

Stufe 1 – Bauleitplan-Verfahren mit höchster Priorität <sup>1)</sup>			
Nr.	Plantitel	Allgemeines	Verfahrensverlauf
<b>Weitere Bauleitplan-Verfahren</b>			
214	<b>KLM-FNP-14</b> 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Altes Dorf)	Änderungsverfahren parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-007 „Altes Dorf“;	Aufstellungsbeschluss (Einleitungsbeschluss) v. 10.02.2011; Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes v. 16.06.2011;
060	<b>KLM-BP-007</b> "Altes Dorf" (Landschaftspark Unteres Bäketal)	Überpl. Innen- und Außenbereich; Das Plangebiet umfasst Flächen im Alten Dorf (u.a. Dorfkirche, Alte Hakeburg, Allee am Forsthaus); (erneute) Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB vom 24.03.2011 (DS-Nr. 023/11), in Kraft getreten am 31.03.2011 (Amtsblatt Nr. 02/2011);	Aufstellungsbeschluss 05.09.1991; Auslegung 14.04. - 15.05.1993; Abwägungsbeschluss vorbereitet für 11.11.1993, dazu nötige umfangreiche Korrekturen waren jedoch nicht möglich; Plangrundlage (Vermessungsplan) fertiggestellt 12/2003; Präzisierung Aufstellungsbeschluss 29.04.2004; Vorstellung Bestandsaufnahme zum Grünordnungsplan im UVO-Ausschuss 07.12.2005; [Städtebaulicher Realisierungswettbewerb auf Einladung der Ev. Auferstehungs-Kirchengemeinde KLM 16.06. - 17.09.2008; Vorstellung Siegerentwurf in der Gemeindevertretung 27.11.2008]; Vorstellung Siegerentwurf im Bauausschuss 30.03.2009; Beschluss zur Fortsetzung des Verfahrens 10.12.2009; Anpassung Geltungsbereich u. Billigung Vorentwurf 10.02.2011; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterung) 01.03.2011; Auslegungsbeschluss 16.06.11; nach ablehnender Rückäußerung MUGV/ LUGV zur beantragten Ausgliederung von Teilflächen aus dem LSG Überarbeitung des Entwurfes erforderlich;
100	<b>KLM-BP-020</b> "Kiebitzberge"	Baurecht für das Sportforum erteilt ohne B-Plan; im Rahmen des B-Plan-Verfahrens wurden auch ergänzende Voraussetzungen zur verkehrlichen Erschließung geschaffen und Freibad Kiebitzberge u. Sportforum planungsrechtlich gesichert;  Normenkontrollanträge vom 05.10.2009 (Az. OVG 2 A 20.09) u. vom 21.12.2009 (OVG 2 A 23.09), Satzung gemäß Urteilen v. 15.03.2012 unwirksam; ergänzendes Verfahren eingeleitet;	Aufstellungsbeschluss 09.10.2003; Erörterungsveranstaltung zur Verkehrsplanung 29.03.2006; Beschluss zur Festlegung der öffentlichen Erschließung 22.02.2007; Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes v. 24.05.2007; frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gemeinsame Erörterungsveranstaltung auch zur parallelen FNP-Änderung u. zur Bauleitplanung für die in Teltow gelegenen Flächen) 10.07.2007; Auslegungsbeschluss 13.03.2008; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 07.04. - 09.05.2008; Abwägungs- und Satzungsbeschluss 10.07.2008; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.12.2008.  Der Bebauungsplan ist gemäß Urteilen des OVG Berlin-Brandenburg vom 15.03.2012 unwirksam; Bekanntmachung der OVG-Entscheidungsformel im Amtsblatt v. 11.05.2012; Beschluss zur Heilung (Aufstellungsbeschluss, ergänzendes Verfahren gemäß § 214, Abs. 4 BauGB) 14.06.2012;

<sup>1)</sup> Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge  
<sup>2)</sup> Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer

<b>Stufe 2 – Bauleitplan-Verfahren mit hoher Priorität <sup>1)</sup></b>			
<i>Nr.</i>	<i>Plantitel</i>	<i>Allgemeines</i>	<i>Verfahrensverlauf</i>
<b>KLM-BP-001 Eigenherd Nord</b>			
010 <sup>2)</sup>	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-f "Eigenherd Nord"</b>	Änderungsverfahren (Zulässigkeit auch anderer Nutzungen als nur Wohnen oberhalb 1. Vollgeschoss, Verringerung der zulässigen Anzahl der Vollgeschosse, Ergänzung von Regelungen zur Dachgestaltung beschränkt auf das Grundstück "Karl-Marx-Straße 2"); die Kosten für die Planänderung werden vom Eigentümer des Grundstücks "Karl-Marx-Straße 2" übernommen;	Aufstellungsbeschluss 14.06.2012; Auslegungsbeschluss beabsichtigt 06.09.2012;
<b>KLM-BP-006 Plangebiete Wohnen u. Arbeiten nördlich u. südlich der BAB A 115</b>			
208	<b>KLM-FNP-08</b> 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Fashion-Park)	Änderungsverfahren parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik – Innovation - Wissenschaft)"; Planungsziel: Zulassung großflächiger Einzelhandel (Bau- u. Gartenmarkt), Planungsziel seit 2006: Bundesbehörde / Forschungsanstalt;	Einleitungsbeschluss 06.02.2003; frühzeitige Bürgerbeteiligung (Erörterungsveranstaltung) 22.05.2003, 18.00 Uhr in der Eigenherd-Grundschule; Auslegungsbeschluss 09.10.2003; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 17.11. - 19.12.2003; Verfahren ruht;
049	<b>KLM-BP-006-c-3</b> "TIW-Gebiet (Technik - Innovation - Wissenschaft)"	Änderungsverfahren; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a);	Änderung Teilbereich des Ursprungsplanes KLM-BP-006-c hinsichtl. Zulassung großflächiger Einzelhandel ("SO Bau- u. Gartenmarkt"): Aufstellungsbeschluss 10.10.2002; frühzeitige Bürgerbeteiligung 22.05.2003 (Erörterung); TöB-Beteiligung v. 01.10.2003; Beschluss zum "Antrag auf Zielabweichung" v. 25.11.2004; der Antrag ist von der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung mit Schreiben v. 27.09.2005 abgelehnt worden; Änderung Aufstellungsbeschluss v. 01.06.06 für "SO, Zweckbestimmung Bundesbehörde / Forschungsanstalt"; Billigung Vorentwurf v. 28.09.2006; Verfahren ruht;
050	<b>KLM-BP-006-c-4</b> "Baugebiet zwischen Fahrenheitstraße und Wattstraße"	beabsichtigtes Änderungsverfahren für Flächen zwischen verlängerter Fahrenheitstraße / Stahnsdorfer Damm / Wattstraße; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a);	beabsichtigte Änderung durch Neuaufstellung für einen Teilbereich des Ursprungsplanes KLM-BP-006-c;

<sup>1)</sup> Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge  
<sup>2)</sup> Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer

Nr.	Plantitel	Allgemeines	Verfahrensverlauf
<b>KLM-BP-019 Ortskern Kleinmachnow</b>			
087	<b>KLM-BP-019-7</b> "Förster-Funke-Allee/Rathausmarkt"	Änderungsverfahren, Neuaufstellung für Teilbereiche der B-Pläne 019-2, 019-4 u. des (Rest-) B-Plan-Gebietes 019 i. d. F. 019-5; beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB); Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches;	Wesentliche Ziele: Anpassungen im Bereich Alten- u. Pflegeheim, Fußwegeverbindung Seeberg u.a.; Aufstellungsbeschluss 09.07.2009; Billigung Vorentwurf beabsichtigt zum 01.07.2010, Beschlussvorschlag aber zurückgezogen;
<b>Weitere Bauleitplan-Verfahren</b>			
109	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025</b> "Seeberg" für Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V.	Änderungsverfahren (geänderte Anordnung der Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V.);	Aufstellungsbeschluss 10.02.2011; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 12.04.2011; Auslegungsbeschluss 14.06.2012; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 09.07.2012 - 10.08.2012; Satzungsbeschluss beabsichtigt 08.11.2012;
131	<b>KLM-BP-042</b> "Uferweg Kiebitzberge"	Überpl. Außenbereich; Kanaluferweg zwischen Friedensbrücke und Geltungsbereich KLM-BP-020 "Kiebitzberge";	Aufstellungsbeschluss 13.03.2008; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungsveranstaltung) 16.02.2010; Auslegungsbeschluss beabsichtigt 06.09.2012;
133	<b>KLM-BP-044</b> "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost"	Überpl. Außenbereich (umfasst überwiegend Grundstücke, die vornehmlich der Gartenutzung dienen, sowie einzelne genehmigte Wohngebäude);	Aufstellungsbeschluss 18.11.2010 (Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.11.2010);
215	<b>KLM-FNP-15</b> 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für Flächen im Bereich BBiZ	Änderungsverfahren parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-045 "BBiZ Kleinmachnow";	Aufstellungsbeschluss v. 24.03.2011;
134	<b>KLM-BP-045</b> "BBiZ Kleinmachnow"	Überpl. Innen- und Außenbereich; u.a. für Berufsbildungszentrum der WSV, die (denkmalgeschützten) Wohngebäude Machnower Schleuse 1 - 16) u. planfestgestellte Flächen Neubau Schleuse Kleinmachnow; die Kosten für die Planaufstellung werden vom Bund als Grundstückseigentümer bzw. Nutzer übernommen (Vertrag v. 10.02./ 16.02.2011); Veränderungssperre (Satzungsbeschluss v. 08.09.11, bisher nicht in Kraft gesetzt);	Aufstellungsbeschluss 16.12.2010; frühzeitige Behördenbeteiligung mit Schreiben vom 08.07.2011; Beschluss "Billigung Vorentwurf", geplant für 16.06.2011, zurückgezogen, nachdem der mit dem Grundstückseigentümer Bund erreichte Verhandlungsstand auf Grund der Weiterveräußerung von Teilflächen hinfällig geworden war;

1) Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge  
 2) Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer

5

<b>Stufe 3 – Bauleitplan-Verfahren mit geringer/mittlerer Priorität <sup>1)</sup></b>			
<i>Nr.</i>	<i>Plantitel</i>	<i>Allgemeines</i>	<i>Verfahrensverlauf</i>
<b>KLM-BP-001 Eigenherd Nord</b>			
014 <sup>2)</sup>	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-i "Eigenherd Nord"</b>	Änderungsverfahren beabsichtigt (Klarstellung des zu Grunde gelegten Höhensystems);	
<b>KLM-BP-002 Eigenherd Mitte</b>			
024	<b>KLM-BP-002-i "Eigenherd Mitte"</b>	beabsichtigter B-Plan für Bereich zw. Meiereifeld und Jägerstieg (u.a. Bannwald-Flächen, ev. Kirche, Feuerwehr u. Bauhof);	Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; bisher keine Fortführung des Planverfahrens erfolgt;
<b>KLM-BP-006 Plangebiete Wohnen u. Arbeiten nördlich u. südlich der BAB A 115</b>			
052	<b>KLM-BP-006-e "Nördliches Gewerbegebiet"</b>	Überplanung Außenbereich; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. 006-a);	Aufstellungsbeschluss 17.05.2001; das Verfahren ruht z.Zt.;
<b>Weitere Bauleitplan-Verfahren</b>			
069	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-011-1 "südlich der Rudolf-Breitscheid-Straße"</b>	Änderungsverfahren;	Änderung des B-Planes KLM-BP-011-1 u.a. hinsichtl. Baufenster und GFL auf Kitagrundstück sowie Vorgartenbereich Reihenhäuser; Aufstellungsbeschluss 04.09.2003; Auslegungsbeschluss 10.03.2005; Auslegung 18.04. - 19.05.2005; das Verfahren soll nach Klärung der Frage, wie die Flächen vor den Grundstücken Steinweg 9 u. R.-Breitscheid-Straße 4-20 gestaltet werden, fortgesetzt werden;
105 <sup>2)</sup>	<b>2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie"</b>	Änderungsverfahren Änderung der Zulässigkeit von Einfriedungen; weitere vorgeschlagene Ziele (Zulässigkeit von Stellplätzen und Nebenanlagen) wurden nicht weiterverfolgt;	Aufstellungsbeschluss 05.05.2011; Auslegungsbeschluss beabsichtigt 08.11.2012;
110	<b>2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 "Seeberg" für den Bereich Neue Hakeburg</b>	vom Grundstückseigentümer gewünschtes Änderungsverfahren;	Wesentliche Ziele: Änderung der zulässigen Art der Nutzung von "Sondergebiet Hotel" in "Wohnbaufläche", Wegfall der überbaubaren Grundstücksfläche (Baufenster) für das Boardinghaus u. einer Stellplatzfläche;
120 <sup>2)</sup>	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-033 "Bürgerhaussiedlung Süd"</b>	Änderungsverfahren (Zulassung von eingeschossigen straßenseitigen Anbauten);	Aufstellungsbeschluss 16.06.2011; Auslegungsbeschluss 09.02.2012; Auslegung beabsichtigt 10.09.2012 - 12.10.2012;

<sup>1)</sup> Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge  
<sup>2)</sup> Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer

<b>Stufe 4 – Bauleitplan-Verfahren ohne Priorität <sup>1)</sup></b>			
<i>Nr.</i>	<i>Plantitel</i>	<i>Allgemeines</i>	<i>Verfahrensverlauf</i>
<b>KLM-BP-001 Eigenherd Nord</b>			
012	<b>KLM-BP-001-h</b> "Eigenherd Nord"	Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 001-a;	Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Überarbeitung des Entwurfes notwendig; Beschluss zu Wiederaufnahme u. Fortsetzung des Verfahrens 24.05.2007; Information Bauausschuss über den B-Plan- Vorentwurf 16.11.2009 und 22.02.2011;
<b>KLM-BP-002 Eigenherd Mitte</b>			
020	<b>KLM-BP-002-e</b> "Eigenherd Mitte"	Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a;	Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 19.06.1997; Planreife gem. § 33 Abs. 1 BauGB; für die Genehmigung wird eine Überarbeitung nötig; Baurecht wird z.Zt. auf der Grundlage von § 34 BauGB ("unbeplanter Innenbereich") erteilt; Aufhebung Satzungsbeschluss u. Auslegungsbeschluss beabsichtigt 23.02.2006, aber nicht erfolgt;
022	<b>KLM-BP-002-g</b> "Eigenherd Mitte"	Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a;	Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Sat- zungsbeschluss 19.06.1997; Planreife gem. § 33 Abs. 1 BauGB; für die Genehmigung wird eine Überarbeitung nötig; Baurecht wird z.Zt. auf der Grundlage von § 34 BauGB ("unbeplanter Innenbereich") erteilt;
023	<b>KLM-BP-002-h</b> "Eigenherd Mitte"	beabsichtigter B-Plan für Bereich zw. Jäger- stieg und Im Kamp (u.a. Bannwald-Flächen, Ei- genherd-Schule); Sat- zung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a;	Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; bisher keine Fortführung des Planverfahrens erfolgt;
<b>Weitere Bauleitplan-Verfahren</b>			
211	<b>KLM-FNP-11</b> 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (Verlängerung Wolfs- werder)	Aufstellung eines vorbereitenden Bauleitplanes für die Flächen, die von der Genehmigung des FNP 2000 ausgenommen waren und seither "weiß" (d. h. ohne städtebauliche Ziele) sind;	Aufstellungsbeschluss 01.06.2006; Billigung des Vorentwurfes 27.06.2007; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungs- veranstaltung) 03.09.2007; Billigung Entwurf 20.12.2007; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 17.01. - 27.02.2008; Abwä- gungsbeschluss vorgesehen für 10.07.2008, jedoch an Verwaltung zurückverwiesen; Beschluss zur Wiederaufnahme u. Fortset- zung des Verfahrens 01.07.2010; Billigung 2.Entwurf abgelehnt 23.09.2010; Verfahren ruht;
111	<b>KLM-BP-026</b> "Verlängerung Wolfswerder"	Überpl. Außenbereich	Aufstellung beabsichtigt (Fläche ist im FNP von der Genehmigung ausgenommen worden);
115	<b>KLM-BP-030</b> "Schwarzer Weg"	Überpl. Innen- und Außenbereich; ehem. Siemens-Gelände (heutige Nutzer: u. a. Hoffbauer gGmbH) und weitere Flächen östlich Schwarzer Weg;	Aufstellungsbeschluss 05.05.2011; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 14.11.2011;

<sup>1)</sup> Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge  
<sup>2)</sup> Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer

Nr.	Plantitel	Allgemeines	Verfahrensverlauf
135	<b>KLM-BP-046</b> "Wohn- und Hotelanlage Kiebitzberge"	Überpl. Außenbereich (der Vorhaben- u. Erschließungsplan KLM-V+E/P-001 "Sporthotel Kiebitzberge" v. 1992 und dessen 1. Änderung v. 1994 sind unwirksam);	Aufstellungsbeschluss 10.02.2011; [der Geltungsbereich ist noch anzupassen, da eine Teilfläche bereits im Geltungsbereich KLM-BP-042 "Uferweg Kiebitzberge" liegt.]
<b>Sonstige planerische Tätigkeiten von besonderer Bedeutung <sup>2)</sup></b>			
<b>Satzungen</b>			
153 <sup>2)</sup>	<b>2. Änderung der Gestaltungssatzung</b> für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung	Änderungsverfahren zur Anpassung u. Klarstel- lung diverser Regelun- gen der Satzung in Vorbereitung;	
157	<b>Klarstellungssatzung</b> der Gemeinde Klein- machnow	Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB (Neuaufstellung; Vorgänger-"Satzung" von 10/1992 hatte sich Anfang 2011 als von Beginn an unwirksam herausgestellt, auf Grund eines seinerzeit unterlaufenen Be- kanntmachungs- und Ausfertigungsfehlers);	Aufstellungsbeschluss (Antrag) v. 31.03.2011; Information Bauausschuss (u. a. zu den Gründen der Unwirksamkeit der Vor- gänger-"Satzung" von 10/1992) 04.04.2011; Fachinformation Bauausschuss (zum Stand der Bearbeitung) 06.08.2012 - nicht behan- delt, neuer Termin 17.09.2012;
<b>Weitere Tätigkeiten</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Änderung des Landschaftsplanes Kleinmachnow (Anpassung entsprechend den o. a. Änderungen des Flächennutzungsplanes)</li> <li>- Rad- und Wanderweg entlang des Teltowkanals (in Zusammenarbeit mit Teltow und Stahnsdorf)</li> <li>- Aktualisierung Zentren- und Einzelhandelskonzept</li> <li>- Planungsrechtliche Unterstützung bei anstehenden bzw. möglichen Gebietsänderungen (Flächentausch mit der Gemeinde Stahnsdorf im Bereich Stahnsdorfer Hof/ Bäckedamm bzw. mit der Stadt Teltow im Bereich südlicher Ringweg / B-Plan 044)</li> </ul>			

<sup>1)</sup> Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge  
<sup>2)</sup> Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer