

| Gemeinde Kleinmachnow | | | | | | |
|---|-----------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---|
| Beschlussvorlage | | | öffentlich | | | |
| Datum: 06.09.2012 | | Einreicher: Der Bürgermeister | | DS-Nr. 152/12 | | |
| Entgegennahme KSD: | | | | | | |
| Verfahrensvermerk: | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Genehmigung | | <input type="checkbox"/> Anzeige | | <input type="checkbox"/> Ankündigung | | <input type="checkbox"/> Veröffentlichung |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> Bekanntmachung |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> Auslage |
| Beratungsfolge | Abstimmung | | | Sitzung | | |
| | JA | NEIN | ENTH | geplant | Endtermin | Bemerkung |
| Bauausschuss | | | | 17.09.2012 | | |
| Hauptausschuss | | | | 15.10.2012 | | |
| Gemeindevertretung | | | | 08.11.2012 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Betreff: Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 "Seeberg" für Stellplatzflächen Der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V. (Abwägungsbeschluss) | | | | | | |
| Beschlussvorschlag: | | | | | | |
| 1) Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 „Seeberg“ für Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V. eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in Anlagen 2 und 3 dargestellt. | | | | | | |
| 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden / Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten. | | | | | | |
| Anlagen | | | | | | |
| 1) Abgrenzung Geltungsbereich 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 „Seeberg“ | | | | | | |
| Abwägungsmaterialien: | | | | | | |
| 2) Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegungszeitraum 09.07. – 10.08.2012) | | | | | | |
| 3) Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange (Zeitraum Juli/August 2012) | | | | | | |
| Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: | | | | | Gemeindevertreter | |
| Beratungsergebnis: | | | Gremium: | | Sitzung am: | |
| einstimmig | Stimmenmehrheit | JA | NEIN | ENTHALTUNG | lt. Beschluss | abw. Beschluss |
| | | | | | | |
| Leiter der Sitzung: | | | | | | |
| Bürgermeister (Endunterschrift) | | Bürgermeister | | Fachbereichsleiter(in) | | |
| | | | | | | Antragseinreicher |

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen: | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Veranschlagung: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2012 | EURO: 11.672,57 | Budget/Teilhaushalt: 50/18 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2012 | EURO: 11.672,57 | Produktgruppe: 5110 |
| <input type="checkbox"/> | EURO: | Maßnahmen-Nr: |

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bebauungsplan KLM-BP-025 „Seeberg“ trat mit Bekanntmachung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow am 16.04.2010 in Kraft. Er setzt u. a. fest, innerhalb welcher Fläche die Freie Waldorfschule Kleinmachow e. V. die für sie erforderlichen Stellplätze realisieren darf.

Mit DS-Nr. 007/11 vom 10.02.2011 leitete die Gemeindevertretung ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 ein, um die Anordnung von Stellplätzen der Waldorfschule anstatt auf einer Fläche entlang der Schopfheimer Allee auf einer östlich separat gelegenen Fläche planungsrechtlich vorzubereiten. Bei dieser Fläche handelt es sich um einen Teil des ehemaligen Kohlenlagerplatzes, im Bebauungsplan KLM-BP-025 bisher als zur Entsiegelung und Wiederaufforstung vorgesehene Fläche „N 6“ bezeichnet. Diese Fläche war schon im Jahr 2007 als möglicher Stellplatz-Standort mit untersucht, aber damals als städtebaulich nicht geeignet verworfen worden (Geltungsbereich der 1. Änderung vgl. **Anl. 1**).

Da die jetzt in Aussicht genommene Fläche „N 6“ zur Kompensation von Eingriffen an anderer Stelle auf dem Seeberg vorgesehen war, wurde auch die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung zum Bebauungsplan 025 überarbeitet.

Die parallel zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes ebenfalls erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow (FNP) ist im Rahmen des Verfahrens zur 13. Änderung des FNP für Waldflächen erfolgt.

Der Bebauungsplan wird im Normalverfahren aufgestellt.

Die Gemeindevertretung billigte mit DS-Nr. 061/12 vom 14.06.2012 den Entwurf der Satzung. Während der daraufhin durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf (Auslegung, Zeitraum 09.07. – 10.08.2012) gingen keine Stellungnahmen ein (vgl. **Anl. 2**). Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden eingegangenen Stellungnahmen können in der in **Anl. 3** dargestellten Form abgewogen werden.

Hinweis:

Alle eingegangenen Stellungnahmen der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden und die vorliegenden Fachgutachten können von den Mitgliedern der Gemeindevertretung und der Fachausschüsse im Rathaus, Fachdienst Stpl./BauO, Zimmer 2.04 eingesehen werden.