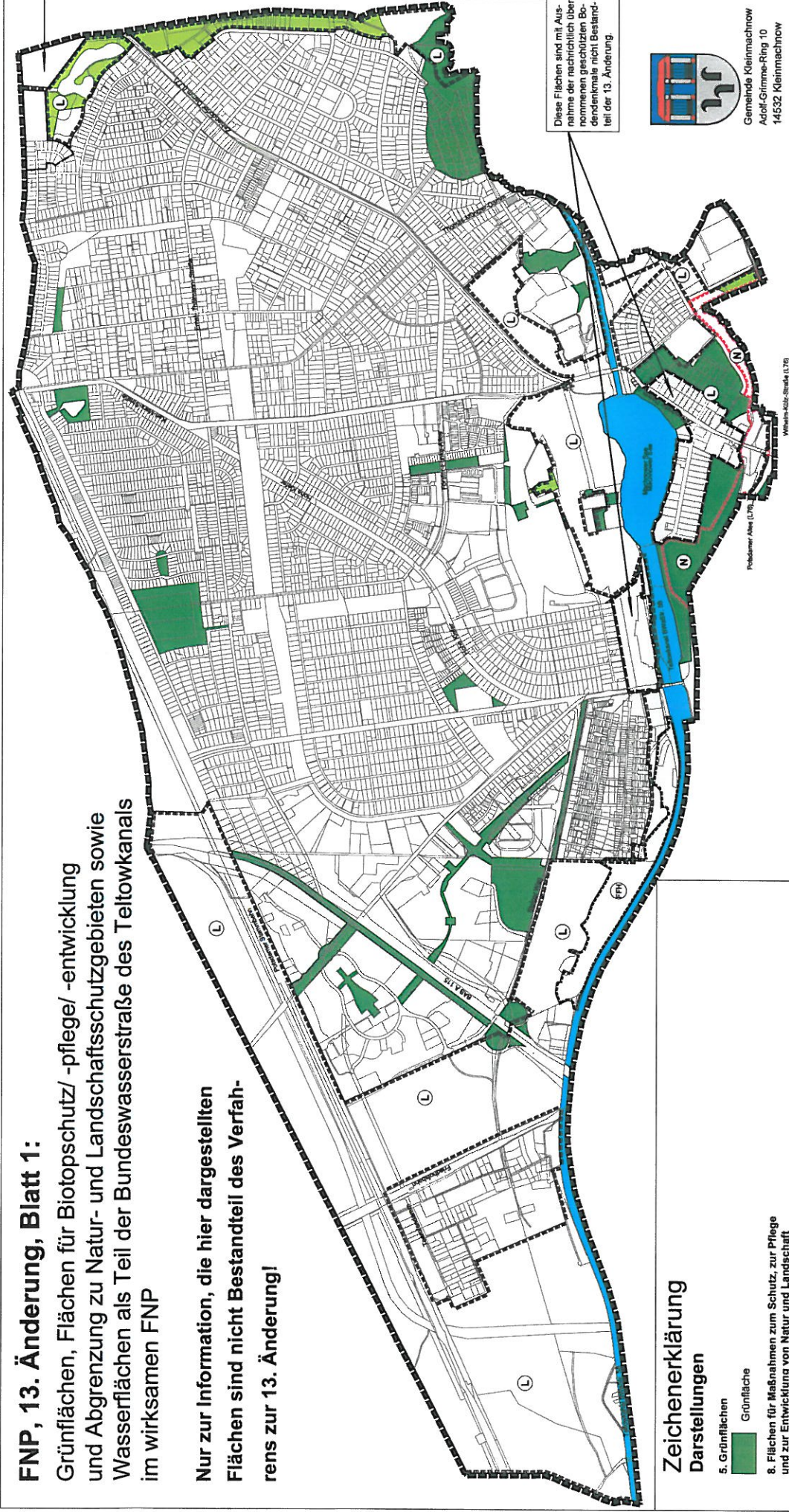


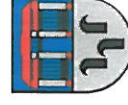
FNP, 13. Änderung, Blatt 1:

Grünflächen, Flächen für Biotopschutz/-pflege/-entwicklung und Abgrenzung zu Natur- und Landschaftsschutzgebieten sowie Wasserflächen als Teil der Bundeswasserstraße des Teltowkanals im wirksamen FNP

Nur zur Information, die hier dargestellten Flächen sind nicht Bestandteil des Verfahrens zur 13. Änderung!



Diese Flächen sind mit Ausnahme der nachrichtlich übernommenen geschützten Baudenkmale nicht Bestandteil der 13. Änderung



Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Zeichenerklärung Darstellungen

- 5. Grünflächen
Grünfläche
- 8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Fläche für Biotopschutz/-pflege/-entwicklung

Nachrichtliche Übernahmen

- Naturschutzgebiet (festgesetzt)
- Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
- Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
- Wasserfläche: 1. Ordnung: Teltowkanal
- Geltungsbereich der 13. Änderung

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)
0 100 200 500 m

Flächennutzungsplan Kleinmachnow

in der Fassung der Neubekanntmachung der 10. Änderung vom 15.10.2009

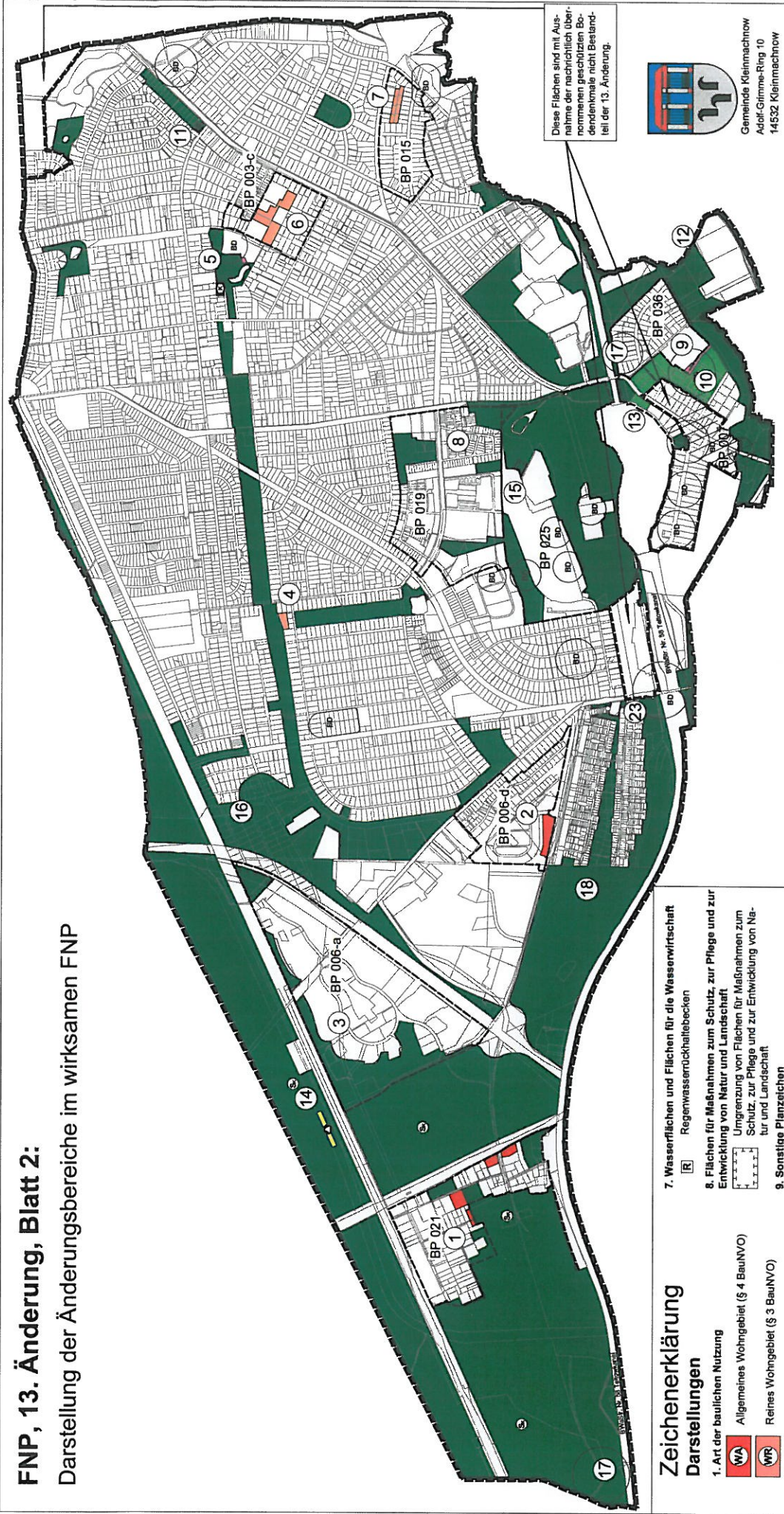
Exemplar zum Feststellungsbeschluss 13. Änderung

Blatt 1: Grünflächen und Flächen für Biotopschutz/-pflege/-entwicklung sowie Wasserflächen als Teil der Bundeswasserstraße Teltowkanal im wirksamen FNP

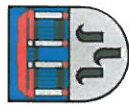
Datum: 26. März 2012

Anlage.....2.....(Blatt 1)

FNP, 13. Änderung, Blatt 2:
Darstellung der Änderungsbereiche im wirksamen FNP



Diese Flächen sind mit Ausnahme der nachrichtlich übernommenen geschützten Baudenkmale nicht Bestandteil der 13. Änderung.



Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow



Zeichenerklärung
Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 - GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Laubdeponie

5. Grünflächen
- Grünfläche

6. Flächen für Wald
- Fläche für Wald

Nachrichtliche Übernahmen

- BD** Geschütztes Bodendenkmal (Änderung Nr. 20)
- BP** Geschütztes Bodendenkmal: Denkmalbereich, Alter Ortskern
- Wd** Wald, Zweckbestimmung Erholung entspr. § 12 Waldgesetz des Landes Brandenburg
- S** Wald, Klimaschutzwald entspr. § 12 Waldgesetz des Landes Brandenburg
- 1** Alle Änderungsbereiche der 13. Änderung sind farbig dargestellt.
- 1** Nummern für Bereiche mit Erläuterungen (siehe Text)
- BP 021** Abgrenzungen von Bebauungsplänen mit Plannummer
- 13** Grenze der 13. Änderung

Anlage 2 (Blatt 2)

Flächennutzungsplan Kleinmachnow
in der Fassung der Neubekanntmachung der
10. Änderung vom 15.10.2009

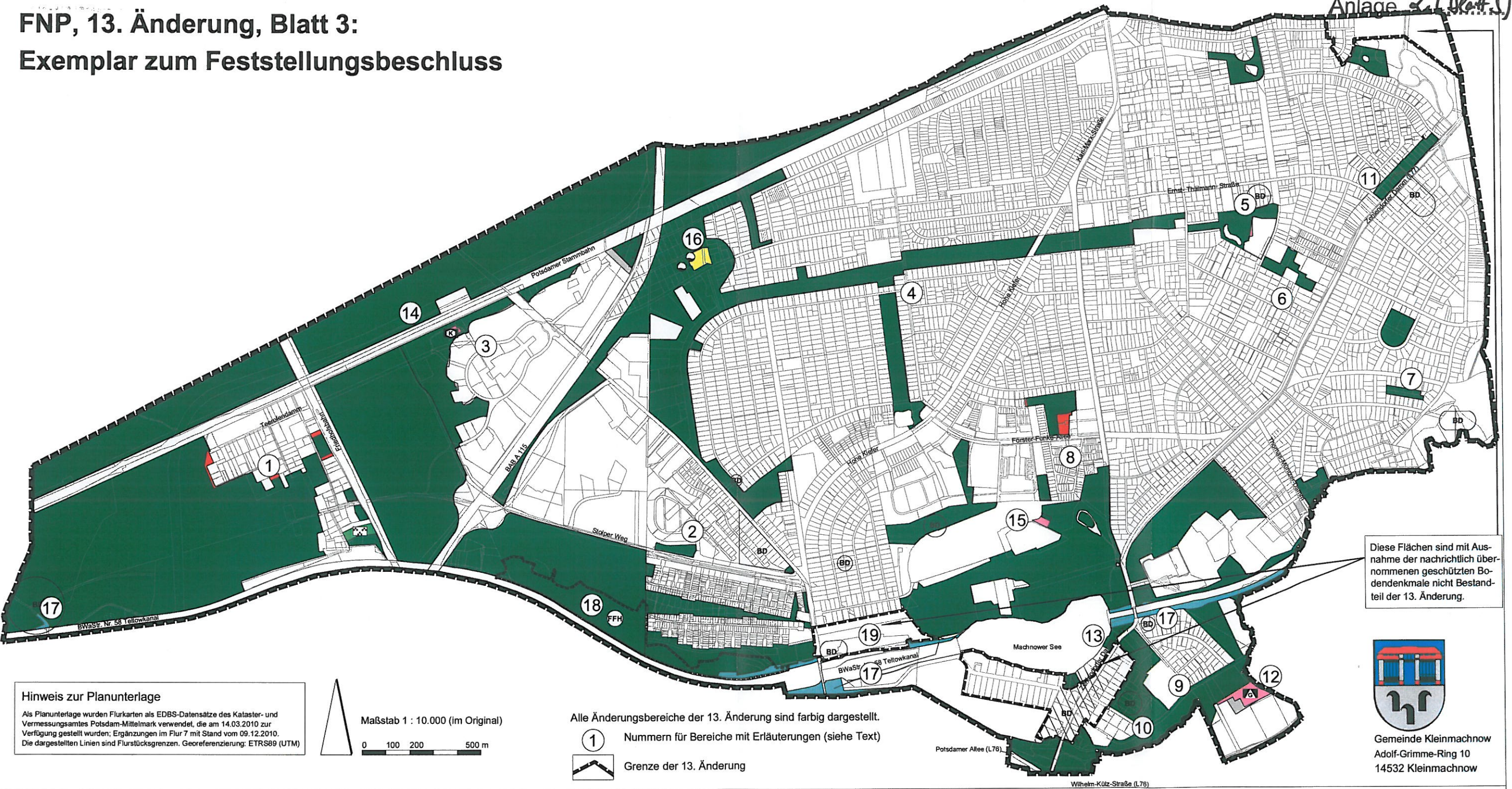
Exemplar zum Feststellungsbeschluss
13. Änderung

Blatt 2: Darstellung der Änderungsbereiche

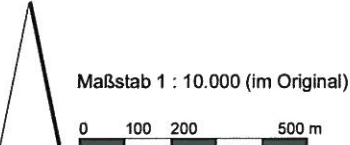
Datum: 26. März 2012

FNP, 13. Änderung, Blatt 3:
Exemplar zum Feststellungsbeschluss

Anlage 2. (Blatt 3)



Hinweis zur Planunterlage
Als Planunterlage wurden Flurkarten als EDBS-Datensätze des Kataster- und Vermessungsamtes Potsdam-Mittelmark verwendet, die am 14.03.2010 zur Verfügung gestellt wurden; Ergänzungen im Flur 7 mit Stand vom 09.12.2010. Die dargestellten Linien sind Flurstücksgrenzen. Georeferenzierung: ETRS89 (UTM)



Alle Änderungsbereiche der 13. Änderung sind farbig dargestellt.
① Nummern für Bereiche mit Erläuterungen (siehe Text)
Grenze der 13. Änderung

Diese Flächen sind mit Ausnahme der nachrichtlich übernommenen geschützten Bodendenkmale nicht Bestandteil der 13. Änderung.


Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

**Zeichenerklärung
Darstellungen**

- 1. Art der baulichen Nutzung**
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 -  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 -  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen**
-  Flächen für den Gemeinbedarf
 -  Kindertagesstätte
 -  Grundschule

- 4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**
-  Versorgungsanlagen: Wasserwerk
- 5. Grünflächen**
-  Grünfläche
 -  Parkanlage
- 6. Flächen für Wald**
-  Fläche für Wald
- 8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 9. Sonstige Planzeichen**
-  Gemeindegrenze
- Nachrichtliche Übernahmen**
-  Geschütztes Bodendenkmal
 -  Geschütztes Bodendenkmal: Historischer Dorfkern (Änderung Nr. 20)
 -  Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
 -  Wasserwerksbrunnen mit Schutzzone I
 -  Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
 -  Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)

Flächennutzungsplan Kleinmachnow

in der Fassung der Neubekanntmachung der
10. Änderung vom 15.10.2009

**Exemplar zum Feststellungsbeschluss
13. Änderung**

Blatt 3

Datum: 26. März 2012