

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 14.05.2012		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 079/12		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				24.05.2012		
Hauptausschuss				04.06.2012		
Gemeindevertretung				14.06.2012		
Betreff: Ankauf der Grundstücke Steinweg 2-4 (Hort Villa Lustig)						
Beschlussvorschlag:						
<p>Die Gemeinde nimmt das Angebot des Grundstückseigentümers, die Grundstücke Steinweg 2-4 in Kleinmachnow, Flur 8 Flurstücke 698 und 699 (insgesamt 1.215 m²), an die Gemeinde zum Kaufpreis in Höhe von insgesamt 450.000 €, zahlbar in 2 Raten in Höhe von 100.000 € in 2012 und 350.000 € bis 15.01.2013, zu verkaufen, an.</p> <p>Der Bürgermeister wird mit der Abwicklung des Grundstückskaufvertrages beauftragt. Die Kosten des Vertrages trägt der Käufer. Der Nutzen-/Lastenwechsel soll mit Zahlungseingang der 1. Kaufpreisrate eintreten.</p> <p>Die Grundstücke werden nach Eigentumsübergang gemäß § 10 der Verordnung über die Eigenbetriebe der Gemeinden (EigV) in das Sondervermögen des Kita-Verbundes eingebracht.</p> <p>Anlagen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Flurkarte 2. Schreiben des KITA-Verbundes 						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:		
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2012	EURO: 125.000,00	Budget/Teilhaushalt: 1045
<input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2012	EURO: 125.000,00	Produktgruppe: 11.14
<input checked="" type="checkbox"/> Haushalt-Plan 2013	EURO: 350.000,00	Maßnahmen-Nr: n.n.

Problembeschreibung/Begründung:

Seit dem 01.05.2012 sind die Grundstücke Steinweg 2-4 wirksam an den Berechtigten restituiert.

Mieter der gesamten Immobilie, bebaut mit 2-Doppelhaushälften mit 159 m² „Wohnfläche“, teilunterkellert, und einer Garage, mit einer Grundstücksgröße von insgesamt 1.215 m² Grundstück, ist der Kita-Verbund.

Der Bevollmächtigte des Eigentümers kündigt das Mietverhältnis zum 31.12.2012. Sein Auftrag lautet, die Immobilie zu verkaufen.

Der Standort Steinweg 2-4 wird nach Einschätzung des KITA-Verbundes (Schreiben vom 11.05.2012 – vergl. Anlage 2) dauerhaft für die Betreuung der Hortkinder aus der Steinwegschule benötigt.

Durch den KITA-Verbund werden die Bemühungen um einen Ankauf zur langfristigen Sicherung des Standortes unterstützt.

Zur Abwendung der Kündigung und der Folgen hieraus erwirbt die Gemeinde die Grundstücke Flur 8 Flurstück 698 und 699.

Der vom Verkäufer geforderte Kaufpreis in Höhe von 450.000 € liegt unter der oberen Preisspanne der vom Gutachterausschuss mit Auskunft aus der Kaufpreissammlung vom 15.03.2012 bekannt gegebenen Werte für vergleichbare Objekte.