

VEREINIGUNG der MIETER, NUTZER
und selbstnutzenden EIGENTÜMER
„Der Teltow“ e.V.
im Deutschen Mieterbund

Anlage 2
DMB

VMNE „Der Teltow“ e.V., Potsdamer Str. 10, 14513 Teltow

Gemeinde Kleinmachnow
Bürgermeister
Herrn Michael Grubert
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Bürgermeister	Finanzen / Beteiligungen	Bauen / Wohnen
Büro des Bürgermeisters	EINGANG	Recht / Sicherheit / Ordnung
Bürger-Büro	19. März 2012 Nr. 12430	Schul-, Kultur und Gebäude-Management
Personal	Gemeindeverwaltung	

Geschäftsstelle:
Potsdamer Straße 10
14513 Teltow
Tel. (03328) 471856
Fax (03328) 309397
e-mail: vmneteltow@arcormail.de
www.mietervereinigung-teltow.de

Amtsgericht Potsdam VR 1138
Vorsitzender: RA Wolfgang Finsterbusch
Geschäftsführer: Dr. Matthias Blunert

Beitragskonto: 3523037505
Geschäftsstelle: 3522204637
BLZ: 16050000
MBS Potsdam

Ihre Nachricht

Ihr Zeichen

Unsere Zeichen 22.3.12 *KD* Datum 14.03.2012

395-Fib	SB Hochbau	FD Stpl/Bo	14.03.2012
Lfm			Rechts/Grün
Eing.-Datum	21.03.2012	FD	Rechts/Grün
Nummer:	1038	Rechts/Grün	LA 21
BV	BV-V	BV-A	BV-G

22.03.12 → Na S.R.

Anpassung Mietspiegel 2010

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Grubert,

am 1. Juni 2010 ist der durch die kommunalen Parlamente beschlossene qualifizierte Mietspiegel für die Region Kleinmachnow, Teltow und Stahnsdorf in Kraft getreten. Nach unserer Ansicht hat der Mietspiegel nicht nur erheblich zur gegenseitigen Rechtssicherheit zwischen Mietern und Vermietern beigetragen, sondern auch einen möglichen Anstieg der Mieten in der Region gedämpft.

Nach § 558 Abs. 2 BGB bedarf der qualifizierte Mietspiegel, um seiner Funktion weiter gerecht werden zu können, nach Ablauf von zwei Jahren einer Anpassung an die Marktentwicklung. Dabei kann eine Stichprobe oder die Entwicklung des vom Statistischen Bundesamtes ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalten in Deutschland zugrunde gelegt werden.

Wir wollen anregen, dem Beispiel der Stadt Ludwigsfelde zu folgen und den qualifizierten Mietspiegel durch eine Stichprobenermittlung anzupassen, und einen entsprechenden Auftrag dem mit Mietspiegelerstellung 2009/10 betrauten Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH (IfS), Berlin, zu erteilen.

Wir wären Ihnen für eine zeitnahe Information verbunden, ob Sie sich für Ihre Gemeinde unserem Vorschlag anschließen könnten. Eine gleichlautende Nachricht haben wir den Bürgermeistern von Teltow und Stahnsdorf zukommen lassen.

Mit freundlichen Grüßen

W. Finsterbusch
Wolfgang Finsterbusch
Vorsitzender

5