



Entwurf
Stand 16.05.2011 (03.05.2012)
Noch nicht rechtsverbindlich!
Die Änderung technischer Einzelheiten und redaktionelle Klärstellungen bleiben vorbehalten.

GEMEINDE KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-023
"Alleewäldchen"

Gemeinde Kleinmachnow
Fachbereich Bauen/Wohnen
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Stand: Entwurf 16.05.2011 (03.05.2012)
Maßstab: 1:1250 (im Original 1:500)



PLAN und RECHT Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung
Oderberger Straße 40
10435 Berlin



BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-023 "Alleewäldchen"

Planzeichenerklärung

entsprechend PlanZV

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1 VERKEHRSFLÄCHEN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg mit eingeschränktem Radverkehr

I.2 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

[§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]



Flächen für Wald
[§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB]



Waldweg (Wald im Sinne des § 2 Abs. 2 Nr. 2 Landeswaldgesetz Brandenburg) innerhalb der Flächen für Wald nach § 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB

I.3 SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
[§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB]



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

Entwurf

Stand 16.05.2011 (03.05.2012)

Noch nicht rechtsverbindlich!

Die Änderung technischer Einzelheiten und redaktionelle Klärstellungen bleiben vorbehalten.

GEMEINDE KLEINMACHNOW

BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-023
"Alleewäldchen"

Gemeinde Kleinmachnow
Fachbereich Bauen/Wohnen
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Stand: Entwurf 16.05.2011 (03.05.2012)

Bearbeitung:



PLAN
RECHT

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung
Oderberger Straße 40
10435 Berlin

BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-023 "Alleewäldchen"

Planzeichenerklärung (Fortsetzung)

entsprechend PlanZV

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

[§ 9 Abs. 6 BauGB]



Geschützte Bodendenkmale, die nach § 1 Abs. 1, § 2 Abs. 2 Nr. 4, § 3 Abs. 1 und § 7 Abs. 1 und 2 im Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg vom 24. Mai 2004 (GVBl. Land Brandenburg Nr. 9 vom 24. Mai 2004, S. 215 ff.) unter Schutz stehen und zu erhalten sind. (Fundplatz Nr. Kleinmachnow 13, Siedlung Eisenzeit, Denkmalliste des Landes Brandenburg Nr. 30553. Betroffen sind die Parzellen mit den Flurstück-Nrn. 876, 880, 881 und 885)

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

$\sphericalangle 6,0 \sphericalangle$

Vermaßung in m

IV. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

27

Hausnummer



vorhandenes Gebäude

36,70

Geländehöhe in m (DHHN 92)

Whs Wohnhaus
Ga Garage
Schp Schuppen
CP Carport
44.39 Topographische Höhe

Höhensystem: DHHN92
Lagebezug: ETRS 89

V. HINWEIS OHNE NORMCHARAKTER

Die Einteilung des Straßenkörpers ist nicht Gegenstand der Festsetzungen.

Entwurf

Stand 16.05.2011 (03.05.2012)

Noch nicht rechtsverbindlich!

Die Änderung technischer Einzelheiten und redaktionelle Klärstellungen bleiben vorbehalten.

GEMEINDE KLEINMACHNOW

BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-023
"Alleewäldchen"

Gemeinde Kleinmachnow
Fachbereich Bauen/Wohnen
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Stand: Entwurf 16.05.2011 (03.05.2012)

Bearbeitung:



Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung
Oderberger Straße 40
10435 Berlin