



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 12.11.2012, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

- TOP 2 **Bestätigung und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 12.11.2012**

- TOP 3 **Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 17.09.2012**

- TOP 4 **Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**

- TOP 5 **Bericht des Vorsitzenden**

- TOP 6 **Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**

- TOP 6.1 Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen

- TOP 6.1.1 Neue verkehrsrechtliche Anordnungen

- TOP 6.1.2 Möglichkeiten zur Verbesserung der Sicherheit für Radfahrer im Meiereifeld

- TOP 6.1.3 Umgestaltung OdF-Platz

TOP 6.1.4	Rad- und Wanderwege Kanalaue	
TOP 6.2	Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen	
TOP 6.2.1	Endfassung Entwurf "Masterplan Fahrrad" - (Vortrag Herr Alrutz, Büro PGV Hannover)	BAU 011/12/2
TOP 6.2.2	Arbeitsstand Maßnahmenkatalog Verkehrsorganisation vom 21.09.2010 (Stand: November 2012)	INFO 35-12/09
TOP 6.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 6.3.1	Gehwegbau und Markierung Angebotsstreifen für Radfahrer entlag des Stolper Weges zwischen Heidefeld und Heinrich-Hertz-Straße (Planer anwesend)	DS-Nr. 173/12
TOP 7	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen	
TOP 7.1.1	Errichtungsbeschluss zur Installation einer strukturierten EDV-Verkabelung in der Steinweg-Schule (DS-Nr. 180/12)	
TOP 7.1.2	Studie "Kühlung mit regenerativen Energiequellen" Vortrag von Herrn Kolb, Büro Kolb Ripcke Architekten Berlin (bitte die bereits verteilten Unterlagen DS 149/12 und DS 150/12 aus der Bauausschusssitzung vom 17.09.2012 mitbringen)	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: November 2012)	INFO 001/09/24
TOP 7.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 8	Anträge	
TOP 9	Haushalt	
TOP 9.1	Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Jahr 2013	DS-Nr. 177/12

TOP 10	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 10.1	Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen	
TOP 10.1.1	Stand Bearbeitung B-Plan Kiebitzberge KLM-BP-020	
TOP 10.1.2	Instandhaltung (Konservierung) und Erschließung (Demonstration) der Alten Hakeburg, hier: Information zu den Maßnahmen	
TOP 10.1.3	Stand Bauleitplanung "Altes Dorf" (Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-007; 14. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow)	
TOP 10.1.4	Baugeschehen Oberberg	
TOP 10.2	Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen	
TOP 10.2.1	Grundschule "Auf dem Seeberg" und Hort "Am Hochwald"	INFO 010/12
TOP 10.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 10.3.1	Richtlinie zur Vergabe von Wohnraum im Barrierefreien Wohnen Heinrich-Heine-Straße	DS-Nr. 162/12
TOP 10.3.2	Bebauungsplan KLM-BP-006-c-4 "Verlängerung Fahrenheitstraße" (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 163/12
TOP 10.3.3	2. Änderung des Bebauungsplanes LM-BP-025 "Seeberg" für den Bereich Neue Hakeburg (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 164/12
TOP 10.3.4	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-001-h "Eigenherd Nord"	DS-Nr. 165/12
TOP 10.3.5	Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-011-1 "südlich der Rudolf-Breitscheid-Straße"	DS-Nr. 166/12
TOP 10.3.6	Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-033 "Bürgerhaussiedlung Süd" (Textbebauungsplan)	DS-Nr. 167/12
TOP 10.3.7	Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-033 "Bürgerhaussiedlung Süd" (Textbebauungsplan)	DS-Nr. 168/12

- | | | |
|---------------|--|------------------------|
| TOP 10.3.8 | Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für die Gemeinde Kleinmachnow (Satzungsbeschluss) | DS-Nr. 169/12 |
| TOP 10.3.9 | Priorität der Bearbeitung von Bauleit-Verfahren (Aktualisierung von DS-Nr. 068/09 vom 14.05.2009) | DS-Nr. 098/12/1 |
| TOP 10.3.10 | Ausstellungsmodul am Panzerdenkmal in Kleinmachnow (Errichtungsbeschluss) | DS-Nr. 170/12 |
| TOP 10.4 | Ausnahmen von der Veränderungssperre | |
| TOP 10.5 | Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes | |
| TOP 10.6 | Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung | |
| TOP 11 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |
| TOP 12 | Sonstiges | |

II. Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|---------------|--|
| TOP 13 | Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 12.11.2012 |
| TOP 14 | Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 17.09.2012 |
| TOP 15 | Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI |
| TOP 16 | Informationen der Verwaltung |
| TOP 16.1 | Mündliche Informationen |
| TOP 16.1.1 | Baugeschehen Zehlendorfer Damm 71 - 73 |
| TOP 16.1.2 | Durchsetzung örtlicher Bauvorschriften (bitte die BAU-Info 014/12/1 aus der Sitzung vom 17.09.2012 mitbringen) |
| TOP 16.2 | Schriftliche Informationen |

TOP 17 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 18 Sonstiges

Kleinmachnow, 05.11.2012

gez. Michael Grubert
Bürgermeister