräußerbarer Wert von mindestens 434.000,00 € ist erzielbar.

Anlage 1

Zu 2.

Förster-Funke-Allee 109 - Flur 8 Flurstücke 1840 und 1847, Größe 3 088 m²; KLM-BP-019 - WA

Förster-Funke-Allee 111 – Flur 8 Flurstücke 1839 und 1846, Größe 1 107 m², KLM-BP-019 - WA

Die Grundstücke sind bebaubar mit 3-geschossigen Wohngebäuden.

Beide Grundstücke sind unverpachtet und ungenutzt.

Der Bodenrichtwert zum 01.01.2011 beträgt 260,00 €/m² bei 200 - 750 m².

Ein veräußerbarer Wert von ca. 930.000,00 € ist erzielbar.

Anlage 2

Zu 3.

Hinter Zehlendorfer Damm 109 – Flur 12 Flurstücke 1520 und 1522, Größe 1 610 m², KLM-BP-003a

Hinter Zehlendorfer Damm 113a – Flur 12 Flurstücke 1517 und 1518, Größe 1 235 m², KLM-BP-003a

Hinter Zehlendorfer Damm 115 – Flur 12 Flurstücke 1514 und 1516, Größe 1 471 m², KLM-BP-003a

Die Grundstücke sind bebaubar mit je 2 Einfamilienhäusern, bzw. hinter 113a einem Doppelhaus.

Alle Grundstücke werden durch die Mieter der vorliegenden Wohngrundstücke (Eigentümerin gewog) als Mietergärten ohne gesonderte Pachtverträge genutzt. Dabei ist auf eine sozialverträgliche Lösung auf Grund der derzeitigen Nutzung hinzuwirken, so dass eine

Veräußerung erst mittelfristig (frühestens 2015) als realistisch umsetzbar eingeschätzt wird.

Der Bodenrichtwert beträgt zum 01.01.2011 230,00 €/m² bei 700 m².

Ein veräußerbarer Wert von ca. 900.000,00 € ist erzielbar.

Anlage 3