

# **Aufstellung Anlagevermögen**

| Prüfung - Veräußerung von unbebauten Grundstücken aus Kommunalvermögen |                                  |                                                    |                                  |              |                                                                                                                        |                                 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| lfd.Nr.                                                                | Gegenstand                       | Suchbegriff1                                       | Buchwert EUR<br>am<br>31.12.2008 | Fläche<br>m² | Bemerkung                                                                                                              | veräußerbar ca.-Wert<br>2012/13 |
| 1                                                                      | Heidefeld 55                     | Kinterlageseinrichtungen, soziale<br>Einrichtungen | 106.398,00                       | 1542         | 230 EUR bei 500 m² lt. Auskunft vom Gutachterausschuss am<br>07.08.2007 deshalb nicht auf 35 sondern auf 30% gemindert | Gemeinbedarf<br>vorüberg.       |
| 2                                                                      | Beethovenweg 10                  | Bauland                                            | 146.200,00                       | 731          | von Kuso als Baustellenzufahrt genutzt/ befristet als Parkplatz                                                        | Gemeinbedarf SKG                |
| 3                                                                      | Grasweg 18                       | Bauland                                            | 198.972,84                       | 921          | Umrechnungskoeffizient zu 800m² - 0,982 BRW 240 EUR                                                                    | 217.000,00                      |
| 4                                                                      | Sperberfeld 12                   | Bauland                                            | 198.756,80                       | 920          | BRW C bei 800 m² Koeff. 0,982                                                                                          | 217.000,00                      |
| 5                                                                      | Hohe Kiefer<br>127(SachenRBerG)  | Bauland                                            | 94.248,00                        | 935          | Kaufverhandlung angebahnt mit Nutzern SachenRBerG                                                                      | Nutzer                          |
| 6                                                                      | Kapuzinerweg 18                  | Bauland                                            | 196.420,00                       | 854          | KLM-BP-001e                                                                                                            | Vorratsfläche                   |
| 7                                                                      | Föhrenwald 36                    | Bauland                                            | 176.640,00                       | 768          | KLM-BP-035 in Aufstellung                                                                                              | Pächter BGB                     |
| 8                                                                      | Sonnenhag 47                     | Bauland                                            | 158.668,49                       | 677          | BRW 230 EUR bei 800 m² Koeffiz. 1,019                                                                                  | Pächter BGB                     |
| 9                                                                      | Weidenbusch 27b                  | nicht öffentliche Zuwegung                         | 5.842,00                         | 127          |                                                                                                                        | Pächter BGB                     |
| 10                                                                     | Weidenbusch 27b                  | Bauland                                            | 137.646,72                       | 576          | 230 EUR bei 800 m² Koeff. 1,039 zu 600m²                                                                               | Pächter BGB                     |
| 11                                                                     | Im Hagen 5                       | Bauland                                            | 123.171,30                       | 570          | BRW 210 € bei 700m² Koeffizient 1,029                                                                                  | Nutzer                          |
| 12                                                                     | Meiereifeld 30                   | Bauland                                            | 160.440,00                       | 764          | BRW-Zone D, KLM-BP-032 / Rückbau Parkplatz / BRW 230 EUR                                                               | 176.000,00                      |
| 13                                                                     | Am Weinberg 25a                  | Bauland                                            | 108.110,00                       | 569          | Abriß Altbau und Belastung Abt. II, Eckgrundstück BRW 210<br>EUR/700 qm                                                | -----                           |
| 14                                                                     | Clara-Zetkin-Straße 33 a         | Garten Innenbereich nicht bebaubar                 | 50.000,00                        | 1000         |                                                                                                                        | Nutzer                          |
| 15                                                                     | Fontanestraße 24                 | unbebaut                                           | 30.996,00                        | 738          | Wald - Bauland KLM-BP-020                                                                                              | Nutzer                          |
| 16                                                                     | Unterberg 9 hinten               | Garten Innenbereich nicht bebaubar                 | 23.100,00                        | 550          | Wegerecht für die Gemeinde in GB von Flur 7 Flst. 92/2 eingetragen                                                     | Nutzer                          |
| 17                                                                     | Forster-Funke-Allee 28<br>hinten | Garten Innenbereich nicht bebaubar                 | 34.062,00                        | 811          | nicht erschlossen, verwallt von gewoz zum 31.12.2007<br>gehört zu Brunnenweg 24 mit Flurstück 3834-11-370              | Pächter BGB                     |
| 18                                                                     | Brunnenweg 24                    | Garten Außenbereich                                | 147,00                           | 7            | Dauerkleingartenanlage Außenbereich                                                                                    | TFI, Pächter BGB                |
| 19                                                                     | Brunnenweg 24                    | Garten Außenbereich                                | 13.440,00                        | 640          | liegt in Dauerkleingartenanlage kein Wohngebiet Außenbereich<br>Lagerplatz nicht eingezäunt Dauerkleingartenanlage     | TFI, Pächter BGB                |

DS 175/11/1  
Anlage 2 2(3)

|    |                                          |                                                  |            |      |                                                                                                                |                                                       |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 20 | Ringweg 1                                | Garten Außenbereich                              | 36.477,00  | 1737 | Wasseranschluss, verpachtet, verwaltet d. gewog Teilfläche ungenutzt in Dauerkleingartenanlage                 | TFI, Pächter BGB                                      |
| 21 | Brunnenweg 10                            | Garten Außenbereich                              | 16.191,00  | 771  | in Dauerkleingartenanlage, kein Bauland, Außenbereich gewog verw. verpachtet                                   | Pächter BGB                                           |
| 22 | Am Rund 14                               | unbebaut Außenbereich                            | 31.740,00  | 690  | Außenbereich nicht überplant kein Bauland                                                                      | -----                                                 |
| 23 | Neubauernsiedlung 10a                    | Garten Außenbereich                              | 37.752,00  | 858  | Außenbereich nicht überplant kein Bauland                                                                      | Pächter BGB                                           |
| 24 | Lindenbahn 26 hinten                     | Garten Außenbereich                              | 23.064,00  | 961  | Außenbereich nicht überplant kein Bauland                                                                      | -----                                                 |
| 25 | Max-Reimann-Straße 1                     | Außenbereich Garagen                             | 35.910,00  | 1710 | mit Garagen bebaut in Dauerkleingartenanlage künftig Wald                                                      | Nutzer + Pächter                                      |
| 26 | Gerhard-Eisler-Straße 6                  | Garten Außenbereich                              | 45.906,00  | 1093 | Wohnbaufläche BRW 220 EUR/900 qm                                                                               | Pächter BGB + Nutzer                                  |
| 27 | Zehlendorfer Damm hinter 208             | Garten Außenbereich                              | 23.080,00  | 577  | Arrondierung mit 208 lt. KLM-BP-007 als Wohnbaufläche möglich                                                  | Nutzer                                                |
| 28 | Zehlendorfer Damm hinter 208a            | Garten Außenbereich                              | 23.360,00  | 584  | Arrondierung mit 208 lt. KLM-BP-007 als Wohnbaufläche möglich                                                  | Nutzer                                                |
| 29 | Zehlendorfer Damm 206a                   | Garten Außenbereich                              | 49.400,00  | 1235 | KLM-BP-007 Entwurf Wald                                                                                        | -----                                                 |
| 30 | Max-Planck-Allee 1                       | Kindertrageseinrichtungen, soziale Einrichtungen | 130.256,00 | 2326 | Vorbehaltsfläche für Kita-Neubau                                                                               | Gemeinbedarf                                          |
| 31 | Allee am Forsthaus 2 hinter Zehlendorfer | unbebaut                                         | 71.120,00  | 1778 | künftig Kirche? KLM-BP-007                                                                                     | Wald                                                  |
| 32 | Damm 210/210b                            | unbebaut künftig Wald                            | 173,33     | 1883 | künftig Wald KLM-BP-007                                                                                        | -----                                                 |
| 33 | Allee am Forsthaus 19                    | Garten Außenbereich nicht bebaubar               | 1.723,00   | 1723 | gewog-verwaltet mit PV und Gartenlaube SchuldR                                                                 | Gemeinbedarf/Nutzer                                   |
| 34 | Zehlendorfer Damm 109 hinten             | Bauland                                          | 312.900,00 | 1490 | KLM-BP-003a                                                                                                    | 312.900,00                                            |
| 35 | Zehlendorfer Damm 109 hinten             | Bauland                                          | 5.040,00   | 120  | Zufahrt                                                                                                        | 5.040,00                                              |
| 36 | Zehlendorfer Damm 113a hinten            | Bauland                                          | 242.550,00 | 1155 | KLM-BP-003a                                                                                                    | 242.550,00                                            |
| 37 | Zehlendorfer Damm 113a hinten            | Bauland                                          | 3.360,00   | 80   | Zufahrt                                                                                                        | 3.360,00                                              |
| 38 | Zehlendorfer Damm 115 hinten             | Bauland                                          | 292.110,00 | 1391 | KLM-BP-003a                                                                                                    | 292.110,00                                            |
| 39 | Zehlendorfer Damm 115 hinten             | Bauland                                          | 3.360,00   | 80   | Zufahrt                                                                                                        | 3.360,00                                              |
| 40 | Kapuzinerweg 3 SachenRBRG                | Grundstück Gemeindeeigentum, Gebäude privat      | 115.000,00 | 1000 | BRW vom 01.01.09 - Wahlrecht bisher nicht ausgeübt VermVerfahren abgeschlossen - Gebäudeeigentum und dingl. NR | vorauss. Verk. 2012 wg. Rechtsanspruch aus SachenRBRG |

|     |                           |                                |            |      |                                                                                                                                                         |                      |
|-----|---------------------------|--------------------------------|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 41  | Allee am Forsthaus 27     | Garten Außenbereich            | 6.199,00   | 6199 | nur Teilverpachtung durch gewog Rest Unland soll ö.G. werden KLM BP-007                                                                                 | Gemeinbedarf/Nutzer  |
| 42b | Zehlendorfer Damm 200     | unbebaut                       | 51.040,00  | 1276 | war erfasst unter 10080098 Waldflächen im alten Dorf mit Buchwert (16 Cent/m²) 204,16 EUR/ nach KLM-BP-007 Bauwartungsland /an Landesstraße             | ----                 |
| 43  | Meisenbusch 1             | Bauland                        | 124.740,00 | 594  | BRW 250 148.500 EUR                                                                                                                                     | Pächter BGB + Nutzer |
| 44  | Förster-Funke-Allee "111" | Grundstücke in der Entwicklung | 1,00       | 1107 | BRW 2010: 260 EUR x 1107 m² = 287.820 EUR                                                                                                               | 290.000,00           |
| 45  | Förster-Funke-Allee "109" | Grundstücke in der Entwicklung | 1,00       | 3088 | BRW 2010: 260 EUR x 3088 m² = 802.880 EUR                                                                                                               | 803.000,00           |
| 46  | Johannisritsch 27         | Bauland                        | 86.100,00  | 410  | für Doppelhaus mit Nr. 25 / BRW 250 EUR/600 qm                                                                                                          | Nutzer Tfl.          |
| 47  | Allee am Forsthaus 23     | Garten Außenbereich            | 1,00       | 1838 | LSG soll ö.G. werden, Uferzone frei, Zugang 2010 ohne AHK aus VZO 10024130                                                                              | Gemeinbedarf/Nutzer  |
| 48  | Meiereifeld 33            | ehem. Gemeindeverwaltung       | 167.139,00 | 2274 | temporäre Nutzung Kultur-Sozial im EG(KuKuWe) vorläufig bis Ende 2012 KLM-BP-002a - WA/noch nicht geteilt - vorderer Teil bebaut, hinterer Teil Bauland | 550.000,00           |

#### Erläuterung:

Nutzer Verträge vor dem 3.10.1990 geschlossen SchuldRAnpG  
Pächter Verträge nach dem 3.10.1990 geschlossen BGB  
SKG Schul-, Kultur- und Gebäudemanagement

#### Zusammenfassung:

Als mögliche veräußerbare Grundstücke in den Jahren 2012/2013 stehen folgende Grundstücke zu Verfügung

|                    |                                                                                                       |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| lfd. Nr. 3 und 4   | erst 2013 wegen temporärer kultureller Nutzung                                                        | 434.000,00          |
| lfd. Nr. 48        | bedingt, wg. Rückbau                                                                                  | 550.000,00          |
| lfd. Nr. 12        | bedingt veräußerbare Grundstücke wg. Rückbau                                                          | 176.000,00          |
| lfd. Nr. 34 bis 39 | bedingt veräußerbare Grundstücke wg. Mieternutzung, deshalb nur hälftiger Wert von ca. 860.000,00 EUR | 430.000,00          |
| lfd. Nr. 44 und 45 | mögl. veräußerbare Grundstücke in 2012/2013                                                           | 1.093.000,00        |
|                    | gesamt                                                                                                | <b>2.683.000,00</b> |