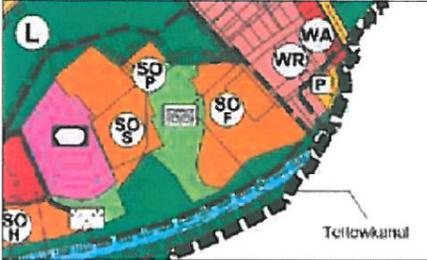


# TEIL A - PLANZEICHNUNG

Übersichtskarte, Maßstab 1 : 10.000



Ausschnitt Flächennutzungsplan  
12. Änderung, Stand 12.06.2008, M. 1 : 5.000



### Pflanzenliste

<ul style="list-style-type: none"> <li>Birne</li> <li>Acer campestre</li> <li>Acer platanoides</li> <li>Aesculus camosa</li> <li>Betula pendula</li> <li>Carpinus betulus</li> <li>Castanea sativa</li> <li>Castanea vesiculata</li> <li>Fagus sylvatica</li> <li>Fraxinus excelsior</li> <li>Juglans regia</li> <li>Pinus sylvestris</li> <li>Populus tremula</li> <li>Prunus avium</li> <li>Prunus mahaleb</li> <li>Prunus padus</li> <li>Prunus pennsylvanica</li> <li>Quercus petraea</li> <li>Quercus robur</li> <li>Sorbus aucuparia</li> <li>Tilia cordata</li> <li>Tilia platyphyllos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Feldahorn</li> <li>Silberahorn</li> <li>Purpuralhorne</li> <li>Sandhain</li> <li>Gemeine Heibuche</li> <li>Röhren</li> <li>Flammenhain</li> <li>Rubus</li> <li>Eiche</li> <li>Weißdorn</li> <li>Wildkirsche</li> <li>Zweygel</li> <li>Yggdrasche</li> <li>Stachelweide</li> <li>Trübschweide</li> <li>Waldrebe</li> <li>Waldrose</li> <li>Trübschweide</li> <li>Schwarze Mehlweide</li> <li>Waldrebe</li> <li>Sauerweide</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stieleiche</li> <li>Buche</li> <li>Rotbuche</li> <li>Hainbuche</li> <li>Hasel</li> <li>Ehrentanne</li> <li>Flammenhain</li> <li>Fruchtbare</li> <li>Sanddorn</li> <li>Stachelschnecke</li> <li>Wacholder</li> <li>Liguster</li> <li>Waldspindel</li> <li>Gemeine Heckenrose</li> <li>Schlehe</li> <li>Stachelbeere</li> <li>Handlanger</li> <li>Orn-Weide</li> <li>Schwarzer Holunder</li> <li>Gemeiner Flieder</li> <li>Gemeine Elbe</li> <li>Gemeiner Schneeball</li> <li>Waltger Schneeball</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hackerpflanze</li> <li>Acer sempervirens</li> <li>Corylus avellana</li> <li>Cornus sanguinea</li> <li>Corylus avellana</li> <li>Crataegus monogyna</li> <li>Eucalyptus europaeus</li> <li>Fraxinus sylvatica</li> <li>Hippocrepis aurea</li> <li>Ilex aquifolium</li> <li>Juniperus communis</li> <li>Ligustrum vulgare</li> <li>Lonicera xylosteum</li> <li>Lonicera xylosteum</li> <li>Prunus spinosa</li> <li>Ribes sive-origis</li> <li>Rosa canina</li> <li>Salis chamaemorus</li> <li>Sambucus nigra</li> <li>Syringa vulgaris</li> <li>Toxos baccaea</li> <li>Viburnum opulus</li> <li>Viburnum lantana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Feldahorn</li> <li>Buche</li> <li>Gemeine Heibuche</li> <li>Roter Hainbuche</li> <li>Hasel</li> <li>Ehrentanne</li> <li>Flammenhain</li> <li>Fruchtbare</li> <li>Sanddorn</li> <li>Stachelschnecke</li> <li>Wacholder</li> <li>Liguster</li> <li>Waldspindel</li> <li>Gemeine Heckenrose</li> <li>Schlehe</li> <li>Stachelbeere</li> <li>Handlanger</li> <li>Orn-Weide</li> <li>Schwarzer Holunder</li> <li>Gemeiner Flieder</li> <li>Gemeine Elbe</li> <li>Gemeiner Schneeball</li> <li>Waltger Schneeball</li> </ul>
--	--	--	--	---

## Planzeichenerklärung Anlage 2

### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WA/WR: Allgemeine Wohngebiete / Reine Wohngebiete
- SO I-III: Sondergebiete (Zweckbestimmung siehe lokale Festsetzung 1-4)

Maß der baulichen Nutzung

- GR: Grundflächenzahl
- OK: Zulässige Grundfläche i.S. des § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO in m²
- GR: Geschossflächenzahl
- OK 42,5 m ü DHH: Zulässige maximale Höhe der Oberkante (OK) einer baulichen Anlage über Null nach Deutschem Hauptkennnetz (DHH+42,5)

Baugrenzen, Baugrenzen

- Baugrenzen
- Offene Baugrenzen
- Grenzen für bestimmte in SO I "Freibad" zulässige Anlagen nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsmitteln

- St: Straßenverkehrsflächen
- St: Straßenbegrenzungslinie
- P öff.: Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung zum Parken von Fahrzeugen und für das Abstellen von Fahrrädern
- P priv.: Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung zum Parken von Fahrzeugen und für das Abstellen von Fahrrädern

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:
  - Sportplatz
  - Parkanlage
  - Freibad
  - Freibad
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- St: Umgrenzung von Flächen für Stützpunkte
- M: Mit Geh-, Fahr- und Lastungswichten zu belastende Flächen
- U: Umgrenzung der Flächen für Lärmschutzmaßnahmen
- G: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- A: Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahmen

- L: Landschaftsschutzgebiet
- D: Einzeltatbestände, die dem Denkmalschutz unterliegen

Planunterlage

- Flur 12: Flur-Nummer
- Flurstücksgrenze / Flurstück-Nr.: Flurstücksgrenze / Flurstück-Nr.
- Haus-Nr.: Haus-Nr.
- Höhepunkt: Höhepunkt
- Zaun: Zaun
- Gebäudebestand inkl. erlösender Hinweise: Gebäudebestand inkl. erlösender Hinweise
- Baum: Baum

Gemeinde Kleinmachnow  
Fachbereich Bauen/Wohnen  
Adolf-Grimme-Ring 10  
14532 Kleinmachnow

Projekt  
Bebauungsplan KLM-BP-020 "Kiebitzberge"

Datum: 10.07.2008  
Maßstab 1 : 1.000

Auftraggeber: Plan und Recht GmbH  
Oderberger Straße 40  
D - 10435 Berlin  
Tel.: 030 / 440 24 555  
Fax: 030 / 440 24 554

Bearbeitung: Prof. Dr. jur. Gerd Schmidt-Eichstaedt  
Dipl.-Ing. Bernhard Weyrauch

Datensatz: 080610\_KLM-BP-020\_Satzung

Anlage 2

4