



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 17.09.2012, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

- TOP 2 **Ergänzung und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 17.09.2012**

- TOP 3 **Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 06.08.2012 und Feststellung der Niederschrift**

- TOP 4 **Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**

- TOP 5 **Bericht des Vorsitzenden**

- TOP 6 **Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**

- TOP 6.1 Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen

- TOP 6.1.1 Stand der Bearbeitung Masterplan Fahrrad

- TOP 6.1.2 Stand der Bearbeitung "Umgestaltung Odf-Platz"

- TOP 6.1.3 Stand der Bearbeitung "Umgestaltung Meiereifeld"

- TOP 6.1.4 Stand der Bearbeitung "Stern"

TOP 6.2	Schriftliche Informationen	
TOP 6.2.1	Information und Meinungsbildung zum Straßenzustandsbericht Kleinmachnow, Ergänzung Zustandsbericht Gehwege, (Planer anwesend)	BAU 003/12/1
TOP 6.3	Diskussion und Beschlussempfehlung	
TOP 6.3.1	Befestigung des Parkplatzes am Marktplatz Adam-Kuckhoff-Platz, (Vorstellung durch den Planer)	DS-Nr. 156/12
TOP 6.3.2	Straßenbau "Erlenweg"	DS-Nr. 155/12
TOP 7	Haushalt 2013 - hier: Information zur Haushaltsplanung Budget 50 (wird nachgereicht)	
TOP 8	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 8.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 8.2	Schriftliche Informationen	
TOP 8.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 8.3.1	Grundsatzbeschluss für die Beauftragung einer Entwurfsplanung für eine thermische Solaranlage auf dem Dach der Eigenherd-Schule	DS-Nr. 143/12
TOP 8.3.2	Grundsatzbeschluss zur Vorbereitung einer Entscheidungsfindung für eine Überdachung des Innenhofes vor dem Haupteingang des Rathauses mit PV-Modulen	DS-Nr. 150/12
TOP 8.3.3	Grundsatzbeschluss für die Beauftragung einer Entwurfsplanung für den Einsatz von Sonnenschutzanlagen für die zum Osten und Westen weisenden Fenster des Rathauses Kleinmachnow als erste Maßnahme	DS-Nr. 149/12
TOP 9	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 9.1	Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen	

- TOP 9.1.1 Bebauungsplan KLM-BP-020 "Kiebitzberge", Information über die Ergebnisse der ergänzenden Verkehrsmengenerhebungen und schalltechnische Untersuchungsergebnisse
- TOP 9.1.2 Stand der Überlegungen der evangelischen Kirchengemeinde zum Neubauprojekt
- TOP 9.2 Schriftliche Informationen
- TOP 9.2.1 Uferweg Teltowkanalau, hier: Kostenermittlungen durch Planungsbüros zur Wegeherstellung im Abschnitt Friedensbrücke bis Rammrathbrücke (wird nichtgereicht, spätestens in der Sitzung verteilt)
- TOP 9.2.2 Uferweg Teltowkanalau, hier: Überlegungen zur Weiterführung im Bereich Dreilinden, (wird nachgereicht)
Bau-Info
- TOP 9.2.3 Übersicht verbindliche Bauleitplanung, Stand 17.09.2012 **INFO 005/12**
- TOP 9.2.4 Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für die Gemeinde Kleinmachnow, hier: Stand der Bearbeitung (bitte die bereits verteilten Unterlagen mitbringen), (Planer anwesend) **BAU 013/12**
- TOP 9.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen
- TOP 9.3.1 Priorität der Bearbeitung von Bauleit-Verfahren (Aktualisierung von DS-Nr. 068/09 vom 14.05.2009) **DS-Nr. 098/12**
- TOP 9.3.2 Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplans KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" für genehmigungsfreie Vorhaben (Auslegungsbeschluss), (bitte die bereits verteilten Unterlagen mitbringen) **DS-Nr. 020/12**
- TOP 9.3.3 Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 „Seeberg“ für Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V. (Abwägungsbeschluss) **DS-Nr. 152/12**
- TOP 9.3.4 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 "Seeberg" für Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V. **DS-Nr. 153/12**
- TOP 9.4 Ausnahmen von der Veränderungssperre
- TOP 9.5 Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes

TOP 9.6 Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung

TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 11 Anträge

TOP 12 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 13 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 17.09.2012

TOP 14 Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 06.08.2012

TOP 15 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 16 Informationen der Verwaltung

TOP 16.1 Mündliche Informationen

TOP 16.1.1 Europarc Dreilinden, mündliche Information über aktuelle Bauvorhaben

TOP 16.1.2 Denkmal Zehlendorfer Damm 71-73 (ehem. Seemanns-Erholungsheim), mündliche Information zum Stand der Bauarbeiten

TOP 16.1.3 Bauvorhaben Karl-Ma4x-Straße 61, hier: Ausnutzung der zulässigen Grundfläche

TOP 16.2 Schriftliche Informationen

TOP 16.2.1 Durchsetzung örtlicher Bauvorschriften, hier: Information zum Verwaltungshandeln, Stand September 2012

BAU 014/12/1

TOP 17 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 18 Sonstiges

Kleinmachnow, 11.09.2012

gez. Michael Grubert
Bürgermeister