

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Beschlussvorlage</b>			<b>öffentlich</b>			
Datum: 26.04.2012		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 071/12		
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Abstimmung</b>			<b>Sitzung</b>	
		JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin
Gemeindevertretung					03.05.2012	Bemerkung
<b>Betreff: Genehmigung des Kaufvertrages im Entwicklungsgebiet "Wohnen und Arbeiten, nördlich und südlich der BAB 115" Teilgebiet "TIW - Gebiet (Technik - Innovation - Wirtschaft)" KLM-BP-006-c</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
Der Kaufvertrag zur UR-Nr. 166/2012 vom 26. April 2012 vor dem Notar Kay Jacobsen, Kurfürstendamm 188-189 in 10707 Berlin zum noch zu vermessenden Grundstück Fahrenheitstraße						
<b>ca. 3.931 m<sup>2</sup> aus den Flurstücken Flur 1, Flurstücke 4300 und 4394</b>						
zwischen der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow (P&E) und der Analytica Alimentaria GmbH wird genehmigt.						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:		
<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2012	EURO:	Budget/Teilhaushalt:
<input type="checkbox"/> Finanz-HH 2012	EURO:	Produktgruppe:
<input type="checkbox"/>	EURO:	Maßnahmen-Nr:

**Problembeschreibung/Begründung:**

Der Geschäftsbesorger, die P&E, für die Gemeinde Kleinmachnow gemäß Geschäftsbesorgervertrag vom 22. April 1993 über die Durchführung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Wohnen und Arbeiten nördlich und südlichen der BAB 115“ ist verpflichtet, die Grundstücke des Treuhandvermögens nach Maßgabe des § 169 Abs. 5-8 BauGB und unter Beachtung der Weisungen der Gemeinde zu veräußern.

Diese Bedingungen sind im Vertrag erfüllt.

Entsprechend den Vorschriften im Baugesetzbuch §§144 und 169 sind Kaufverträge und Mietverträge in Sanierungs- und Entwicklungsgebieten durch die Gemeinde Kleinmachnow zu genehmigen.

Der Vertrag liegt vom 27. April 2012 bis zum 03. Mai 2012 zur Einsichtnahme aus.

Finanzielle Auswirkungen sind im Gemeindehaushalt direkt nicht zu verzeichnen. Die Einnahmen aus dem Verkauf fließen in das treuhänderisch verwaltete Vermögen bei der P & E.