

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage				öffentlich		
Datum: 14.08.2014		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr.: 063/10	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				22.04.2010		
Hauptausschuss				03.05.2010		
Gemeindevertretung				20.05.2010		

Betreff: Kaufvertrag über Teilflächen von Grundstücken UR-Nr.: 24/2010, Notar Maletz						
Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung genehmigt den Grundstückskaufvertrag vom 03. März 2010, geschlossen zwischen Herrn Torsten Kusche und der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow (P&E), UR-NR.: 24/2010, Notar Maletz, dienstansässig Kurfürstenstraße 72-74 in 10787 Berlin.						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift) Bürgermeister Fachbereichsleiter(in)						
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen: ☐ ja ☒ nein		
Veranschlagung:		
☐ Ergebnis-HH 2010	EURO:	Budget/Teilhaushalt:
☐ Finanz-HH 2010	EURO:	Produktgruppe:
		Maßnahmen-Nr:

Problembeschreibung/Begründung:

Gemäß § 5 Abs. 1 des Geschäftsbesorgervertrages über die Durchführung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB A 115“ zwischen der Gemeinde Kleinmachnow und der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow (P&E) bedarf es zu allen Grundstücksgeschäften im Entwicklungsgebiet, der Einwilligung der Gemeinde.

Die P&E hat mit Kaufvertrag vom 03. März 2010, Urkunde 24/2010 des Notars Robin Maletz, Teilflächen der Flurstücke 4299 und 4302 in der Gesamtgröße von 634 m² an Herrn Kusche veräußert. Der Kaufgegenstand dient als Erweiterungsfläche des bereits mit Kaufvertrag, UR-Nr.: 98/2008, des Notars Robin Maletz, durch Herrn Kusche erworbenen Grundstücks (4.189 m²). Auf diesem wurde im Jahr 2009 für die Fa. Direktmarketing Kusche GmbH der Unternehmenssitz mit einem Bürogebäude und einer Lagerhalle errichtet.

Der Kaufpreis beträgt 72.910 EUR, dies entspricht einem Grundstückswert von 115,00 EUR/m². Die 115,00 EUR/m² entsprechen dem im Kosten- und Finanzierungsplan (Stand Oktober 2009) genannten Wert für gewerbliche Bauflächen im TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft). Der Kaufpreis ist in Raten zu zahlen und der jeweils ausstehende Betrag ist mit 4 % p.a. zu verzinsen. 48 Monatsraten zu je 700,00 EUR, die sich jeweils aus Zins und Tilgung gemäß dem dem Vertrag beigefügten Zins- und Tilgungsplan zusammensetzen sind zum 01. eines jeden Monats zu zahlen. Die sich nach Zahlung der letzten dieser monatlichen Raten zu 700,00 EUR ergebende Restschuld ist gleichzeitig mit der letzten monatlichen Rate zu begleichen.