



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 09.01.2012, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- | | | |
|--------------|---|-------------------|
| TOP 1 | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 09.01.2012 | |
| TOP 3 | Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 14.11.2011 | |
| TOP 4 | Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge | |
| TOP 5 | Bricht des Vorsitzenden | |
| TOP 6 | Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün | |
| TOP 6.1 | Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen u. a. zu - Verkehrsschau 2011 und - weitere Bearbeitung "Masterplan Fahrrad" | |
| TOP 6.2 | Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen | |
| TOP 6.2.1 | Straßenbau Erlenweg zwischen Heinrich-Mann-Straße und Kieferweg | BAU 002/12 |
| TOP 6.2.2 | Information und Meinungsbildung zum Straßenzustandsbericht | BAU 003/12 |

Kleinmachnow

TOP 6.2.3	Arbeitsstand Maßnahmenkatalog Verkehrsorganisation vom 21.09.10 (Stand: 15.12.2011)	INFO 35-09/09
TOP 6.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 6.3.1	Grundsatzbeschluss Geh- und Radwegverbindung an der Straße Stolper Weg zwischen Eichhörnchenweg/Heidefeld und Heinrich-Hertz-Straße	DS-Nr. 203/11
TOP 7	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: 16.12.2011)	INFO 001/09/21
TOP 7.2.2	DS-Nr. 091/11 - Flächen für kulturelle, soziale und sportliche Angebote auf dem Gebiet der Gemeinde Kleinmachnow	INFO 018/11
TOP 7.2.3	Vorstellung der Machbarkeitsstudie "Rathaus Kleinmachnow solare Kühlung mit regenerativen Energien und der Einsatz von PV-Anlagen entsprechend Antrag DS-Nr. 126/11 vom 16.06.2011 und Meinungsbildung zum weiteren Umgang	BAU 004/12
TOP 7.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 7.3.1	Errichtungsbeschluss gem. § 16 Abs. 2 KomHKV zur Sanierung des Schulhofes der Eigenherd-Schule	DS-Nr. 181/11/1
TOP 8	Anträge	
TOP 9	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienses Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 9.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 9.1.1	Stand Bauleitplanung "Altes Dorf"	

TOP 9.2	Schriftliche Informationen	
TOP 9.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 9.3.1	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-023 "Alleewäldchen" (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 197/11
TOP 9.3.2	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-023 "Alleewäldchen"	DS-Nr. 198/11
TOP 9.3.3	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-033 "Bürgerhaussiedlung Süd" (Textbebauungsplan)	DS-Nr. 200/11
TOP 9.4	Ausnahmen von der Veränderungssperre	
TOP 9.5	Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes	
TOP 9.6	Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung	
TOP 10	Schwerpunkte der weiteren Arbeit des Bauausschusses	
TOP 11	Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung	
TOP 12	Sonstiges	

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 13	Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 09.01.2012	
TOP 14	Bestätigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.11.2011	
TOP 15	Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI	
TOP 16	Informationen der Verwaltung	
TOP 16.1	Mündliche Informationen	

TOP 16.1.1 Stand der Bauleitplanung im Bereich Teltowkanalau
(insbesondere: Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-042 "Uferweg
Kiebitzberge" u. KLM-BP-045 "BBIZ Kleinmachnow")

TOP 16.1.2 Informationen zu Bautätigkeiten auf den Grundstücken Eichenweg
22 und Zehlendorfer Damm 71 - 73 (ehemaliges
Seemannserholungsheim)

TOP 17 Schriftliche Informationen

TOP 17.1 Information zum erteilten Vorbescheid "Umbau einer bestehenden
Tankstelle" auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 46

BAU 001/12

TOP 18 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 19 Sonstiges

Kleinmachnow, 30.12.2011

gez. Michael Grubert
Bürgermeister