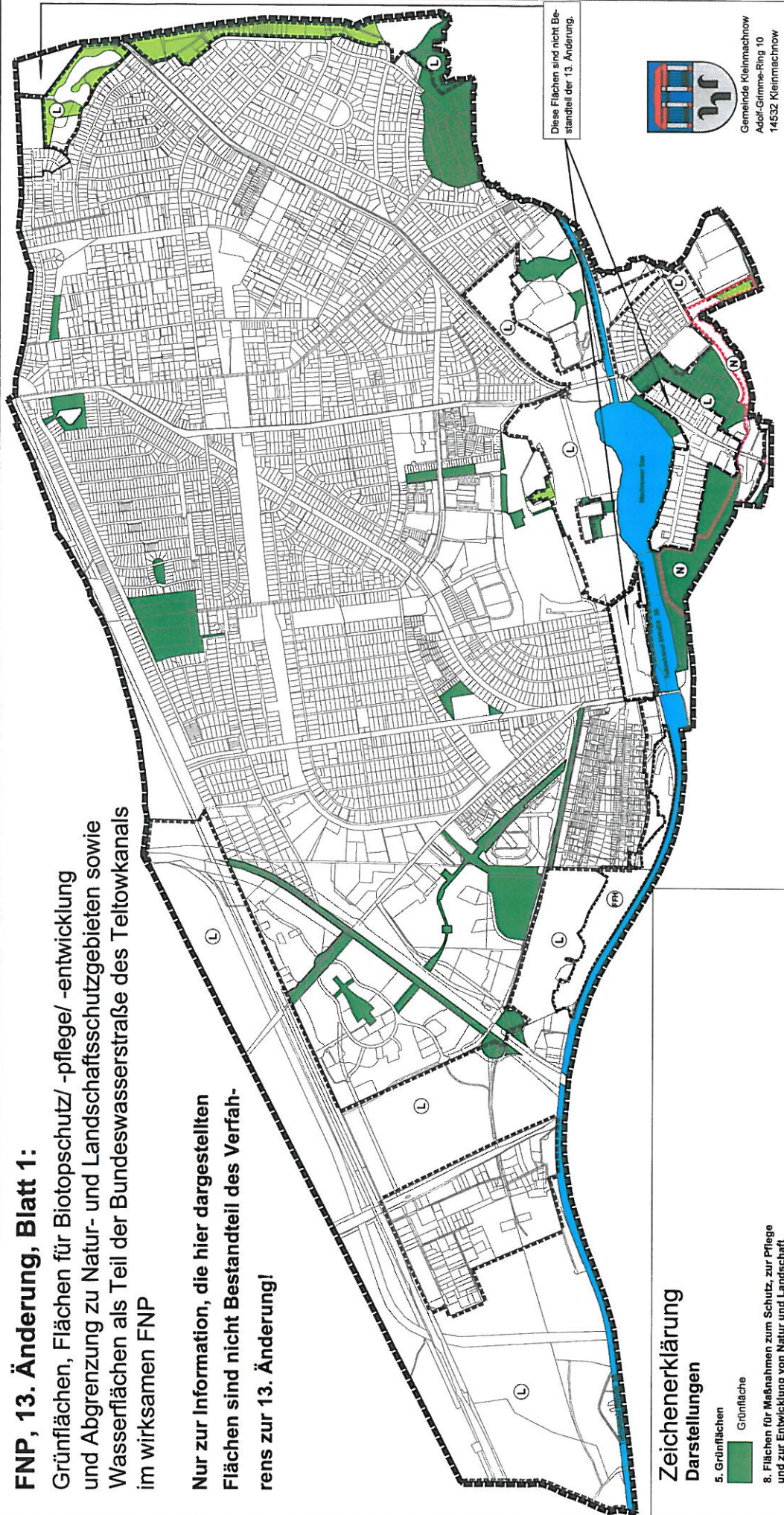


FNP, 13. Änderung, Blatt 1:

Grünflächen, Flächen für Biotopschutz/-pflege/-entwicklung und Abgrenzung zu Natur- und Landschaftsschutzgebieten sowie Wasserflächen als Teil der Bundeswasserstraße des Teltowkanals im wirksamen FNP

Nur zur Information, die hier dargestellten Flächen sind nicht Bestandteil des Verfahrens zur 13. Änderung!

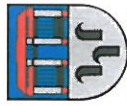


Zeichenerklärung Darstellungen

- 5. Grünflächen
- 8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche für Biotopschutz/-pflege/-entwicklung

Nachrichtliche Übernahmen

- Naturschutzgebiet (festgesetzt)
- Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
- Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
- Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal
- Geltungsbereich der 13. Änderung



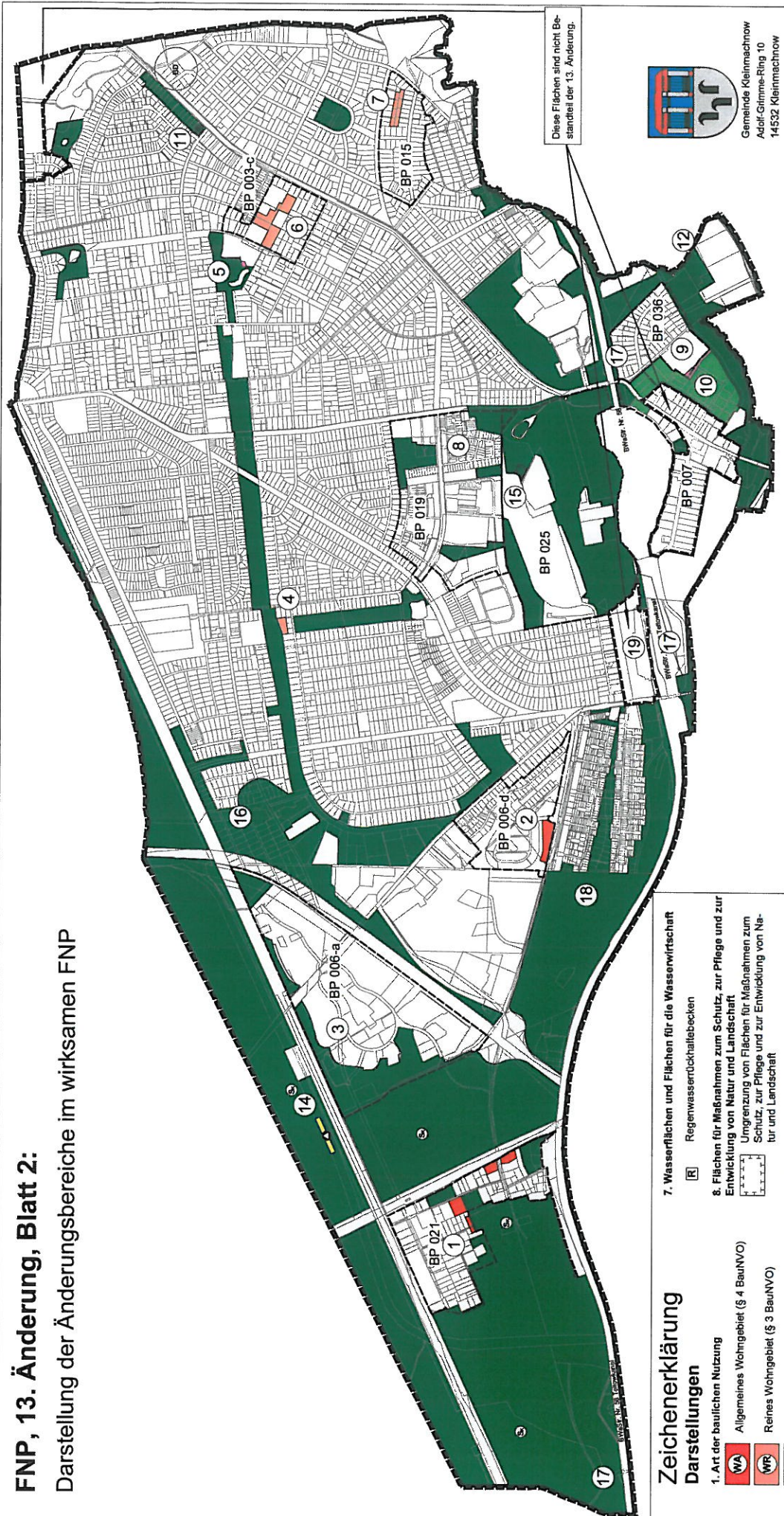
Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow



DS-Nr. 776/17
Anlage... 3... 1/3

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Flächennutzungsplan Kleinmachnow
in der Fassung der Neubekanntmachung der 10. Änderung vom 15.10.2009
2. Entwurf zur 13. Änderung
Blatt 1: Grünflächen und Flächen für Biotopschutz/-pflege/-entwicklung sowie Wasserflächen als Teil der Bundeswasserstraße Teltowkanal im wirksamen FNP
Datum: 14. November 2011

FNP, 13. Änderung, Blatt 2: Darstellung der Änderungsbereiche im wirksamen FNP



Zeichenerklärung Darstellungen

- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Laubdeponie
- Grünflächen
 - Grünfläche
 - Flächen für Wald
 - Fläche für Wald

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 - R Regenwasserrückhaltebecken
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen
 - Gemeindegrenze

Nachrichtliche Übernahmen

- Wald, Zweckbestimmung Erholung entspr. § 12 Waldgesetz des Landes Brandenburg
- Wald, Klimaschutzwald entspr. § 12 Waldgesetz des Landes Brandenburg

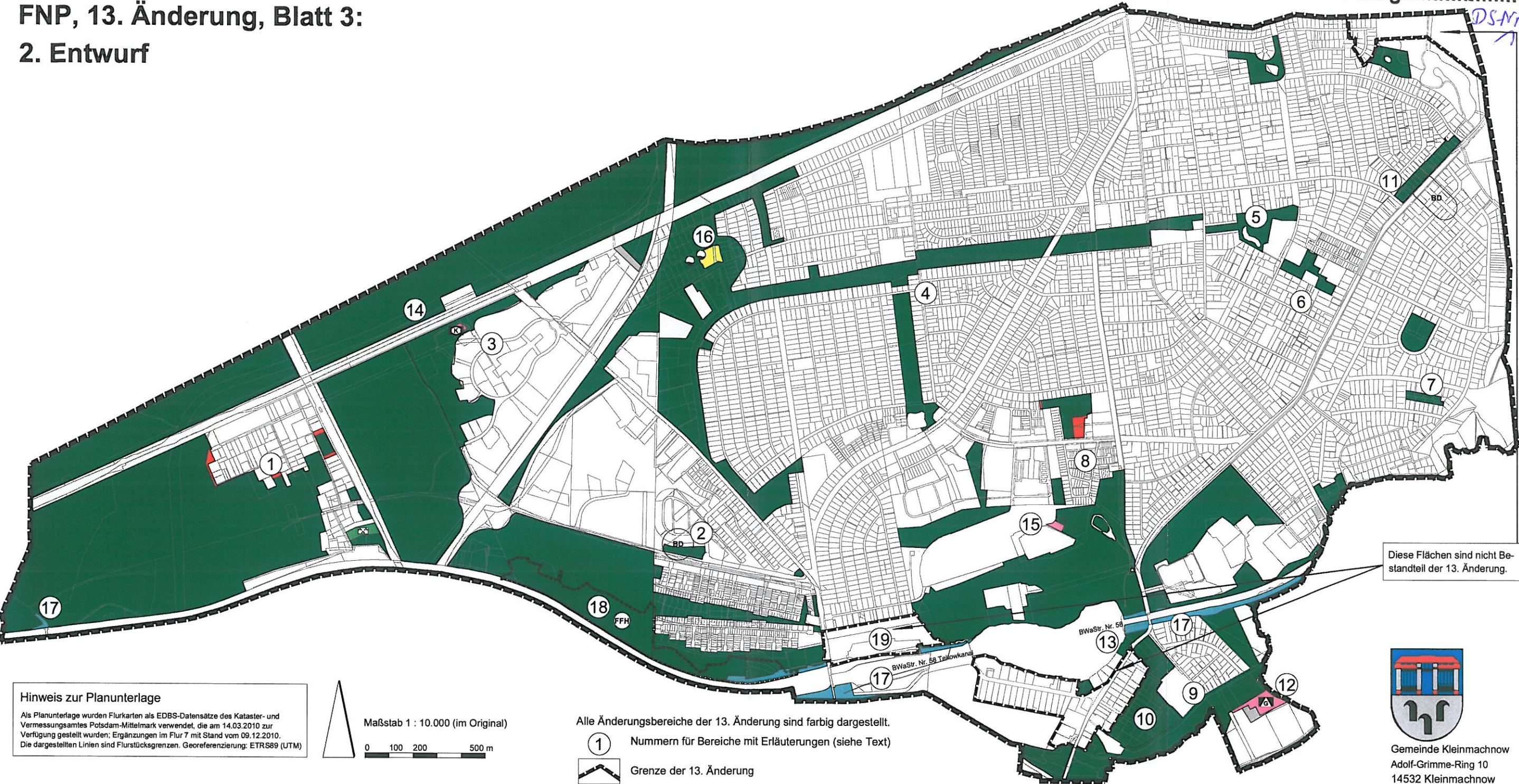
Alle Änderungsbereiche der 13. Änderung sind farbig dargestellt.

- 1 Nummern für Bereiche mit Erläuterungen (siehe Text)
- BP 021 mit Plannummer
- Grenze der 13. Änderung

DS-Nr. 276/11
 Anlage... 3... Blatt 2/3
 Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
 Flächennutzungsplan Kleinmachnow
 in der Fassung der Neubekanntmachung der 10. Änderung vom 15.10.2009
 2. Entwurf zur 13. Änderung
 Blatt 2: Darstellung der Änderungsbereiche
 Datum: 14. November 2011

FNP, 13. Änderung, Blatt 3:
2. Entwurf

Anlage 3 Blatt 3/3
DS Nr. 76/m



Hinweis zur Planunterlage

Als Planunterlage wurden Flurkarten als EDBS-Datensätze des Kataster- und Vermessungsamtes Potsdam-Mittelmark verwendet, die am 14.03.2010 zur Verfügung gestellt wurden; Ergänzungen im Flur 7 mit Stand vom 09.12.2010. Die dargestellten Linien sind Flurstücksgrenzen. Georeferenzierung: ETRS89 (UTM)

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)

0 100 200 500 m

Alle Änderungsbereiche der 13. Änderung sind farbig dargestellt.

① Nummern für Bereiche mit Erläuterungen (siehe Text)

— Grenze der 13. Änderung

Zeichenerklärung
Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindertagesstätte
- Grundschule

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Versorgungsanlagen: Wasserwerk

5. Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage

6. Flächen für Wald

- Fläche für Wald

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

9. Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze

Nachrichtliche Übernahmen

- Geschütztes Bodendenkmal
- Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
- Wasserwerksbrunnen mit Schutzzone I
- Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
- Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Flächennutzungsplan Kleinmachnow

in der Fassung der Neubekanntmachung der 10. Änderung vom 15.10.2009

2. Entwurf zur 13. Änderung
Blatt 3: Entwurf

Datum: 14. November 2011