

| Gemeinde Kleinmachnow | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------|---|
| Beschlussvorlage | | | öffentlich | | | |
| Datum: 24.04.2012 | | Einreicher: Der Bürgermeister | | DS-Nr. 058/12 | | |
| Entgegennahme KSD: | | | | | | |
| Verfahrensvermerk: | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Genehmigung | | <input type="checkbox"/> Anzeige | | <input type="checkbox"/> Ankündigung | | <input type="checkbox"/> Veröffentlichung |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> Bekanntmachung |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> Auslage |
| Beratungsfolge | Abstimmung | | | Sitzung | | |
| | JA | NEIN | ENTH | geplant | Endtermin | Bemerkung |
| Gemeindevertretung | | | | 03.05.2012 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Betreff: Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 09.02.2012 (DS-Nr. 198/11) über den Bebauungsplan KLM-BP-023 "Alleewäldchen" | | | | | | |
| Beschlussvorschlag: | | | | | | |
| Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-023 „Alleewäldchen“ vom 09.02.2012 (DS-Nr. 198/11) wird aufgehoben. | | | | | | |
| Anlagen: | | | | | | |
| 1) Geltungsbereich KLM-BP-023 „Alleewäldchen“ | | | | | | |
| 2) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-023 „Alleewäldchen“ vom 09.02.2012 (DS-Nr. 198/11, ohne Anlagen) | | | | | | |
| Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: | | | | | | Gemeindevertreter |
| Beratungsergebnis: | | | Gremium: | | Sitzung am: | |
| einstimmig | Stimmenmehrheit | JA | NEIN | ENTHALTUNG | It. Beschluss | abw. Beschluss |
| | | | | | | |
| Leiter der Sitzung: | | | | | | |
| Bürgermeister (Endunterschrift) | | Bürgermeister | | Fachbereichsleiter(in) | | |
| | | | | | | Antragseinreicher |

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Finanzielle Auswirkungen: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Veranschlagung: | | |
| <input type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2012 | EURO: | Budget/Teilhaushalt: |
| <input type="checkbox"/> Finanz-HH 2012 | EURO: | Produktgruppe: |
| <input type="checkbox"/> | EURO: | Maßnahmen-Nr: |

Problembeschreibung/Begründung:

Das Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-023 „Alleewäldchen“ geht zurück auf den Aufstellungsbeschluss vom 11.02.2010.

Nach Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte beschloss die Gemeindevertretung den Bebauungsplan in ihrer Sitzung vom 09.02.2012 (DS-Nr. 198/11) als Satzung. Deren Ausfertigung und die Bekanntmachung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow stehen jedoch noch aus. Der Bebauungsplan ist damit noch nicht in Kraft und es gilt weiterhin die zur Sicherung der Planungsziele erlassene Veränderungssperre gemäß §§ 14 ff. Baugesetzbuch (BauGB).

Vor der Inkraftsetzung des Bebauungsplanes soll nun der letzte Verfahrensschritt – öffentliche Auslegung des Entwurfes – wiederholt werden, um dessen Rechtssicherheit zu erhöhen. Auslöser hierfür sind neuere Entscheidungen der Verwaltungsgerichte in anderen Bundesländern und Hinweise des Landkreises Potsdam-Mittelmark an die Gemeinden. Danach ist es angeraten, in der Bekanntmachung zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB umfassender über die im Rahmen der Auslegung verfügbaren Arten umweltbezogener Informationen zu unterrichten als bisher geschehen.

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung des Entwurfs) soll daher wiederholt werden. Zuvor ist der Satzungsbeschluss aufzuheben.