

Go → F. Hone
 0 f. mil
 FÖRDERVEREIN

AKADEMIE

2. Lebenshälfte
 im Land Brandenburg e.V.

Sparkasse Barnim
 BLZ 170 520 00, Konto 3 120 166 820

www.akademie2.lebenshaelfte.de



Gemeinde Kleinmachnow
 Bürgermeister Michael Grubert
 Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

16.12.2011

Antrag auf Zuwendung für die Kontaktstelle für Bildung und Engagement Älterer in der Region Teltow, Kleinmachnow, Stahnsdorf ab 2012

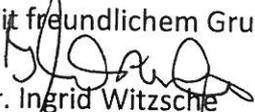
Sehr geehrter Herr Bürgermeister Grubert,

bezugnehmend auf unseren vorliegenden Antrag vom 09.08.2011 übergeben wir Ihnen hiermit die korrigierte Fassung des Finanzantrages, die auf konkret verhandelten Preisen neuer Räumlichkeiten der Akademie basiert. Von der finanziellen Unterstützung aller drei Kommunen hängt es ab, ob die regionale Kontaktstelle der Akademie „2.Lebenshälfte“ in dieser Form auch 2012 erhalten bleiben kann!

In den vergangenen Jahren haben wir eine Förderung der 3 Kommunen von insgesamt 45.000 € beantragt (jeweils 15.000 € von jeder Kommune), um die Gesamtfinanzierung der Kontaktstelle von 65.000 € sichern zu können. Die neuen Mietpreise erhöhen diese notwendige Gesamtfinanzierung im Jahr 2012 (9 Monate neue Miete) auf 75.353 €. Wir beantragen hiermit eine Zuwendung 2012 durch die Kommunen Kleinmachnow sowie Stahnsdorf und Teltow in Höhe von **18.450 €**.

Da die in Frage kommenden Vermieter einen 5-jährigen Mietvertrag verlangen, bitten wir (wie das Industriemuseum) um Abschluss einer Vereinbarung über die Förderung der Akademie für fünf Jahre. Wir danken Ihnen für Ihre Unterstützung und hoffen auf eine Lösung.

Mit freundlichem Gruß


 Dr. Ingrid Witzsche

Leiterin des Geschäftsbereiches Teltow

In ANLAGE 1 sind die Ausgangssituation, die Kriterien der Auswahl der Mietobjekte sowie unsere Begründung dargestellt. In ANLAGE 2 ist der Finanzplan untersetzt und mit dem bisherigen Plan von 2011 sowie dem Plan ab 2013 verglichen. ANLAGE 3 ist das Antragsformular.

Gemeinnütziger Verein, Amtsgericht Frankfurt/Oder VR 2386 FF, Steuernummer: 065/140/01063
 Vorstand: Dr. Ingrid Witzsche/Vorsitz, Marion Köstler, Elke Kärsten, Eva Gehltomholt, Uwe Fischer, Klaus-Dieter Späthe

Geschäftsstellen

16225 EBERSWALDE, Bergerstraße 97, Tel. (0 33 34) 23 75 20, Fax (0 33 34) 38 23 32, E-Mail: aka-eberswalde@lebenshaelfte.de
 14513 TELTOW, Oderstraße 23-25, Tel. (0 33 28) 47 31 34, Fax (0 33 28) 30 45 16, E-Mail: aka-teltow@lebenshaelfte.de

ANLAGE

zum Antrag auf Zuwendung für die Kontaktstelle für Bildung und Engagement Älterer in der Region Teltow, Kleinmachnow, Stahnsdorf ab 2012

Ausgangssituation

Hintergrund des notwendigen Umzugs der Akademie „2.Lebenshälfte“ Teltow ist bekannter Weise die Tatsache, dass sie die bisherigen Räume in der Oderstraße 23-25 zum 01.04.2012 räumen muss, da dort das Industriemuseum sein neues Domizil haben wird. Diese Situation möchten wir jedoch als Chance nutzen und bei dem notwendigen Umzug in neue Räume vor allem gewährleisten, dass der Zugang für ältere Menschen, die lernen und sich engagieren wollen, so wenig Barrieren wie möglich hat. In den bisherigen Räumen (1. Etage) konnte uns leider nicht mehr jeder Interessierte besuchen.

Seit der Information des Vermieters im März 2011 haben wir vielfältige räumliche Möglichkeiten der Region geprüft. Wir haben unzählige Vorschläge von Teilnehmern und Partnern erhalten, aber auch konkrete Unterstützung bei der Raumsuche von Bürgermeistern und Kommunalvertretern der drei Kommunen Teltow, Kleinmachnow und Stahnsdorf sowie eine aktive Begleitung durch die Medien.

Insgesamt haben wir 19 Objekte in der Region Teltow näher geprüft und dabei 3 als geeignet angesehen, wovon 1 Vermieter vor 2 Tagen abgesagt hat. Dabei war deutlich, dass die geforderten Mieten alle wesentlich höher liegen als die bisher gezahlten 5,00 €/ m² warm, mit Strom und ohne Mehrwertsteuer. Die weiteren berücksichtigten Kriterien ergeben sich aus den Zielen und dem Selbstverständnis unserer Einrichtung:

Kriterien der Raumsuche

Die Akademie „2.Lebenshälfte“ ist eine seit langem anerkannte Kontaktstelle für Bildung und Engagement Älterer in der Region, hier gibt es vielfältige Möglichkeiten für Menschen zwischen 50 und 100, gemeinsam zu lernen, sich mit eigenen Ideen einzubringen, sich auszutauschen und für sich selbst eine geeignete ehrenamtliche Tätigkeit zu finden. Wie Sie wissen, besuchen mehr als 2000 Interessierte unser Kurse und Veranstaltungen. Jedes Jahr werden Menschen neu gewonnen und unterstützt, die sich ehrenamtlich engagieren wollen. 2011 waren es 18. Gegenwärtig begleiten wir 65 Ehrenamtliche in Schulen, Kitas und Senioreneinrichtungen der Region. 12 Ältere sind als Wunschgroßeltern tätig, der Bedarf junger Familien wächst ständig. All das, was zurzeit in anderen Kommunen mühsam aufgebaut wird, ist hier seit langem gewachsen und wirksam.

Um dieser Rolle als Kontakt- und Anlaufstelle für die Älteren in Zukunft noch besser gerecht werden zu können, waren uns deshalb neben dem Hauptkriterium KOSTEN noch folgende anderen Kriterien für die neuen Räume besonders wichtig:

1. Zentrale Lage in der Region, gut erreichbar mit öffentlichen Verkehrsmitteln, möglichst gut sichtbar für alle, die uns noch nicht kennen
2. So wenig Barrieren wie möglich, die auch Menschen mit körperlichen Einschränkungen den Besuch der Akademie ermöglichen (möglichst barrierefreier Zugang, barrierefreie Toiletten)

3. Geeignete Räume für die Lernenden (Größe, Lichtverhältnisse, Lärmbelastigung), für Beratung, Begegnung und Identifikation mit der Akademie
4. Geeignete Räume für die gute Arbeit der Mitarbeiter, die auch fast alle über 50 Jahre alt sind
5. Evt. auch Möglichkeiten von Kooperation und Synergieeffekten durch Partnern in der direkten Umgebung (z.B. Mitnutzung von Räumen)

Ergebnisse der Recherchen

Die Recherche und die Verhandlung mit Unterstützung verschiedener Partner haben zum Ergebnis geführt, dass **folgende zwei Mietobjekte** für die Akademie geeignet wären. (Bitte beachten Sie, dass die Kontaktstelle für Bildung und Engagement, um die es in diesem Antrag geht, nur 72 % der Gesamtmietfläche der Akademie einnimmt, der andere Teil enthält die Verwaltung des Geschäftsbereiches.)

1. Hoffbauer Bildungs Campus, Kleinmachnow, Schwarzer Weg, Objekt Kantine

Gesamtfläche Akademie	338 m ²
Preis:	8,45 €/m ² , Brutto warm
Jahresmiete für 5 Jahre	34.753,20 €
Zugang Barrierefrei:	Ja
Toiletten Barrierefrei:	Ja
Nutzung zusätzlicher Großräume:	Ja
Parkplätze:	ausreichend, kostenfrei
ÖPNV:	sehr gute Anbindung

2. Biomalz, Iserstraße 8-10, Teltow, (2. Variante), Staffelmiete

Gesamtfläche Akademie	362 m ²
Preis: 2012	8,33 €/m ² , Brutto warm
Preis: 2013-2016:	8,88 -9,52 €/m ²
Jahresmiete 2013-2016 :	38.568,00 € - 41.364,00 €
Zugang Barrierefrei:	Ja
Toiletten Barrierefrei:	Ja
Nutzung zusätzlicher Großräume:	Ja, Mietfrei: Nein
Parkplätze:	weniger, Kosten 15,00 €/Parkplatz
ÖPNV:	Anbindung mit längerem Fußweg

In der Wichtung der Angebote möchten wir uns für das Objekt des Bildungs Campus der Hoffbauerstiftung in Kleinmachnow, Schwarzer Weg, entscheiden.

Ausschlaggebend für diese Entscheidung sind die zentrale und sichtbare Lage in der Region, die gute Nahverkehrsanbindung, die mögliche Kooperation am Bildungsstandort und nicht zuletzt die günstigere Miete, ohne Mehrwertsteuer und keine Staffelmiete.

Mit Unterstützung aller kann es gelingen, im Zentrum der Region einen attraktiven Ort des Lernens und des Engagements der älteren Bürger zu schaffen!

Anlage 2

gegenwärtige Finanzierung AKADEMIE 2. Lebenshälfte 2011 Kontaktstelle Bildung und Engagementförderung Älterer für die Region T-K-S		
Personalkosten		Kosten /Jahr
Koordinatorin Bildung Älterer		21.800,00
	Bruttogehalt	18.000,00
	AGSV	3.640,00
	VBG	160,00
Koordinatorin Engagement Förderung Älterer		21.800,00
	Bruttogehalt	18.000,00
	AGSV	3.640,00
	VBG	160,00
Verwaltungsanteil		4.400,00
Personalkosten gesamt		48.000,00
Sachkosten Bildung & Engagementförderung Älterer		
Miete (Büro, Schulungs-, Beratungsräume) Bildung & Engagementförderung Älterer		11.800,00
Sachkosten Bildung Älterer		
Telefon / Porto		300,00
Reisekosten		150,00
VM/ Ausrüstung		1.200,00
Fortbildung		100,00
Öffentlichkeitsarbeit		400,00
Wartung/ Dienstleistungen		600,00
Boden-, Fenster-, Sanitärreinigung	250,00	
Wartung/ Leasing Kopierer	200,00	
Lohnrechnung	150,00	
Sachkosten Engagementförderung		
Telefon / Porto		300,00
Reisekosten		400,00
VM/ Ausrüstung		800,00
Fortbildung		100,00
Öffentlichkeitsarbeit		400,00
Wartung/ Dienstleistungen		450,00
Boden-, Fenster-, Sanitärreinigung	100,00	
Wartung/ Leasing Kopierer	200,00	
Lohnrechnung	150,00	
Sachkosten gesamt		17.000,00
Gesamtkosten/ pro Jahr		
		65.000,00
Eigenmittel (Einnahmen aus der Bildung)		20.000,00
Finanzierung 2011		
Stadt Teltow		10.500,00
Kleinmachnow		15.000,00
Stahnsdorf		10.000,00
Akquise zusätzliche Mittel Politische Bildung/ Lottomittel Engagementprojekt "Neue Horizonte"		9.500,00

Finanzplan AKADEMIE 2. Lebenshälfte 2012		
Kontaktstelle Bildung und Engagementförderung Älterer für die Region T-K-S		
Personalkosten		Kosten /Jahr
Koordinatorin Bildung Älterer		21.800,00 €
	Bruttogehalt	18.000,00
	AGSV	3.640,00
	VBG	160,00
Koordinatorin Engagement Förderung Älterer		21.800,00 €
	Bruttogehalt	18.000,00
	AGSV	3.640,00
	VBG	160,00
Verwaltungsanteil		4.400,00 €
Personalkosten gesamt		48.000,00 €
Sachkosten Bildung & Engagementförderung Älterer		
Miete (Büro, Schulungs-, Beratungsräume) Bildung & Engagementförderung Älterer		21.703,35 €
Miete Jan.-Mrz 2012 Miete Oderstraße	2.964,00	
Miete Apr.-Dez. 2012 Miete Hofbauer	18.480,15	
243 m² * 8,45 * 9 Monate		
72% anteilig Miete Archiv (360 €) 9 Monate	259,20	
Sachkosten Bildung Älterer		
Telefon / Porto		300,00 €
Reisekosten		150,00 €
VM/ Ausrüstung		1.200,00 €
Fortbildung		100,00 €
Öffentlichkeitsarbeit		400,00 €
Wartung/ Dienstleistungen		750,00 €
Boden-, Fenster-, Sanitärreinigung	400,00	
Wartung/ Leasing Kopierer	200,00	
Lohnrechnung	150,00	
Sachkosten Engagementförderung		
Telefon / Porto		300,00 €
Reisekosten		400,00 €
VM/ Ausrüstung		800,00 €
Fortbildung		100,00 €
Öffentlichkeitsarbeit		400,00 €
Wartung/ Dienstleistungen		750,00 €
Boden-, Fenster-, Sanitärreinigung	400,00	
Wartung/ Leasing Kopierer	200,00	
Lohnrechnung	150,00	
Sachkosten gesamt		27.353,35 €
Gesamtkosten/ pro Jahr		75.353,35 €
Eigenmittel (Einnahmen aus der Bildung)	Plan	20.000,00 €
Notwendige Finanzierung		55.353,35 €
je Kommune anteilig (bei gleichen Teilen)		18.451,12 €

Finanzplan AKADEMIE 2. Lebenshälfte ab 2013		
Kontaktstelle Bildung und Engagementförderung Älterer für die Region T-K-S		
Personalkosten		Kosten /Jahr
Koordinatorin Bildung Älterer		21.800,00
	Bruttogehalt	18.000,00
	AGSV	3.640,00
	VBG	160,00
Koordinatorin Engagement Förderung Älterer		21.800,00
	Bruttogehalt	18.000,00
	AGSV	3.640,00
	VBG	160,00
Verwaltungsanteil		4.400,00
Personalkosten gesamt		48.000,00
Sachkosten Bildung & Engagementförderung Älterer		
Miete (Büro, Schulungs-, Beratungsräume) Bildung & Engagementförderung Älterer		24.985,80
243 m² * 8,45 * 12 Monate	24.640,20	
72% anteilig Miete Archiv (360 €) 12 Monate	345,60	
Sachkosten Bildung Älterer		
Telefon / Porto		300,00
Reisekosten		150,00
VM/ Ausrüstung		1.200,00
Fortbildung		100,00
Öffentlichkeitsarbeit		400,00
Wartung/ Dienstleistungen		750,00
Boden-, Fenster-, Sanitärreinigung	400,00	
Wartung/ Leasing Kopierer	200,00	
Lohnrechnung	150,00	
Sachkosten Engagementförderung		
Telefon / Porto		300,00
Reisekosten		400,00
VM/ Ausrüstung		800,00
Fortbildung		100,00
Öffentlichkeitsarbeit		400,00
Wartung/ Dienstleistungen		750,00
Boden-, Fenster-, Sanitärreinigung	400,00	
Wartung/ Leasing Kopierer	200,00	
Lohnrechnung	150,00	
Sachkosten gesamt		30.635,80
Gesamtkosten/ pro Jahr		78.635,80
Eigenmittel (Einnahmen aus der Bildung)	Plan	20.000,00
Erhöhung geplant durch attraktivere Lage +3000 €		3.000,00
Notwendige Finanzierung		58.635,80
je Kommune anteilig (bei gleichen Teilen)		18.545,27