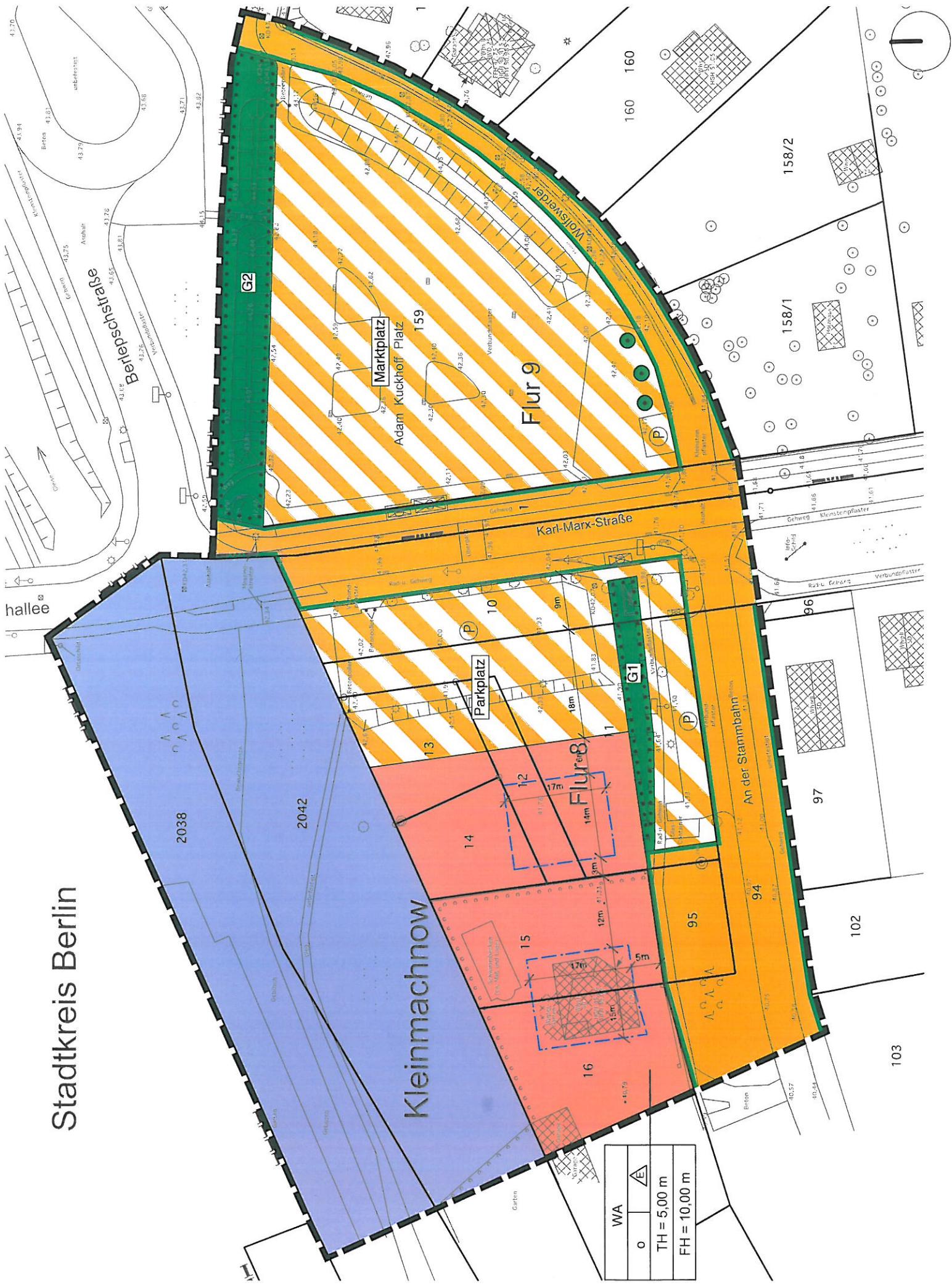


Bebauungsplan KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz / An der Stammbahn"

Stadtkreis Berlin



Teil A - Zeichnerische Festsetzungen (Planzeichnung)

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

FH Firsthöhe als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

TH Traufhöhe als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

• 43.03 Höhenbezugspunkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

AE nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Parkanlage

Schutz, Entwicklung und Pflege von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bepflanzungen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Fläche für Bahnanlagen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Plangrundlage

Gebäude

Carport/Überdachung

Flurstücksgrenzen / Flurstücksnummern

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz / An der Stammbahn"

Planungsstand: 3. Entwurf

Auftraggeber:

Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring-10
14533 Kleinmachnow

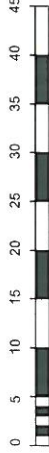
Auftragnehmer:

Plan-Faktor
Ralf Rudolf & Dennis Grüters GbR
Glogauer Str. 20
10999 Berlin

Bearbeiter: Grüters/Rudolf

Datum: 20.02.2012

Maßstab: 1:500 im Original



Anlage 2
DS-Nr. 006/12