

A. Begegnungshaus Heidefeld 55/Ecke Zur Remise → Familie (vgl. Anlage 1, lfd. Nr. 5)

Ausrichtung/Zielgruppe

Kinder, Jugendliche, Familien, Senioren, Menschen mit Behinderungen
„Familienbegegnungshaus“: Familienzentrum mit (generationsübergreifenden) Angeboten für die ganze Familie, Mutter-Kind-Gruppen, Angebote zur Erfüllung des Rechtsanspruchs auf einen Kitaplatz ab 1 Jahr ab 08/2013, Begegnungsstätte der Generationen
interessenorientierte, betreute Freizeitangebote
Beratung

mögliche Betreiber/Nutzer

Gemeinde, KITA-Verbund, freier Träger

Grundstücksgröße

1.542 m²

Gebäudegröße/Nutzfläche

Gebäude eingeschossig ca. 200 m² Nutzfläche + Außenanlagen; ggf. zweigeschossig
Baurecht besteht für bis zu ca. 925 m² Geschossfläche

Räume/Möglichkeiten

2-5 variable Begegnungsräume, Teeküche, sanitäre Einrichtungen, Lagerräume etc.

konzeptionelle Idee

Erfüllung von Aufgaben nach dem KJHG bzw. KitaG
Stärkung des Gemeinwesens
koordinierte, abgestimmte, vernetzte Angebote für die gesamte Bevölkerung

Kosten für Herstellung o. Sanierung

Neubau
geschätzt 500.000 € (eingeschossig)

Kosten für Betrieb

geschätzt 4 €/m² für 200 m² → 800 €/Monat → 9.600 €/Jahr

Personalkosten

2 VZ-Stellen á 40.000 €/Jahr → 80.000 €/Jahr
Personalkosten-/Sachmittelförderung über den Landkreis PM im Zuge des Ausbaus von Familienzentren im LK PM ggf. möglich (derzeit Erarbeitung des Maßnahmenplanes durch LK PM)

Nutzungszeiten

Mo - Sa 8 bis 20 Uhr

möglicher Umsetzungszeitraum

2014

B. Begegnungshaus Meiereifeld 33 → Vereine (vgl. Anlage 1, lfd. Nr. 8)

Ausrichtung/Zielgruppe

Kinder, Jugendliche, Jugendinitiativen, Ehrenamtliche, soziokulturelle Vereine
Begegnungs-, Verwirklichungsräume, Unterstützungs- und Beratungsangebote; künstlerische, kreative Freizeitangebote
ggf. Jugendcafé

mögliche Betreiber/Nutzer

Gemeinde in enger Kooperation mit derzeitigen und weiteren Nutzern, Jugendgruppen, Jugendinitiativen

Grundstücksgröße

2.274 m² (gesamtes Flurstück; hinterer Teil des Grundstücks unbebaut, Baurecht für Wohnhaus besteht)

Gebäudegröße/Nutzfläche

ca. 275 m² (EG + 1. OG + DG) + Keller ca. 120 m²

Räume/Möglichkeiten

Keller, EG sofort nutzbar (EG vermietet bis Ende 2012); 1. OG und DG umbaubar
ca. 12-15 Räume mit Küche, sanitären Einrichtungen, Lager etc.

konzeptionelle Idee

Räume für Vereine, Jugendcafé

Kosten für Herstellung o. Sanierung

Sanierung + Schönheitsreparaturen, 2. Rettungsweg
geschätzt 300.000 €

Kosten für Betrieb

geschätzt 4 €/m² für 395 m² → 1.580 €/Monat → 18.960 €/Jahr

Personalkosten

1 VZ-Stelle á 40.000 €/Jahr

Nutzungszeiten

Mo - Sa 8 bis 22 Uhr

möglicher Umsetzungszeitraum

2013/2014

noch zu klären/Besonderheiten etc.

B-Plan Änderung erforderlich für Nutzung von 1. OG und DG
Nutzung/Gestaltung der Außenanlagen insbesondere im hinteren Grundstücksbereich

Hinweis: Die angegebenen Kosten sind Mindestwerte. Noch nicht berücksichtigt wurden von der tatsächlichen Nutzung abhängige Ausstattungskosten, Abschreibungen, Kosten/Rückstellungen für laufende Instandsetzung und laufende Kosten für die inhaltliche Ausgestaltung sowie zu erzielende Einnahmen.

C. Begegnungshaus Zehlendorfer Damm 200 → Kunst und Kultur (vgl. Anlage 1, lfd. Nr. 10)

Ausrichtung/Zielgruppe

bildende Künstler
Kunstinteressierte aller Altersgruppen
Kleinkunst, Ausstellungen, Café

mögliche Betreiber/Nutzer

zunächst eingeschränkt durch Gemeinde
längerfristig Betrieb durch Verein (nach Ausschreibung/Interessenbekundung)

Grundstücksgröße

1.402 m²

Gebäudegröße/Nutzfläche

EG ca. 200 m² + Keller ca. 70 m² (eingeschränkt nutzbar) + ggf. DG ca. 200 m²

Räume/Möglichkeiten

Teilkeller, EG, DG
4 verbundene Räume (EG), sanitäre Einrichtungen, Küche, Tresen, Lager etc.
ggf. 2. Schritt: kleiner Saal (DG)

konzeptionelle Idee

Räume für Kunst und Kultur aller Art

Kosten für Herstellung o. Sanierung

Umnutzung Erdgeschoss → 170.000 € (Kostenberechnung Werkgruppe Kleinmachnow 04/2012)
Komplettsanierung inkl. Remise → 1,3 Mio € (Kostenschätzung Werkgruppe Klm. 2009)

Kosten für Betrieb

1. geschätzt 4 €/m² für 270 m² → 1.080 €/Monat → 12.960 €/Jahr
ggf. 2. Schritt: geschätzt 4 €/m² für 470 m² → 1.880 €/Monat → 22.560 €/Jahr (nachrichtlich)

Personalkosten

½ VZ-Stelle á 40.000 €/Jahr (Vollzeit) → 20.000 €/Jahr

Nutzungszeiten

tgl. 8 bis 24 Uhr

möglicher Umsetzungszeitraum

1. Schritt Umnutzung Erdgeschoss 2012/2013
ggf. 2. Schritt Komplettsanierung 2016 ff.

noch zu klären/Besonderheiten etc.

Beachtung Denkmalschutz
Nähe LSG

Hinweis: Die angegebenen Kosten sind Mindestwerte. Noch nicht berücksichtigt wurden von der tatsächlichen Nutzung abhängige Ausstattungskosten, Abschreibungen, Kosten/Rückstellungen für laufende Instandsetzung und laufende Kosten für die inhaltliche Ausgestaltung sowie zu erzielende Einnahmen.

D. Begegnungshaus Karl-Marx-Straße 117 → Heimatpflege (vgl. Anlage 1, lfd. Nr. 6)

Ausrichtung/Zielgruppe

Heimatpflege, Darstellung der Ortsgeschichte
Ausstellungsräume, Archiv, kleinere Veranstaltungen

mögliche Betreiber/Nutzer

Heimatverein

Grundstücksgröße

1.185 m²

Gebäudegröße/Nutzfläche

ca. 140 m² + Keller ca. 20 m² (eingeschränkt nutzbar)

Räume/Möglichkeiten

Keller, EG, DG
mehrere verbundene Räume (EG und DG), sanitäre Einrichtungen, Teeküche, Lager etc.

konzeptionelle Idee

Heimatmuseum

Kosten für Herstellung o. Sanierung

notwendig: barrierefreier Zugang, sanitäre Einrichtungen; ggf. 2. Rettungsweg
grob geschätzt 500.000 €; Denkmalschutz zu beachten

Kosten für Betrieb

in starker Abhängigkeit von Sanierungsumfang
geschätzt 4 €/m² für 160 m² → 640 €/Monat → 7.680 €/Jahr

Personalkosten

./.

Nutzungszeiten

tgl. 8 bis 22 Uhr

möglicher Umsetzungszeitraum

2013 ff.

noch zu klären/Besonderheiten etc.

Zuschuss für laufenden Betrieb durch Gemeinde erforderlich
Beachtung Denkmalschutz
sehr modernisierungsbedürftiger Zustand
Möglichkeit für spätere räumliche Erweiterung durch Anbau (Wintergarten)

E. Jugendhaus im Fashion Park/Stahnsdorfer Damm/Europarc Dreilinden o.a. → Jugend

(vgl. Anlage 1, lfd. Nr. 3 + 9 + 7)

Ausrichtung/Zielgruppe

Jugendliche und Heranwachsende aus dem Ort

Jugendcafé mit Öffnungs- und Treffpunktzeiten im Nachmittags- und Abendbereich, Café mit kleiner Küche, Begegnungsräume und Terrasse

mögliche Betreiber/Nutzer

Gemeinde in Kooperation mit den Nutzern (Jugendliche)

Grundstücksgröße

ca. 2.000 m²

Gebäudegröße/Nutzfläche

Gebäude eingeschossig ca. 200 m² Nutzfläche + Außenanlagen

ggf. mit Keller

Räume/Möglichkeiten

2-5 variable Begegnungsräume, Küche, Tresen, sanitäre Einrichtungen, Lager etc.

ggf. Bandprobenräume

konzeptionelle Idee

selbstorganisierter Jugendraum mit unterschiedlichen Angeboten von und mit den Interessengruppen (Partizipation und Eigenengagement)

Betreuung/Begleitung durch Streetwork/aufsuchende Jugendarbeit

Beratungsangebot

Raum für kleine Feten/Geburtstagspartys nach festgelegten Nutzungszeiten in Eigenverantwortung

Kosten für Herstellung o. Sanierung

Neubau

geschätzt 500.000 € (ohne Keller)

Kosten für Betrieb

geschätzt 4 €/m² für 200 m² → 800 €/Monat → 9.600 €/Jahr

Personalkosten

2 VZ-Stellen á 40.000 €/Jahr → 80.000 €/Jahr

Nutzungszeiten

tgl. 12 bis 22 Uhr

möglicher Umsetzungszeitraum

2013/2014 (nach Ende der Übergangslösung F. Jugendcafé/Jugendräume in Mietobjekt)

noch zu klären/Besonderheiten etc.

konkreter Standort; ggf. Grundstücksübertragung von P&E an Gemeinde erforderlich

Hinweis: Die angegebenen Kosten sind Mindestwerte. Noch nicht berücksichtigt wurden von der tatsächlichen Nutzung abhängige Ausstattungskosten, Abschreibungen, Kosten/Rückstellungen für laufende Instandsetzung und laufende Kosten für die inhaltliche Ausgestaltung sowie zu erzielende Einnahmen.

F. Jugendcafé/Jugendräume in Mietobjekt → Jugend

Ausrichtung/Zielgruppe

Jugendliche und Heranwachsende aus dem Ort
Jugendcafé mit Öffnungs- und Treffpunktzeiten im Nachmittags- und Abendbereich, Café mit kleiner Küche, Begegnungsräume und Terrasse

mögliche Betreiber/Nutzer

Gemeinde in Kooperation mit den Nutzern (Jugendliche)

Grundstücksgröße

?

Gebäudegröße/Nutzfläche

ca. 200 m² (Bedarf)

Räume/Möglichkeiten

2-5 variable Begegnungsräume, Küche, Tresen, sanitäre Einrichtungen, Lager etc.

konzeptionelle Idee

selbstorganisierter Jugendraum mit unterschiedlichen Angeboten von und mit den Interessengruppen (Partizipation und Eigenengagement)
Betreuung/Begleitung durch Streetwork/aufsuchende Jugendarbeit
Beratungsangebot
Raum für kleine Feten/Geburtstagspartys nach festgelegten Nutzungszeiten in Eigenverantwortung

Kosten für Herstellung o. Sanierung

Ausstattung

Kosten für Betrieb

Miete geschätzt 6 €/m² → 1.200 €/Monat → 14.400 €/Jahr
NK geschätzt 4 €/m² → 800 €/Monat → 9.600 €/Jahr

Personalkosten

2 VZ-Stellen á 40.000 €/Jahr → 80.000 €/Jahr

Nutzungszeiten

tgl. 12 bis 20 Uhr

möglicher Umsetzungszeitraum

2012 bis 2014 (als Übergangslösung bis Fertigstellung E. Jugendhaus)

noch zu klären/Besonderheiten etc.

ggf. bestehende gewerbliche o.a. Nutzung der Räume
Standortprüfung aufgrund der Nutzer, Nutzungszeiten und Nähe zu vorhandenen Angeboten

Hinweis: Die angegebenen Kosten sind Mindestwerte. Noch nicht berücksichtigt wurden von der tatsächlichen Nutzung abhängige Ausstattungskosten, Abschreibungen, Kosten/Rückstellungen für laufende Instandsetzung und laufende Kosten für die inhaltliche Ausgestaltung sowie zu erzielende Einnahmen.