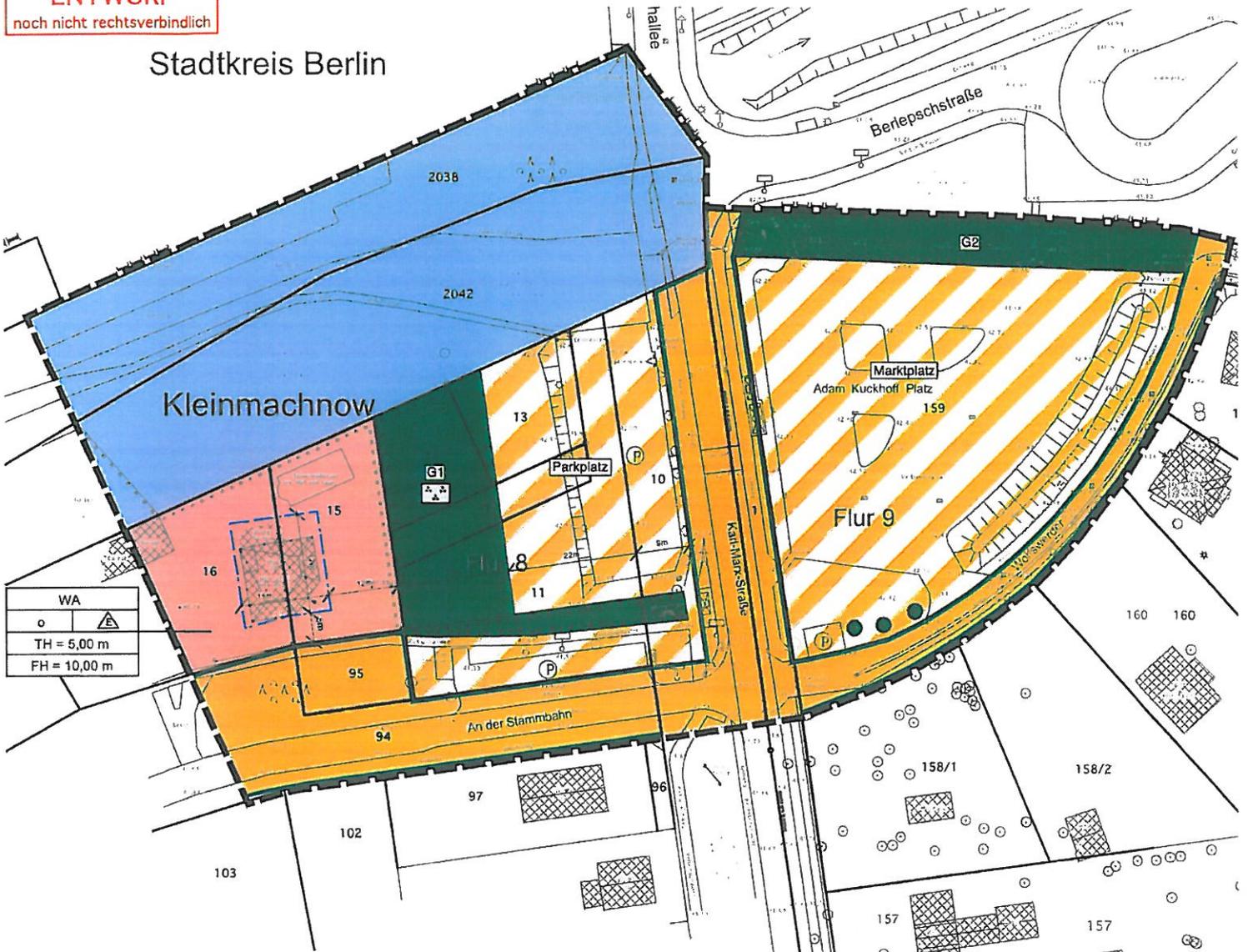


Bebauungsplan KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz / An der Stammbahn"

ENTWURF
noch nicht rechtsverbindlich

Stadtkreis Berlin



Teil A - Zeichnerische Festsetzungen (Planzeichnung)

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p> Allgemeine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)</p>	<p>Grünflächen</p> <p> Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</p> <p> Parkanlage</p>
<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p> Firsthöhe als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)</p> <p> Traufhöhe als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)</p> <p> Höhenbezugspunkt, Höhe über NHN (DHN/S2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)</p>	<p>Schutz, Entwicklung und Pflege von Boden, Natur und Landschaft</p> <p> Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bepflanzungen (§ 9 Abs. 25a BauGB)</p> <p> Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)</p> <p> Erhaltung von Bäumen (siehe Anhang A der Begründung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)</p>
<p>Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche</p> <p> Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)</p> <p> offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)</p> <p> nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)</p>	<p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <p> Fläche für Bahnanlagen</p>
<p>Verkehrsflächen</p> <p> Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p> Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p> Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>
	<p>Plangrundlage</p> <p> Gebäude</p> <p> Carport/Überdachung</p> <p> Flurstücksgrenzen / Flurstücksnummern</p>